

Hlavní projektant:	TA3 Projekt s.r.o. - Architektonická a projekční kancelář Vaničkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí; IČO: 08802874 www.ta3projekt.cz, info@ta3projekt.cz	Autorizace:
Projektant části:	Ing. Tomáš Tourek, Vaničkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČO: 76224104	
Vypracoval:	Ing. Ondřej Kouba, IČO: 14210720	
Investor:	Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí	
Místo stavby:	č. parc.: st. 2747; kú: Sezimovo Ústí	
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RAMPY PROMÍTÁRNÝ AREÁLU LETNÍHO KINA V SEZIMOVĚ ÚSTÍ	Zakázka: 2024-016
Stavební objekt:	---	Datum: 06/2024
Část projektu:		Stupeň: DSJ
		Paré:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	9
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	9
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	9
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	15

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající objekt promítárny a sociálního zařízení na pozemku parc.č.: st. 2747 je samostatně stojící objekt v areálu občanské vybavenosti zvané Hilton v Sezimově Ústí. Objekt je ze severní, jižní a východní strany obklopen hledištěm letního kina. Ze západu je obklopen travnatým pruhem s nepevněnou plchou, za kterou je umístěna restaurace. Vstup do objektu vede ze západní strany.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem

a. hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, včetně staveb doplňujících účel využití území.

b. přípustné využití:

- stravování a sportoviště jako doplňková činnost k hlavní funkci
- pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce v rozsahu do 10% z celkové podlahové plochy stavby

d. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací platnou pro toto území. Stavebními úpravami se nemění funkční využití stavby.

Realizaci navrhovaných stavebních úprav nedochází, v souladu s §103, odst. 1d Stavebního zákona, k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, a není vyžadováno posouzení vlivů na životní prostředí. Jejich provedení neohroží negativně požární bezpečnost stavby. Objekt kina není kulturní památkou.

Přístavba rampy je řešena jako rozšíření zpevněných ploch, přičemž nynější způsob využití je totožný – plocha komunikace a zpevněných ploch sloužící k obsluze letního kina. Nejedná se tedy o rozšíření zpevněných ploch, ale opět o údržbové práce.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Není součástí projektové dokumentace. Stavební úpravy a přístavba objektu nevyžadují vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů, které byly při zpracovávání projektové dokumentace vzneseny, jsou zpracovány do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav nebyl prováděn geologický ani hydrogeologický průzkum dotčeného území. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu. Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

V dotčeném území se nenachází žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Dotčené území není situováno v záplavovém území ani na poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavebními úpravami a přístavbou objektu ani jeho užíváním nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací při výstavbě je nutno tyto plochy okamžitě očistit, nebo rekultivovat. Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě.

Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází v současně zastavěném území obce.

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

Stavba se nachází v zastavěném území obce.

Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby, a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá. Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Realizací není vyvolána potřeba kácení dřevin v dotčeném území.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce les:

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není stanovení těchto požadavků předmětem projektu.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Pozemek parc.č.: st. 2747 je přístupný z pozemku parc.č.: 1105, který je přístupný ze stávající místní komunikace (ul. Ke Hvězdárně). Připojení na technickou infrastrukturu bude ponecháno stávající. Výjimku tvoří výměna vodovodní přípojky.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Časové údaje o realizaci stavby:

- | | |
|----------------------|---------|
| - zahájení výstavby: | 02/2025 |
| - ukončení výstavby: | 02/2027 |

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám není potřeba podmiňujících, vyvolaných nebo souvisejících investic.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:**Stavební pozemek parcelní číslo st. 2747**

Výměra: 81 m²

Katastrální území: Sezimovo Ústí [747688]

Vlastnické právo: Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

Stavební pozemek parcelní číslo 215/6

Výměra: 5844 m²

Katastrální území: Sezimovo Ústí [747688]

Vlastnické právo: Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Realizací stavebních úprav a přístavby objektu nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o **změnu dokončené stavby** (stavební úpravy a přístavba rampy sociálního zařízení).

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými právními a normativními předpisy. Zejména pak se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Nařízením vlády č. 268/2009 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavby.

Akce bude rozdělena do dvou etap. V první etapě proběhnou veškeré práce v 1. PP z hlediska sociálního zázemí. Předmětem druhé etapy bude zhotovení rampy a WC pro invalidy v 1. NP.

