

Usnesením č. 74/2019/7

I. Schvaluje

Zásady pro prodej bytů v domech č. p. 493, 497, 535, 601, 603, 604, 606, 621, 622, 675 a 678, vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí:

- 1)** Cena bytu při jednorázové platbě při podpisu kupní smlouvy činí v roce 2020 součet částek 8.884 Kč/m² podlahové plochy bytu (bez započítání podlahové plochy sklepů, sklepních kójí, lodžii a balkónů) a 3.071 Kč/m² podlahové plochy lodžii či balkónů, sklepů či sklepních kójí.
- 2)** Cena bytu při úhradě 50 % kupní ceny při podpisu kupní smlouvy a zbývající části kupní ceny do 5 let činí v roce 2020 součet částek 9.679 Kč/m² podlahové plochy bytu (bez započítání podlahové plochy sklepů, sklepních kójí, lodžii a balkónů) a 3.333 Kč/m² podlahové plochy sklepa nebo sklepní kóje a balkónů či lodžii; pohledávka na doplatek kupní ceny bude zajištěna zástavním právem města k převáděnému bytu.
- 3)** Kupujícím bytu může být nájemce bytu, jeho příbuzný v řadě přímé nebo jeho sourozenec, společně s nimi i manžel kupujícího. Tato skutečnost bude prokazována formou čestného prohlášení žadatele.
- 4)** Pro určení, zda se koupě bytu uskutečňuje v roce 2020 či v jiném roce, je určující datum schválení koupě zastupitelstvem města.
- 5)** Tyto zásady se uplatní i pro budoucí koupě bytů v půdních vestavbách výše uvedených bytových domů s tím, že oprávněné osoby mají právo uzavřít po dobu platnosti těchto zásad smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na základě které jim vznikne povinnost zaplatit kupní cenu odvozenou od započitatelné plochy bytu s možností zápočtu předplaceného nájemného na úhradu kupní ceny a právo uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 6 měsíců po uplynutí lhůty, po kterou nesmí město dle podmínek o přijetí dotace na výstavbu těchto bytů převést předmětný byt.
- 6)** V případě, že je předmětem prodeje či budoucího prodeje byt v domě, ve kterém bylo v období pěti kalendářních let předcházejících datu podání žádosti o koupi provedeno technické zhodnocení, financované mj. i prostřednictvím příspěvku města Sezimovo Ústí do fondu oprav tohoto domu, zvyšuje se kupní cena bytu dle odst. 1, resp. 2 těchto Zásad o zůstatkovou hodnotu předmětného technického zhodnocení připadajícího na prodávaný byt.
- 7)** Pro koupě bytů, ve kterých město provedlo oproti odst. 6 pouze výměnu oken, se kupní cena navyšuje o paušální částku nákladů této výměny ve výši 9.952 Kč za každé vyměněné velké střešní okno, 6.614 Kč za každé vyměněné malé střešní okno (koupelna, WC) a 7.302 Kč za každé jiné vyměněné okno.
- 8)** V předmětné kupní smlouvě bude sjednána smluvní pokuta pro případ převodu bytu na třetí osobu v období dvou let od podpisu kupní smlouvy ve výši odpovídající 45 % z kupní ceny tohoto bytu, zaokrouhlená na celé sto koruny nahoru.
- 9)** Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2020 a pozbývají účinnosti dne 31. 12. 2020.