

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 11. 12. 2017

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/13, Lipová ul. (mat. č. 408/2017)

Usnesení č. 428/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/13, o velikosti 1+1, Lipová č. p. 602, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.667 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 6A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/22, Dukelská ul. (mat. č. 409/2017)

Usnesení č. 429/2017

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/22, o velikosti 1+1, Dukelská č. p. 638, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.975 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 6A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/25, Dukelská ul. (mat. č. 416/2017)

Usnesení č. 430/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

opětovné vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/25, o velikosti 1+1, Dukelská č. p. 638, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.975 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 6A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1111/10, Průmyslová ul. (mat. č. 410/2017)

Usnesení č. 431/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1111/10, o velikosti 1+0, Průmyslová č. p. 1111, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální délka platebního období je 18 měsíců. Výše základního měsíčního nájemného je stanoveno ve výši 1.685 Kč.

Hlasování 6A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1111/48, Průmyslová ul. (mat. č. 411/2017)

Usnesení č. 432/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1111/48, o velikosti 3+1, Průmyslová č. p. 1111, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální délka platebního období je 18 měsíců. Výše základního měsíčního nájemného je stanoveno ve výši 3.591 Kč.

Hlasování 6A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1113/27, Průmyslová ul. (mat. č. 412/2017)

Usnesení č. 433/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1113/27, o velikosti 1+0, Průmyslová č. p. 1113, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální délka platebního období je 18 měsíců. Výše základního měsíčního nájemného je stanoveno ve výši 1.815 Kč.

Hlasování 6A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 490/17, Lipová ul. (mat. č. 415/2017)

Usnesení č. 434/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 490/17, o velikosti 2+1, Lipová č. p. 490, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 3.328 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodloužení nájemních smluv na nájem bytů na dobu určitou, které končí dne 31. 12. 2017 (mat. č. 413/2017)

Usnesení č. 435/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na dobu neurčitou za smluvní nájemné u bytů, které se nacházejí v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 75 / 02	Pecholt Petr	č. p. 75, Husovo nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 75 / 08	Slunečko Jiří	č. p. 75, Husovo nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 602 / 15	Pečený Lukáš	č. p. 602, Lipová, Sezimovo Ústí
č. bytu 602 / 27	Binderová Marie	č. p. 602, Lipová, Sezimovo Ústí
č. bytu 610 / 08	Koyšová Jana	č. p. 610, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 619 / 12	Bravenec Aleš	č. p. 619, Táboritů, Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 16	Kočí Alice	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 29	Nováková Kateřina	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 1111 / 06	Folkman Michal	č. p. 1111, Průmyslová, Sezimovo Ústí

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 30. 6. 2018 za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 75 / 01	Vojtová Dagmar	č. p. 75, Husovo nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 490 / 06	Tomášková Markéta	č. p. 490, Lipová, Sezimovo Ústí
č. bytu 494 / 17	Hanslová Aneta	č. p. 494, Lipová, Sezimovo Ústí
č. bytu 494 / 25	Lehečková Johanka	č. p. 494, Lipová, Sezimovo Ústí
č. bytu 612 / 03	Benediktová Veronika	č. p. 612, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 613 / 02	Karmanová Hana	č. p. 613, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 627 / 28	Něnička Patrik	č. p. 627, Školní nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 09	Pomije Lubomír	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 33	Prokopová Martina	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 34	Nováček Tomáš	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 35	Klimeš Václav	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí

III. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s panem Karlem Sekalem, trv. bytem Lipová 491, 391 02 Sezimovo Ústí na byt č. 491/11, na dobu určitou do 31. 12. 2018 s možností prodloužit nájemní vztah výhradně na dobu určitou a za podmínek stanovení nájemného schválených zastupitelstvem města dne 25. 10. 2011 usnesením č. 62/2011/8, tj. 39 Kč/m²/měsíc.

č. bytu 491 / 11 Sekal Karel č. p. 491, Lipová, Sezimovo Ústí

IV. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s panem Petrem Deverou, trv. bytem Lipová 490, 391 02 Sezimovo Ústí na byt č. 490/19, na dobu určitou do 31. 12. 2018.