Realizaci navrhovaných stavebních úprav nedochází, v souladu s §103, odst. 1d Stavebního zákona, k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, a není vyžadováno posouzení vlivů na životní prostředí. Jejich provedení neohroží negativně požární bezpečnost stavby. Objekt kina není kulturní památkou.

b) účel užívání stavby:

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – veřejné toalety a promítárna

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevové řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů, které byly při zpracovávání projektové dokumentace vzneseny, jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

SO 101 Objekt promítárny

Užitná plocha:

Stávající	103,20 m ²
Navrhovaná	103,20 m ²

Zastavěná plocha:

Stávající	82,30 m ²
Navrhovaná	98,80 m ²

Obestavěný prostor:

Stávající	526,72 m ³
Navrhovaný	526,72 m ²

SO 102 Zpevněné plochy

Betonová dlažba – celk. plocha 17,88 m²

Inženýrské sítě – výměna - údržbové práce

SO 201.1. Přípojka vodovodu – LDPE 32/3,0mm dl.17m

SO 201.2 Přípojka dešťové kanalizace – PVC 150, celk.dl. 11m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Veškeré potřeby médií a hmot se oproti stávajícímu stavu nemění.

Potřeba tepla na vytápění:

Bez požadavků na vytápění – pouze letní provoz

Bilance spotřeby vody:

Nemění se

$Q_r=45,70\text{m}^3/\text{rok}$; $Q_{24}=0,14\text{l/s}$; $Q_h=1,10\text{l/s}$

Bilance produkce splaškových vod:

Nemění se

$Q_r=45,70\text{m}^3/\text{rok}$; $Q_{24}=1523\text{l/den}$

Bilance dešťových vod:

Nemění se.

$Q_r=71,55\text{m}^3/\text{rok}$; $Q_d=2,03\text{l/s}$; $Q_{\text{més}}=6,0\text{m}^3/\text{měs}$

Třída energetické náročnosti budovy:

Není vyžadováno – letní provoz

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Časové údaje o realizaci stavby:

- zahájení výstavby: 02/2025

- ukončení výstavby: 02/2027

Stavba bude probíhat ve 2 etapách:

1. etapa – přípojky vodovodu a dešť. kanalizace, úpravy WC v 1.PP včetně TZB v 1.PP a nutné úpravy v 1.NP
2. etapa – vestavba WC pro invalidy v 1.NP a vnější rampa

j) orientační náklady stavby:

Objekt promítárny: 2,80 mil. Kč Kč s DPH (viz. rozpočet)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stávající objekt sociálního zařízení a promítárny na pozemku parc.č.: st. 2747 je samostatně stojící objekt v areálu občanské vybavenosti zvané Hilton v Sezimově Ústí. Objekt je ze severní, jižní a východní strany obklopen hledištěm letního kina. Ze západu je obklopen travnatým pruhem, za kterým je umístěna restaurace. Vstup do objektu vede ze západní strany. Objekt má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a je zastřešený plochou střechou.

Objekt je přístupný z východní strany. Přístup k objektu je umožněn po stávajících komunikacích pro pěší a zásobování.

Objekt je situován v periférii obce. V blízkosti objektu se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. Jedná se o několik středně vzrostlých stromů a okrasné křoviny. Realizací stavebních úprav nedojde k odstranění křovin ani úpravě vzrostlých stromů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení vychází z charakteristiky území a požadavku investora na vnitřního uspořádání.

Objekt má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Tvar je obdelníkového půdorysu 6,54 x 12,86 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou atiky +3,23 m.

Stavební záměr představují stavební úpravy v rozsahu výměny veškerých interiérových obkladů, omítek, podlah a dveří za nové. Z místnosti skladu v 1. NP bude vytvořena toaleta pro invalidy. Bude zazděn vnitřní otvor do místnosti promítárny a vybourán nový do obvodové stěny v místě stávajícího okna jako vstup. Ke vstupu bude přistavěna rampa podél východní strany objektu. Dále se zde budou provádět nové rozvody technického zařízení budov (více viz samostatné části projektu).

Stávající budova byla postavena v 70. letech 20. století. Základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy a patkami š. 450 mm, úroveň základové spáry je -3,58 m od podlahy v 1. NP. Tloušťka podkladního betonu je 120 mm. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou tvořeny stěnami tl. 375 mm z cihel CDm P10 na maltu MVC, příčkové zdivo z cihel P 10 na maltu MVC tl. 150 a 100 mm. Zdivo tl. 250 mm je vyzděno z tvárníc Isostone na maltu MVC. Nosná konstrukce střechy je tvořena stropy hurdis, tl. 180 mm. Střešní plášť je tvořen plochou střechou s tříprocentním spádem a asfaltovými pásy na cementovém potěru. Spádovou vrstvu tvoří škvára. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou v plastovém rámu s izolačním trojsklem nebo dvojsklem dle druhu místnosti.

