

Hlavní projektant:	TA3 Projekt s.r.o. - Architektonická a projekční kancelář Vaničkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí; IČO: 08802874 www.ta3projekt.cz, info@ta3projekt.cz	Autorizace:
Projektant části:	Ing. Tomáš Tourek, Vaničkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČO: 76224104	
Vypracoval:	Ing. Ondřej Kouba, IČO: 14210720	
Investor:	Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí	
Místo stavby:	č. parc.: st. 2747; kú: Sezimovo Ústí	
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RAMPY PROMÍTÁRNÝ AREÁLU LETNÍHO KINA V SEZIMOVĚ ÚSTÍ	Zakázka: 2024-016
Stavební objekt:	---	Datum: 06/2024
Část projektu:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Stupeň: DSJ
Obsah:	D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA	Paré:

## **OBSAH**

<b><u>ÚČEL OBJEKTU</u></b>	<b>3</b>
<b><u>ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ</u></b>	<b>3</b>
<b><u>MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ</u></b>	<b>3</b>
<b><u>DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ</u></b>	<b>3</b>
<b><u>BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY</u></b>	<b>3</b>
<b><u>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</u></b>	<b>4</b>
BOURACÍ PRÁCE	4
VÝKOPY	4
ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	4
SVISLÉ KONSTRUKCE	4
VODOROVNÉ KONSTRUKCE	4
HYDROIZOLACE	4
VÝMĚNA VÝPLNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ	5
ÚPRAVY POVRCHŮ	5
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	5
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	5
REGULACE VYTÁPĚNÍ, VĚTRÁNÍ	5
<b><u>STAVEBNÍ FYZIKA</u></b>	<b>5</b>
<b><u>DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU</u></b>	<b>5</b>

## Účel objektu

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – veřejné toalety a promítárna

## Architektonické a výtvarné řešení

Architektonické řešení vychází z charakteristiky území a požadavku investora na vnitřního uspořádání.

Objekt má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Tvar je obdelníkového půdorysu 6,54 x 12,86 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou atiky +3,23 m.

Stavební záměr představují stavební úpravy v rozsahu výměny veškerých interiérových obkladů, omítek, podlah a dveří za nové. Z místnosti skladu v 1. NP bude vytvořena toaleta pro invalidy. Bude zazděn vnitřní otvor do místnosti promítárny a vybourán nový do obvodové stěny v místě stávajícího okna jako vstup. Ke vstupu bude přistavěna rampa podél východní strany objektu. Dále se zde budou provádět nové rozvody technického zařízení budov (více viz samostatné části projektu).

## Materiálové řešení

Stávající budova byla postavena v 70. letech 20. století. Základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy a patkami š. 450 mm, úroveň základové spáry je -3,58 m od podlahy v 1. NP. Tloušťka podkladního betonu je 120 mm. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou tvořeny stěnami tl. 375 mm z cihel CDM P10 na maltu MVC, příčkové zdivo z cihel P 10 na maltu MVC tl. 150 a 100 mm. Zdivo tl. 250 mm je vyzděno z tvárnic Isostone na maltu MVC. Nosná konstrukce střechy je tvořena stropy hurdis, tl. 180 mm. Střešní plášť je tvořen plochou střechou s tříprocentním spádem a asfaltovými pásy na cementovém potěru. Spádovou vrstvu tvoří škvára. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou v plastovém rámu s izolačním trojsklem nebo dvojsklem dle druhu místnosti.

## Dispoziční a provozní řešení

Objekt má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Tvar je obdelníkového půdorysu 6,54 x 12,86 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou atiky +3,23 m.

V 1. PP jsou umístěny toalety pro návštěvníky letního kina. Dámské tvoření z umývárny a kabinek a pánské tvořené umývárnou, pisoáry a kabinkami. Na tyto toalety se návštěvník odstane přes zastřešené venkovní schodiště a předsíně, ze které je možný vstup i do skladu akubaterií. Z dámských toalet je přístup do místnosti se vzduchotechnikou. V 1. NP se nachází promítárna s režií. Součástí této dispozice je i WC pro personál, sklad a místnost s el. skříněmi spojené chodbou.

## Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání staveb zůstává v původním rozsahu s výjimkou nově navrženého WC pro invalidy, kde bude přistavěna rampa zajišťující bezbariérovost.

Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně **150 kg**.

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěn proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. Po obou

stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

## **Konstrukční a stavebně technické řešení**

**Všechny navržené výrobky a materiály, které jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace, jsou uvažovány jako referenční. Při realizaci stavebního díla je možná záměna těchto výrobků a materiálů za výrobky nebo materiály obdobné se stejnými parametry a požadovanými vlastnostmi.**

Navržené stavební úpravy spočívají v rekonstrukci toalet z hlediska povrchů, výměny dveřních výplní, rozvodů EI, VZT a ZTI. Dále bude v 1. NP vytvořen nový WC pro invalidy, doplněný o venkovní rampu se zábradlím.