č. bytu 490/19 Devera Petr č. p. 490, Lipová, Sezimovo Ústí

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení nájemních smluv na nájem bytů čp. 638 na dobu určitou, které končí dne 31. 12. 2017 (mat. č. 414/2017)

Usnesení č. 436/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemních smluv na byty v domě č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí na dobu určitou do 31. 12. 2018 za nájemné ve výši 40 Kč/m² takto:

byt č. 04	Chytrová Marie	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
byt č. 06	Dinič Juraj	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
byt č. 08	Capouch František	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
byt č. 15	Dužková Jaroslava	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
byt č. 18	Dubay Pavel	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
byt č. 19	Nemocnice Tábor (pronájem)	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí
byt č. 27	Hofbauerová Marcela	č. p. 638, Dukelská, Sezimovo Ústí

Hlasování 7A/0N/0Z

Ukončení nájemní smlouvy dohodou na nebytový prostor čp. 610, Dukelská ul. – pí Radošová (mat. č. 417/2017)

Usnesení č. 437/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy dohodou na nebytový prostor – prodejna, Dukelská č. p. 610, Sezimovo Ústí – nájemce Radka Radošová, trv. bytem Svěpomoc 668, 391 02 Sezimovo Ústí, ke dni 31. 12. 2017.

II. Schvaluje

záměr výpůjčky nebytového prostoru Dukelská čp. 610, Sezimovo Ústí společně a nerozdílně paní Pavle Tiché, trv. bytem: 391 02 Sezimovo Ústí, Krátká čp. 647, Kláře Jeczelewské, trv. bytem: 391 02 Sezimovo Ústí, Sokolovská čp. 1536 a Magdaléně Mikeskové, trv. bytem: 391 02 Sezimovo Ústí, Sokolovská čp. 1551, za účelem poskytnutí zázemí pro společenství maminek s malými dětmi – Sezimácký klubík, a to na dobu určitou v délce šesti měsíců od podpisu smlouvy o výpůjčce.

Hlasování 7A/0N/0Z

Změna zřizovací listiny PO MSKS Sezimovo Ústí (mat. č. 420/2017)

Usnesení č. 438/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení změnu „Úplného znění zřizovací listiny“ Městského střediska kultury a sportu, IČ: 711 95 424, sídlem: Sezimovo Ústí, náměstí Tomáše Bati 701, okres Tábor, PSČ 391 02, tak, že hlavní předmět činnosti v čl. III zřizovací listiny se doplňuje o následující: „*provozuje loutkové divadlo.*“ V ostatním zůstává Zřizovací listina Městského střediska kultury a sportu, v platném znění, beze změny.

Hlasování 7A/0N/0Z

CETIN, a. s. – nájem podpěrných bodů veřejného osvětlení (mat. č. 421/2017)

Usnesení č. 439/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

pronájem 6 ks bodů veřejného osvětlení ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v příloze, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063, za podmínek dle předloženého návrhu nájemní smlouvy, za roční nájemné ve výši 1.000 Kč/podpěrný bod.

Hlasování 7A/0N/0Z

Dary za činnost člena JSDH v r. 2017 (mat. č. 422/2017)

Usnesení č. 440/2017

RM po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím darů za činnost člena JSDH města Sezimovo Ústí a Kovosvit MAS, a. s. v r. 2017 v celkové částce 22.000 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Dary občanům za činnost ve prospěch města Sezimovo Ústí v r. 2017 (mat. č. 423/2017)

Usnesení č. 441/2017

RM po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím darů za činnost občanů ve prospěch města Sezimovo Ústí v r. 2017 dle předloženého a doplněného návrhu.

Hlasování 6A/0N/1Z

CENTES Sezimovo Ústí, a. s. – Smlouva o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí – dodatek č. 9 (mat. č. 418/2017)

Usnesení č. 442/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí ze dne 29. 3. 2000, se společností CENTES Sezimovo Ústí, a.s., IČ: 25111183, sídlem: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, s předmětem nájmu: systém vytápění, tj. stavby, technologické zařízení (primární a sekundární rozvody tepla, výměňkové stanice, domovní předávací stanice a měřiče tepla), komunikací, pozemků a drobného hmotného investičního majetku, dle přiloženého návrhu dodatku smlouvy, s tím, že doba trvání uvedené smlouvy bude prodloužena do 31. 12. 2018.