Nově navržené základové konstrukce v místě rampy budou tvořeny z prostého betonu a z tvárníc ze ztraceného bednění v podobě základových pasů. Železobetonová deska rampy bude zhotovena z betonu C25/30 XC2, XF1. Nové dveřní výpně v obvodových stěnách budou tvořeny z hliníkového rámu. Vnitřní dveře budou z dřevotřískové dutinkové. V 1. PP budou vyměněny veškeré obklady a zařizovací předměty. Drobné vyzdívky budou z pórobetonových tvárníc a pálených cihel CP.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Tvar je obdelníkového půdorysu 6,54 x 12,86 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou atiky +3,23 m.

V 1. PP jsou umístěny toalety pro návštěvníky letního kina. Dámské tvoření z umývárny a kabinek a pánské tvořené umývárnou, pisoáry a kabinkami. Na tyto toalety se návštěvník odstane přes zastřešené venkovní schodiště a předsíně, ze které je možný vstup i do skladu akubaterií. Z dámských toalet je přístup do místnosti se vzduchotechnikou. V 1. NP se nachází promítárna s reží. Součástí této dispozice je i WC pro personál, sklad a místnost s el. skříňemi propojené chodbou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání staveb zůstává v původním rozsahu s výjimkou nově navrženého WC pro invalidy, kde bude přistavěna rampa zajišťující bezbariérovost.

Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg.

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání). Je tedy nutné dodržet při provádění všechny právní předpisy a normy, které se vztahují k výše uvedeným požadavkům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Architektonické řešení vychází z charakteristiky území a požadavku investora na vnitřního uspořádání.

Objekt má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Tvar je obdelníkového půdorysu 6,54 x 12,86 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou atiky +3,23 m.

Stavební záměr představují stavební úpravy v rozsahu výměny veškerých interiérových obkladů, omítek, podlah a dveří za nové. Z místnosti skladu v 1. NP bude vytvořena toaleta pro invalidy. Bude zazděn vnitřní otvor do místnosti promítárny a vybourán nový do obvodové stěny v místě stávajícího okna jako vstup. Ke vstupu bude přistavěna rampa podél východní strany objektu. Dále se zde budou provádět nové rozvody technického zařízení budov (více viz samostatné části projektu).

Stávající budova byla postavena v 70. letech 20. století. Základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy a patkami š. 450 mm, úroveň základové spáry je -3,58 m od podlahy v 1. NP. Tloušťka podkladního betonu je 120 mm. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou tvořeny stěnami tl. 375 mm z cihel CDm P10 na maltu MVC, příčkové zdivo z cihel P 10 na maltu MVC tl. 150 a 100 mm. Zdivo tl. 250 mm je vyzděno z tvárnic Isostone na maltu MVC. Nosná konstrukce střechy je tvořena stropy hurdis, tl. 180 mm. Střešní plášť je tvořen plochou střechou s tříprocentním spádem a asfaltovými pásy na cementovém potěru. Spádovou vrstvu tvoří škvára. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou v plastovém rámu s izolačním trojsklem nebo dvojsklem dle druhu místnosti.

Nově navržené základové konstrukce v místě rampy budou tvořeny z prostého betonu a z tvárnic ze ztraceného bednění v podobě základových pasů. Železobetonová deska rampy bude zhotovena z betonu C25/30 XC2, XF1. Nové dveřní výpně v obvodových stěnách budou tvořeny z hliníkového rámu. Vnitřní dveře budou z dřevotřískové dutinkové. V 1. PP budou vyměněny veškeré obklady a zařizovací předměty. Drobné vyzdívky budou z pórobetonových tvárnic a pálených cihel CP.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Nově navržené základové konstrukce v místě rampy budou tvořeny z prostého betonu a z tvárnic ze ztraceného bednění v podobě základových pasů. Železobetonová deska rampy bude zhotovena z betonu C25/30 XC2, XF1. Nové dveřní výpně v obvodových stěnách budou tvořeny z hliníkového rámu. Vnitřní dveře budou z dřevotřískové dutinkové. V 1. PP budou vyměněny veškeré obklady a zařizovací předměty. Drobné vyzdívky budou z pórobetonových tvárnic a pálených cihel CP.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Návrh stavebních konstrukcí splňuje požadavky na stabilitu a únosnost jednotlivých nosných konstrukčních prvků i požadavky na stabilitu a únosnost konstrukce jako celku a splňuje platné předpisy pro navrhování nosných konstrukcí.

