

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí konané dne 7. 3. 2016

Prodej části pozemku č. parc. 74/154 – pí Čančurová (mat. č. 73/2016)

Usnesení č. 65/2016

RM po projednání

I. Odkládá

záměr prodeje části pozemku č. parc. 74/154 – zeleň, ostatní plocha, o výměře cca 90 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, do doby vyhotovení znaleckého posudku ceny pozemku.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej části pozemku č. parc. 74/140 – Pencovi (mat. č. 72/2016)

Usnesení č. 66/2016

RM po projednání

I. Odkládá

záměr prodeje části pozemku č. parc. 74/140 – zeleň, ostatní plocha, o výměře cca 40 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, do doby vyhotovení znaleckého posudku ceny pozemku.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej části pozemku č. parc. 368/10 – p. Václavík (mat. č. 74/2016)

Usnesení č. 67/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. parc. 368/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, panu Dušanovi Václavíkovi, Ústecká 3076, 390 01 Tábor, za cenu 1.000 Kč/m² pozemku a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej části pozemku č. parc. 217/119 – lokalita Zahradní – Průšovi (mat. č. 76/2016)

Usnesení č. 68/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 217/119 – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 30 m², dle geometrického plánu č. 2621-516/2015 nově vzniklá parcela č. 217/354, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, manželům Průšovým, trvale bytem Zahradní 726, Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 250 Kč/m², a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej části pozemku č. parc. 199/19 – SVJ domu čp. 629 (mat. č. 77/2016)

Usnesení č. 69/2016

RM po projednání

I. Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 199/19 – zahrada, o výměře cca 372 m², zapsané na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, Společenství vlastníků jednotek v domě č. 629

v Sezimově Ústí, IČ: 26037874, sídlem: Sezimovo Ústí, Nerudova 629, okres Tábor, PSČ 391 02, s tím, že doporučuje i nadále upravit užívání pozemku formou pachtu.
Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 14/601, ul. Táboritů – p. Bláha (mat. č. 80/2016)

Usnesení č. 70/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje a zrušení zástavního práva k bytu č. 601/14, o velikosti 2+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 601, který se nachází v ulici Táboritů, LV č. 4176, na stp. č. 603 - zast. pl. a nádvoří, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, p. Petru Bláhovi, trv. bytem Nerudova 623, 391 02 Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 369.279 Kč, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce, a.s. (mat. č. 70/2016)

Usnesení č. 71/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. TA-014330033510/003 mezi smluvními stranami městem Sezimovo Ústí, IČ: 002 52 859, Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí, jako povinným, a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, jako oprávněnou, za jednorázovou náhradu ve výši 2.200 Kč.

Hlasování 6A/0N/0Z

Pacht části pozemku p. č. 830/5 – zahrádka p. Hodas (mat. č. 71/2016)

Usnesení č. 72/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

pacht části pozemku parc. č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o výměře 232 m², panu Josefu Hodasovi, trv. bytem Rudé armády 1141, 391 02 Sezimovo Ústí, s účinností od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 1 Kč/m²/rok.

Hlasování 6A/0N/0Z

Ukončení pachtovní smlouvy – zahrádka Zdravex – pí Dvořáková (mat. č. 75/2016)

Usnesení č. 73/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

ukončení pachtovního vztahu mezi městem Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, coby propachtovatelem, a paní Hanou Dvořákovou, nar. 01.04.1954, trvale bytem Lipová 493, 391 02 Sezimovo Ústí, coby pachtýřem, založeného pachtovní smlouvou ze dne 1. 6. 2015, jejímž předmětem je pacht části pozemku 830/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m², LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, (označený ev. číslem 830/8), ke dni 29. 2. 2016.

Hlasování 6A/0N/0Z

Žádost o výměnu plotu v zahrádkářské kolonii Zdravex – p. Friedl (mat. č. 82/2016)

Usnesení č. 74/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost p. Vladimíra Friedla, bytem: Lipová 491, 391 02 Sezimovo Ústí, ze dne 22. 2. 2016, o výměnu plotu v zahrádkářské kolonii ZDRAVEX, parc.č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ze strany zdravotnického střediska ZDRAVEX spol. s.r.o.

II. Neschvaluje

výměnu plotu v zahrádkářské kolonii ZDRAVEX, tj. pozemku parc.č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ze strany zdravotního střediska ZDRAVEX, ul. Rudé armády, Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

Uzavření dodatku č. 8 k nájemní/pachtovní smlouvě – pěší lávka - p. Pecka (mat. č. 84/2016)

Usnesení č. 75/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodloužení nájemní/pachtovní smlouvy k umístění reklamních ploch na lávce pro pěší vedoucí od ul. Na Mýtě k železniční stanici Sezimovo Ústí přes silnici I. třídy č. I/3, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, s p. Danielem Peckou, IČ: 482 49 050, sídlem: Dukelská 612/12, 391 02 Sezimovo Ústí, na dobu do 31. 12. 2016, za nájemné ve výši 48.000 Kč ročně, dle předloženého návrhu předmětného dodatku č. 8.

