

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 16. 10. 2017

Pacht částí pozemku č. parc. 193/2 k. ú. Sezimovo Ústí – SVJ 1141, 1142, 425 a pí Jeczelewská – doplnění (mat. č. 283/2017)

Usnesení č. 348/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

- a) záměr pachtu části pozemku č. parc. 193/2 – zahrada, ostatní plocha, o výměře části cca 730 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, vyznačené v situačním nákresu jako část A, společně a nerozdílně Společenství vlastníků jednotek pro dům 1141, IČ: 26106795, ulice Rudé armády, 391 02 Sezimovo Ústí, Společenství vlastníků jednotek pro dům 1142, IČ: 26106761, ulice Rudé armády, 391 02 Sezimovo Ústí, a Společenství vlastníků jednotek pro dům 425, IČ: 26107082, ulice Rudé armády, 391 02 Sezimovo Ústí, na dobu určitou 10 let s možností prodloužení na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 18.000 Kč/rok, když podmínkou účinnosti pachtovní smlouvy bude odstranění drobných a dočasných staveb na pozemku č. parc. 193/2 k.ú. Sezimovo Ústí;
- b) záměr pachtu části pozemku č. parc. 193/2 – zahrada, ostatní plocha, o výměře cca 36 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, vyznačené v situačním nákresu jako část B, paní Mgr. Kláře Jeczelewské, trv. bytem Sokolovská 1536, 391 02 Sezimovo Ústí, na dobu určitou 10 let s možností prodloužení na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 1.000 Kč/rok.

Hlasování 5A/0N/0Z

Zápis z jednání Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí ze dne 20. 9. 2017 (mat. č. 333/2017)

Usnesení č. 349/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 10 ze schůze Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí ze dne 20. 9. 2017 a závěry v něm uvedené.

Hlasování 5A/0N/0Z

Nájem podpěrných bodů veřejného osvětlení – CETIN (mat. č. 334/2017)

Usnesení č. 350/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pronájmu 6 ks bodů veřejného osvětlení ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v příloze, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063, za podmínek dle předloženého návrhu nájemní smlouvy, za roční nájemné ve výši 1.000 Kč/podpěrný bod.

II. Ukládá

řediteli PO SM jednat se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o umístění nadzemního vedení spravovaného společností z podpěrných bodů veřejného osvětlení pod povrch pozemků.

Hlasování 5A/0N/0Z

Smlouvy o pronájmu nebytových prostor – ZŠ Sezimovo Ústí, Švehlova 111 (mat. č. 335/2017)

Usnesení č. 351/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření smluv o pronájmu nebytových prostor mezi Základní školou Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor a nájemci:

- Jóga v denním životě Tábor z. s., Hradební 196, 390 01 Tábor, IČ: 600 60 344
- Antonín Zeman, Na Pískách 626, 391 11 Planá nad Lužnicí
- Pavel Hejra, Petrohradská 2389, 390 03 Tábor

Hlasování 5A/0N/0Z

Zápisy z jednání Komise sociální a zdravotní RM Sezimovo Ústí ze dne 4. 10. 2017 a 11. 10. 2017; uzavření nájemní smlouvy na byt č. 75/4, Husovo nám. (mat. č. 339/2017)

Usnesení č. 352/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápisy z jednání Komise sociální a zdravotní RM Sezimovo Ústí ze dne 4. 10. 2017 a 11. 10. 2017.

II. Schvaluje

uzavření nájemního vztahu s panem Mgr. Václavem Kofroněm, trv. bytem: Varšavská 2742, 390 05 Tábor, s předmětem nájmu byt č. 75/4, o velikosti 1+1, v budově Sezimovo Ústí, Husovo nám. č. p. 75, která je součástí pozemku parc. č. st. 52, LV č. 10001, Sezimovo Ústí, za měsíční nájemné ve výši 55 Kč/m², a to na dobu určitou do 30. 6. 2018 s možností pozdějšího uzavření na dobu neurčitou.

Hlasování 5A/0N/0Z

Záměr pronájmu bytu č. 494/4, ul. Lipová (mat. č. 336/2017)

Usnesení č. 353/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr uzavření nájemní smlouvy na byt č. 494/4, o velikosti 1+1, Lipová ulice č. p. 494, Sezimovo Ústí, s panem Stanislavem Broncem, trv. bytem: Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí, za měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m² na dobu určitou do 30. 6. 2018 s možností pozdějšího uzavření na dobu neurčitou.