Všechny stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Realizaci navrhovaných stavebních úprav nedochází, v souladu s §103, odst. 1d Stavebního zákona, k zásahu do nosných konstrukcí stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

Větrání

Větrání ústane zachováno stávající. Nově budou provedeny rozvody a výústky vzduchotechnického potrubí v 1.PP. Dále bude přesunuto potrubí v 1.NP pro nutnost vybudování WC v prostoru původního skládku (místn. 1.06)

Osvětlení

Objekt je dostatečně osvětlen denním osvětlením okenními a dveřními otvory v 1.NP. Suterén je kompletně osvětlen umělým osvětlením, jelikož se jedná o WC a podlaží je celé pod úrovní terénu. Umělé osvětlení je navrženo podle příslušné ČSN EN 12464 v aktuálním znění. Návrh umělého osvětlení je řešeno v samostatné části D.1.4. Elektroinstalace.

Zásobování vodou

Objekt je zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě stávající přípojkou. Nemění se.

Vytápění

Objekt není vytápěn, jedná se o provoz letního kina pouze v letním období.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Předmětem stavebních úprav nejsou žádné technologické objekty.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně popsáno v samostatné části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Protože se jedná o letní provoz nejsou na stavbu žádné požadavky na úsporu energie a tepelné ochrany.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání, osvětlení, zásobování vodou a vytápění viz odst. B.2.7.a

Řešení likvidace odpadů

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora. Z tohoto místa pak budou nádoby při dni svozu přemístěny na veřejný pozemek. Odpad bude odvážen v cyklu cca 1x týdně příslušnou správní společností. Odpad se bude třídit dle typu na sklo, papír, plasty a biologický odpad. Plocha pro tříděný odpad je využita stávající.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Vibrace a hluk

Z hlediska hluku a vibrací je objekt vyhovující ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb. V objektu nejsou navrženy zdroje hluku ani nejsou uvažovány nadlimitní hlukově náročné pracovní postupy.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací při výstavbě je nutno tyto okamžitě očistit. Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby, a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá. Během stavby bude

likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

d) ochrana před hlukem:

Objekt se nachází na okraji zastavěného území obce. V prostoru, kde se nachází stávající objekty občanské vybavenosti bez chráněných prostor. V dotčeném území nejsou známy zdroje nadměrného hluku.

Hlukové posouzení

Vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 267/2015 Sb.) a zároveň nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. a NV č.217/2016 Sb.

1. Hluk během provádění stavby

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

Hluk ze stavební činnosti

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby.

Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB
- v době od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,T} = 45$ dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65,0$ dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.

- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehučné činnosti.

2. Hluk během užívání stavby

Stávající bez změn.

e) protipovodňová opatření:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace. Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

- NN trasa - stávající beze změn
- Vodovod – na stávající areálový vodovod, který je napojen na stávající veřejnou síť (ČEVAK) – stávající bez změn
- Kanalizace – odkanalizování je řešeno svodem do areálové kanalizace – stávající beze změn

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Přípojka vodovodu – LDPE 32/3,0mm dl.17m

Přípojka dešťové kanalizace – PVC 150, celk.dl. 11m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stávající objekt sociálního zařízení a promítárny na pozemku parc.č.: st. 2747 je samostatně stojící objekt v areálu občanské vybavenosti zvané Hilton v Sezimově Ústí. Objekt je ze severní, jižní a východní strany obklopen hledištěm letního kina. Ze západu je obklopen travnatým pruhem, za kterým je umístěna restaurace. Vstup do objektu vede ze západní strany.

Pozemek parc.č.: st. 2747 je přístupný ze stávající místní komunikace (ul. Ke Hvězdárně).

Realizací stavebních úprav objektu nedochází k zásahu do stávajícího dopravního řešení, které zůstává v původním rozsahu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Pozemek parc.č.: st. 2747 je přístupný ze stávající místní komunikace (ul. Ke Hvězdárně).

c) doprava v klidu:

Parkování vozidel (doprava v klidu) je umožněno v ulici Ke Hvězdárně a v přilehlých ulicích. Jedná se o stávající stav, který se realizací stavebních úprav objektu nemění.

d) pěší a cyklistické stezky:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky:

V blízkosti objektu se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. Jedná se o několik středně vzrostlých stromů a okrasné křoviny. Realizací stavebních úprav nedojde k odstranění některých křovin ani úpravě vzrostlých stromů.

c) biotechnická opatření:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Realizací stavebních úprav objektu ani jeho užíváním nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací při výstavbě je nutno tyto plochy okamžitě očistit. Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB

Stavba se nachází na okraji současně zastavěného území obce.

Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby, a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá. Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

b) odvodnění staveniště:

Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby, a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude zásobena vodou ze stávajícího domovního rozvodu vody. Odběr elektrické energie bude zajištěn napojením na rezervu v elektroměrné skříni ve stávajícím domovním rozvaděči. Na tento zdroj bude napojen staveništní rozvaděč. Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v přílehlé místní komunikaci, a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavebními úpravami a zateplením bytového domu nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací při výstavbě je nutno tyto okamžitě očistit. Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat. Stavba nebude zdrojem záření ani jiných emisí. V místě stavby nebudou zřizována nová ochranná pásma.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizace stavebních úprav nevyžaduje zvláštní ochranu okolí staveniště ani nejsou vyvolány požadavky na související asanace a demolice. V blízkosti objektu se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. Jedná se o několik středně vzrostlých stromů a okrasné křoviny. Realizaci stavebních úprav dojde k odstranění některých křovin a úpravě vzrostlých stromů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Zařízení staveniště bude situováno výhradně na sousedním pozemku parc.č. 215/6, majitelem pozemku je Město Sezimovo Ústí.

Dočasný zábor bude zřízen pouze na dobu nezbytně nutnou a po skončení realizace bude povrch uveden do původního stavu. Podmínky záboru v místě komunikací jsou stanoveny ve vyjádření odboru dopravy, které je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. V případě znečištění veřejných zatravněných ploch, chodníků či komunikací je nutno tyto okamžitě očistit. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat úklidu vždy na konci pracovního týdne. Běžný odpad z provozu stavby bude likvidován v rámci odpadového hospodářství dodavatele stavby. Stavba nebude zdrojem záření ani jiných emisí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny

do kanalizace, která se nachází v místě stavby, a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá. Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Celá stavba včetně přípravy bude probíhat ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. Rizikové vlivy budou omezeny dodržením předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržením příslušných ČSN. Tato stavba nevyvolává vyznačení nových bezpečnostních pásem. Stávající bezpečnostní pásma nejsou investorovi ani projektantovi známa. Na stavbě by se neměly vyskytovat žádné škodliviny ohrožující lidské zdraví. Skladování ani manipulaci s nebezpečnými látkami projekt nepředpokládá. Dodavatelská firma bude dle svého plánu likvidace odpadů likvidovat odpady vzniklé na stavbě včetně jejich evidence, kategorizace, třídění a ukládání. Majitel i nájemci objektu budou prokazatelně poučeni o době a způsobu stavby, využití vnitřních prostor stavbou, zákazech vstupu na lešení, případně o dalších omezeních.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými prostředky odpovídajících ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Před započatím bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu a inženýrských sítí.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

Při provádění stavebních prací musí zhotovitel věnovat pozornost všem platným předpisům a vyhláškám, které se vztahují na navrhované stavební práce.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat platné předpisy o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Plán BOZP je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb a příloha č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb a příloha č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Realizace stavebních úprav a zateplení objektu na pozemku parc.č. st. 2495, k.ú. Sezimovo Ústí svým rozsahem nepřekračuje objem prací stanovený § 15 zákona č. 309/2006 Sb. Na staveništi nebudou prováděny práce dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Časové údaje o realizaci stavby:

- zahájení výstavby:	02/2025
- ukončení výstavby:	02/2027

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není součástí projektové dokumentace.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Poř.č.	Položka	Předpokládané datum výstavby	Předpokládané datum prohlídky
	Zahájení výstavby	06/2025	
1	Příprava staveniště, montáž lešení	07/2025	
2	Bourací práce	08-10/2025	
3	Nové vedení splaškové kanalizace	10-12/2025	
4	Nové vedení vzduchotechniky a elektroinstalací	01-04/2026	04/2026
5	Vyzdívání, nové výplně otvorů	04-08/2026	
6	Povrchové úpravy, podhledy	09-10/2026	
7	Kompletace klempířských a zámečnických prvků	11/2026	
8	Terénní úpravy	12/2026	
	Ukončení výstavby	01/2027	02/2027