Akce bude rozdělena do dvou etap. V první etapě proběhnou veškeré práce v 1. PP z hlediska sociálního zázemí. Předmětem druhé etapy bude zhotovení rampy a WC pro invalidy v 1. NP.

### **Bourací práce**

Budou demontovány veškeré stávající interiérové dveře, omítky, obklady, podlahy a zařizovací předměty v 1. PP. Klempířské prvky sloužící pro odtok dešťových vod budou dočasně demontovány a opětovně osazeny se změnou polohy svodu.

**Pokud v průběhu bouracích prací prováděcí firma zjistí nesoulad PD se skutečně realizovaným stavem stávající konstrukce nebo navrhovaným řešením v důsledku takto zjištěného stavu, je prováděcí firma povinna neprodleně tuto skutečnost oznámit projektantovi.**

### **Výkopy**

Výkopy budou umístěny na západní straně objektu v místě nově navržené rampy. Svahování výkopů do 1,0m svislé, vyšší dočasné výkopy 2:1.

### **Základové konstrukce**

V místě nové rampy jsou navrženy nové základové pasy z prostého betonu C16/20 X0 š.400mm, na nichž jsou umístěny tvárnice ztraceného bednění tl.250mm vyplněné betonem C25/30 XC2, XF1, výztuž B500B – svisle 2 Ø10 á 250mm a vodorovně 2 Ø8v každé ložné spáře. Základová spára musí mít min. únosnost  $R_{d,tab} = 100kPa$ .

### **Svislé konstrukce**

Nově navržené příčky budou zhotoveny z pórobetonových tvárníc. Příčky budou provázány s navazujícími konstrukcemi zakapsováním, případě provazovacími pásky. Je nutné dodržovat technologický předpis vybraného výrobce. Dozdívky budou realizovány z plných cihel CP10 na maltu MC5MPa. Provázání dozdívek je nutné realizovat zakapsováním hl. min.150mm v. 225mm á max. 500mm.

### **Vodorovné konstrukce**

V rámci nové rampy je nutné zastropit stávající šachtu v místě podesty a vytvořit novou konstrukci podlahy pro tuto rampu. Vše bude řešeno ŽB deskou tl. 150mm z betonu C25/30 XC2, XF1, výztuž B500B kari sítě 8/100x8/100 oboustranně (při horním a dolním líci). Krytí výztuže 35mm.

### **Hydroizolace**

Bude realizována nová HI vrstva na rampě z modifikovaných asfaltových pásů tl.4,0mm 2x na asfaltovém nátěru. Spoje budou řešeny systémově.

### **Výměna výplní okenních a dveřních otvorů**

Exteriérové dveře v hliníkovém rámu s hodnotou součinitele prostupu tepla celého okna max.  $U_w = 1,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .  
Interiérové dveře budou dřevěné bez prahu v obložkové zárubni.  
Podrobná specifikace jednotlivých výplní je patrná z projektové dokumentace.

### **Úpravy povrchů**

V 1. PP a části 1.NP bude seškrábaná barva až na omítku, podklad se napenetruje, vyrovná tmelem a obloží, případně nanese jemná štuková omítka + malba. Nový podhled bude sádkartonový na FeZn roštu bez požadavku na PO. Pod stávajícím obkladem je nutné počítat s vyspravením ponechané omítky jádrovou maltou.

### **Klempířské výrobky**

Vybrané stávající klempířské výrobky budou demontovány, upraveny a zpět osazeny s novou polohou dešťového svodu. Předpokládá se použití FeZn plechu s poplastovanou povrchovou úpravou. Barva dle výběru investora.

### **Zámečnické výrobky**

Nově navržená rampa bude doplněna o trubkové hliníkové zábradlí s trubičkami z žárově zinkované oceli.

### **Regulace vytápění, větrání**

Vytápění není předmětem PD.

Větrání je zajištěno přirozeně okny nebo nuceně podtlakově v hygienických prostorách.

### **Stavební fyzika**

Stavební konstrukce obálky objektu jsou navrženy z hlediska úspor energie a ochrany tepla v souladu s platnými normami ČSN a obecně technickými podmínkami na výstavbu v platném znění. Konstrukce obálky objektu (konstrukce podlahy, obvodové stěny, střešní konstrukce, výplně okenních a dveřních otvorů) splňují požadované nebo doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{N,20} \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$  dle ČSN 730540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými právními a normativními předpisy. Zejména se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.