Hlasování 5A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/25, ul. Dukelská (mat. č. 337/2017)

Usnesení č. 354/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/25, o velikosti 1+1, Dukelská ulice č. p. 638, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.975 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 5A/0N/0Z

Podmínky pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce nebytového prostoru – velká výkladní skříň č. 1, nám. T. Bati (mat. č. 338/2017)

Usnesení č. 355/2017

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 74/140 – pí Reinhartová a pí Vrbová (mat. č. 340/2017)

Usnesení č. 356/2017

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Rozpočtová opatření RM Sezimovo Ústí na r. 2017 (mat. č. 341/2017)

Usnesení č. 357/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

rozpočtová opatření Rady města Sezimovo Ústí na r. 2017 č. 47 – 50:

a) rozpočtové opatření RM č. 47

Název: Přijetí neinvestiční dotace na úhradu výdajů spojených s konáním voleb do PS Parlamentu ČR

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	tis. Kč
300		4111	98071	Neinvestiční přijaté transfery z VPS SR	201,0
100	6114	5169	98071	Nákup ostatních služeb	201,0
				Saldo	0,0

b) rozpočtové opatření RM č. 48

Název: Změna rozpisu rozpočtu na středisku veřejné osvětlení

- úhrady oprav veřejného osvětlení (prostřednictvím nespécifikovaných rezerv hrazeno z pojistného plnění + spoluúčast)
- Úprava odd. § při nákupu vánočního osvětlení

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
480	3631	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	100,0
480	3399	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-100,0
480	3631	5171	Opravy a udržování	60,0
700	6409	5901	Nespécifikované rezervy	-60,0
			Běžné výdaje	0,0

c) rozpočtové opatření RM č. 49

Název: Změna rozpisu rozpočtu – čerpání nespécifikovaných rezerv na pořízení zákresů do digitálně technické mapy a pořízení geometrických plánů

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
600	6171	5169	Nákup ostatních služeb	57,0
700	6409	5901	Nespécifikované rezervy	-57,0
			Běžné výdaje	0,0

d) rozpočtové opatření RM č. 50

Název: Změna rozpisu rozpočtu – čerpání nespecifikovaných rezerv na opravy budovy a přilehlého okolí MěÚ

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	6171	5171	Opravy a udržování	30,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-30,0
			Běžné výdaje	0,0

Hlasování 5A/0N/0Z

Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2017 (mat. č. 342/2017)

Usnesení č. 358/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení RO ZM Sezimovo Ústí na r. 2017 č. 45 – 50:

a) rozpočtové opatření ZM č. 45

Název: Navýšení rozpočtu investiční akce „Rekonstrukce ul. Táboritů“

tis. Kč

Kapitálové výdaje	588,0
Běžné výdaje	-588,0
Výdaje celkem	0,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2212	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 402	588,0

b) rozpočtové opatření ZM č. 46

Název: Přesun realizace projektu (stavební část) „Komunikace Ke Hvězdárně“ do r. 2018

tis.Kč

Kapitálové výdaje	-3 500,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-3 500,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	2212	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 700	-3 500,0

c) rozpočtové opatření ZM č. 47

Název: Prodej části pozemku parc. č. 185/27 o výměře 233 m², k.ú. a obec Sezimovo Ústí

tis. Kč

Kapitálové příjmy	335,5
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-335,5

d) rozpočtové opatření ZM č. 48

Název: Navýšení příjmů z pronájmu pozemků (pouť v městě Sezimovo Ústí)

	tis. Kč
Nedaňové příjmy	122,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-122,0

e) rozpočtové opatření ZM č. 49

Název: Přesun části investičních výdajů projektu „Dům s pečovatelskou službou pro seniory s denním stacionářem, Sezimovo Ústí“ do r. 2018

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	- 28 121,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 28 121,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
600	4351	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 580	- 28 121,0

f) rozpočtové opatření ZM č. 50

Název: Přesun části investičních výdajů projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu pro město Sezimovo Ústí a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi“

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	- 4 240,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 4 240,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
670	5212	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 620	- 4 119,0
670	5212	6119	Ostatní nákupy dlouhodobého nehmotného majetku, ORG 620	- 121,0
		8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 4 240,0

Hlasování 5A/0N/0Z

Rekonstrukce ul. Táboretů – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (mat. č. 346/2017)

Usnesení č. 359/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí k projednání návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 3. 7. 2017 mezi městem Sezimovo Ústí a společností HES stavební s.r.o., IČ: 28143213, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 – Braník, dle předloženého návrhu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden – září r. 2017 (mat. č. 343/2017)

Usnesení č. 360/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí na vědomí základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden – září r. 2017

Hlasování 5A/0N/0Z

Pachty částí pozemku parc. č. 830/5 – zahrádky Zdravex – p. Skopec, Ing. Noháč (mat. č. 344/2017)

Usnesení č. 361/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

- a) pacht části pozemku parc. č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, pozemek ev. č. 21, tj. zahrádka v lokalitě ul. Rudé armády – Zdravex, o výměře 202 m², panu Ladislavu Skopcovi, trvale bytem Průmyslová 551/B, 391 11 Planá nad Lužnicí, a to s účinností od 1. 10. 2017 na dobu neurčitou za cenu 1 Kč/m²/rok;
- b) pacht části pozemku parc. č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, pozemek ev. č. 16, tj. zahrádka v lokalitě ul. Rudé armády – Zdravex, o výměře 234 m², panu Ing. Miroslavu Noháčovi, trv. bytem: Krále Jiřího 1465, 390 02 Tábor, a to s účinností od 1. 10. 2017 na dobu neurčitou za cenu 1 Kč/m²/rok.