Hlasování 7A/0N/0Z

Převod práv a povinností z nájemní smlouvy – část pozemku parc. č. 368/7 (mat. č. 419/2017)

Usnesení č. 443/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

převod práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 2010, kde je předmětem nájmu část pozemek parc. č. 368/7 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 750 m², LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, z: Ing. Miroslav Němec, bytem: Vrchlického 979, 391 01 Sezimovo Ústí, a paní Hany Bendové, bytem: Radimovice u Želče 122, 390 02 Tábor, na: paní Hana Markvartová, bytem: Skalice č. 138, 392 01 Soběslav, a to k 1. 1. 2018.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – manž. Kratochvílovi (mat. č. 424/2017)

Usnesení č. 444/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové vodovodní vedení v délce cca 0,60 m v pozemku č. parc. 819/1 – ostatní plocha, silnice, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ve prospěch pozemku č. parc. 682/3 – zahrada, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, a to úplatně, za cenu 100 Kč/m vedení. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou vodovodní přípojky na pozemku č. parc. 819/1 – ostatní plocha, silnice, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – p. Friesenhengst (mat. č. 425/2017)

Usnesení č. 445/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce cca 28 m v pozemku č. parc. 808/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ve prospěch společnosti společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, a to úplatně, za cenu 2.800 Kč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou pod názvem „Sezimovo Ústí-příp.k.NN p. Friesenhengst“ na pozemku č. parc. 808/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Bezúplatný převod pozemků – ul. Pod Kovosvitem (mat. č. 426/2017)

Usnesení č. 446/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr bezúplatného převodu pozemků č. parc. 368/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 885 m² a č. parc. 368/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m², obec a k.ú. Sezimovo Ústí, od Státního statku Jeneč, s.p., IČ: 00016918, sídlem Třenovského 622/11, 163 00 Praha – Řepy, který má právo hospodařit s majetkem státu a **předkládá** jej zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o souhlas s odstraněním stavby – ZŠ, Školní náměstí 628 (mat. č. 427/2017)

Usnesení č. 447/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení žádost ZŠ Sezimovo Ústí, Školní nám. 628, o odstranění stavby – objektu bývalého včelína na pozemku parc. č. 562/1, k.ú. a obec Sezimovo Ústí, z důvodu havarijního stavu stavby a její nepotřebnosti s tím, aby organizace měla v případě likvidace tohoto majetku, který ji byl předán zřizovatelem k hospodaření, povinnost informovat zřizovatele o jejím provedení, a to nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne ukončení likvidace.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Ochrana fauny ČR, o.p.s. (mat. č. 428/2017)

Usnesení č. 448/2017

RM po projednání

I. Odkládá

rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku organizaci Ochrana fauny ČR o. p. s., se sídlem Hrachov 13, Svatý Jan, PSČ: 262 56, až po přijetí usnesení RM, kterým bude schváleno rozdělení prostředků z Programů města Sezimovo Ústí pro rok 2018.

Hlasování 7A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden – listopad r. 2017 (mat. č. 429/2017)

Usnesení č. 449/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM na vědomí základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden – listopad r. 2017.

Hlasování 7A/0N/0Z

Souhlas s přijetím finančního daru – ZŠ a MŠ Sezimovo Ústí, 9. května 489 (mat. č. 430/2017)
Usnesení č. 450/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

nabytí peněžitého daru Základní školou a Mateřskou školou Sezimovo Ústí, 9. května 489, ve výši 1.000 Kč, účelově určeného na mikulášskou nadílku; poskytovatel Radek Pohan, UHLÍ PÍSKY OD ČERTA, IČ 46420860.

Hlasování 6A/0N/1Z

Rozpočtové opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2017 (mat. č. 431/2017)

Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal předložil RM rozpočtové opatření ZM na r. 2017 č. 58.

Usnesení č. 451/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení

rozpočtové opatření ZM č. 58

Název: Snížení přijaté dotace na výstavbu domu s pečovatelskou službou v r. 2017; *Program 11706 – Podpora bydlení, název akce (projektu) B.j. 22 PB – PČB Sezimovo Ústí*

Kč

Přijaté transfery	-4 672 562,95
Kapitálové výdaje, UZ 17978	-4 672 562,95
Saldo	0,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
300		4216	17 978	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	-4 672 562,95
600	4351	6121	17 978	Budovy, haly a stavby, ORG 580	-4 672 562,95

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města