Hlasování 5A/0N/0Z

Výběrové řízení k umístění reklamních zařízení – lávka přes silnici I. třídy č. I/3 (mat. č. 345/2017)

Usnesení č. 362/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce reklamních ploch na lávce pro cyklisty a chodce vedoucí od ul. Na Mýtě k železniční stanici Sezimovo Ústí přes silnici I. třídy č. I/3, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, za měsíční nájemné ve výši min. 4.200 Kč na dobu určitou do 31. 12. 2018, s možností dalšího prodloužení nájemního vztahu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Bezúplatný převod movitého majetku (vánoční výzdoba) PO Správa města Sezimovo Ústí (mat. č. 347/2017)

Usnesení č. 363/2017

I. Schvaluje

bezúplatný převod movitého majetku – vánoční výzdoby přesně vyspecifikované v příloze č. 1, tj. soupis vánoční výzdoby pořízené v r. 2017, v pořizovací ceně 71.447 Kč vč. DPH, dle podmínek návrhu smlouvy o bezúplatném převodu majetku včetně přílohy, městem Sezimovo Ústí, IČ: 00252859, sídlem: Dr. E. Beneše 21/6, Sezimovo Ústí, jako převodcem, Správě města Sezimovo Ústí, p.o., IČ: 71238522, sídlem: Průmyslová 1095, Sezimovo Ústí, jako nabyvateli.

Hlasování 5A/0N/0Z

Valná hromada VST dne 23. 11. 2017 – varianta budoucího způsobu provozování soustavy VaK (mat. č. 348/2017)

Usnesení č. 364/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

předložený materiál Studie „Provozování vodovodů a kanalizací VST od 1. 10. 2021“ ze dne 31. května 2017 zpracované společností MT Legal s.r.o., advokátní kancelář (autoři Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D., JUDr. Roman Buzek, Mgr. Michaela Machálková, JUDr. Jakub Jeřábek a subdodavatel RNDr. Miroslav Vykydal).

II. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí k projednání návrh delegovat pí Ludmilu Svatkovou, místostarostku města, na valnou hromadu společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 260 69 539, která se koná dne 23. 11. 2017, a návrh, aby delegovanému zástupci města na této valné hromadě bylo uloženo hlasovat pro schválení programu valné hromady a dále hlasovat pro návrhy:

1. Valná hromada obchodní společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. schvaluje dle doporučené varianty ze Studie „Provozování vodovodů a kanalizací VST od 1. 10. 2021“ variantu provozování vodovodů a kanalizací společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. od 1. 10. 2021 formou výběru externího provozovatele a uzavřením nové provozní smlouvy a dále ukládá jednatelům zajistit zadávací dokumentaci k realizaci schválené varianty provozování vodovodů a kanalizací společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. od 1. 10. 2021.

Hlasování 5A/0N/0Z

Pravidla pro prodej volných bytových jednotek – doplnění (mat. č. 315/2017)

Usnesení č. 365/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o podmínkách pro prodej volných bytových jednotek městem Tábor.

II. Doporučuje

ZM realizovat i nadále prodeje volných bytových jednotek ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, které nejsou prodávány stávajícím nájemcům na základě Zásad pro prodej bytů v r. 2017 či dle dříve uzavřených smluv zejm. smluv o smlouvách budoucích kupních, dle podmínek schválených usnesením ZM č. 41/2017/19 ze dne 14. 6. 2017.

Hlasování 5A/0N/0Z

Příprava 22. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal svolává dle ustanovení § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na den 31. 10. 2017 od 18:00 hodin do velké zasedací místnosti Městského úřadu, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí, 22. veřejné zasedání ZM Sezimovo Ústí a předkládá RM návrh programu svolávaného ZM.

Usnesení č. 366/2017

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, způsob volby přísedícího OS v Táboře
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 21. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 5. 9. 2017
3. Volba přísedícího Okresního soudu v Táboře
4. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden - září r. 2017
5. Rekonstrukce ul. Táboritů – Dodatek ke Smlouvě o dílo
6. RO ZM Sezimovo Ústí na r. 2017
7. Valná hromada VST, s.r.o.
8. Prodej části pozemku parc. č. 185/63, ul. 1. máje

9. Prodej části pozemku parc. č. 207/179, ul. Švermova
10. Prodej bytů
 - a) č. 603/28, ul. Lipová
 - b) č. 621/18, ul. Dukelská
 - c) č. 675/11, ul. K Hájence
11. Dotazy občanů
12. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Ladislav Dostál, p. Josef Králík, Ing. Karel Chotovinský.

III. Navrhuje

způsob hlasování v případě volby přisedícího Okresního soudu v Táboře aklamací.

Hlasování 5A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města