Hlasování 6A/0N/0Z

Ukončení nájemní/pachtovní smlouvy – část budovy čp. 666 – NORIS - p. Pecka (mat. č. 85/2016)

Usnesení č. 76/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemního/pachtovního vztahu mezi městem Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, coby propachtovatelem, a Danielem Peckou, IČ: 48249050, sídlem: Sezimovo Ústí, Dukelská 612/12, okr. Tábor, PSČ 391 02, coby pachtýřem, založeného nájemní smlouvou ze dne 19. 12. 1997, ve znění pozdějších změn a dodatků, jejímž předmětem je pacht části budovy čp. 666 – objekt občanské vybavenosti, ul. K Hájence č.p. 666, která je součástí pozemku parc.č. st. 1235 – zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 10001, o výměře 412 m², obec a k.ú. Sezimovo Ústí, a to dohodou ke dni 31. 3. 2016.

Hlasování 6A/0N/0Z

Žádost o bezúplatný převod moštárny – ÚZSVM (mat. č. 89/2016)

Usnesení č. 77/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o bezúplatný převod stavební parcely č. 1549 – zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 60000, o výměře 308 m², jehož součástí je stavba čp. 1143 – jiná stavba, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

Žádost o bezúplatný převod nemovitostí – SPÚ (mat. č. 90/2016)

Usnesení č. 78/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, specifikovaných v čl. II tohoto usnesení, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, IČ: 1312774, sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

II. Schvaluje

záměr bezúplatného nabytí pozemků parcelních čísel:

- a) **193/127** – ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m² (Lipová ulice)
- b) **193/128** – ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m² (Lipová ulice)
- c) **195/53** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² (Průmyslová ulice)
- d) **195/61** – ostatní plocha, zeleň o výměře 38 m² (Průmyslová ulice)
- e) **195/63** – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m² (Průmyslová ulice)
- f) **211/204** – zahrada o výměře 112 m² (za ulicí Ke Hvězdárně)
- g) **211/205** – zahrada o výměře 126 m² (za ulicí Ke Hvězdárně)
- h) **211/206** – zahrada o výměře 57 m² (za ulicí Ke Hvězdárně)
- ch) **240/2** – trvalý travní porost o výměře 125 m² (cesta k Ozvěně)
- i) **254/5** – trvalý travní porost o výměře 107 m² (cesta k Ozvěně)
- j) **368/18** – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 885 m² (pod silnicí za benzinou Shell)
- k) **368/19** – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 54 m² (pod silnicí za benzinou Shell)
- l) **383/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 194 m² (ulice Nad Mýtem)
- m) **708/13** – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 161 m² (pod silnicí za benzinou Shell)
- n) **821/3** - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1149 m² (plocha na rozcestí silnic směr Sezimovo Ústí II z E55)
- o) **821/6** - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 91 m² (plocha podél mostu na Sezimovo Ústí II.)
- p) **733/1** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1134 m² (pod silnicí za benzinou Shell)

vše v katastrálním území a obci Sezimovo Ústí, zapsaném na LV č. 10002, městem Sezimovo Ústí od ČR - Státní pozemkový úřad, IČ: 1312774, sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

Rozpočtová opatření RM na r. 2016 č. 6 – 9 (mat. č. 81/2016)

Usnesení č. 79/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

a) rozpočtové opatření RM č. 6

Název: Oprava autobusových zastávek

ORJ	OŠ	POL	Text	v tis. Kč
650	2221	5171	Opravy a udržování	30,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-30,0
			Běžné výdaje	0,0

Pozn. Bude předmětem pojistného plnění

b) rozpočtové opatření ZM č. 7

Název: Přijetí neinvestiční dotace za plnění závazku veřejné, druh sociální služby: pečovatelská služby, identifikátor: 4402378

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
300		4122	13305	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	552 000,0
100	4351	5011	13305	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	411 940,0
100	4351	5031	13305	Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	102 985,0
100	4351	5032	13305	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	37 075,0
100	4351	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-411 940,0
100	4351	5031		Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	-102 985,0
100	4351	5032		Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	-37 075,0
700	6409	5901		Nespecifikované rezervy	552 000,0
				Saldo	0,0

c) rozpočtové opatření RM č. 8

Název: Projektová příprava – Lávka pro chodce a cyklisty přes E 55

ORJ	OŠ	POL	Text	v tis. Kč
520	2219	5169	Nákup ostatních služeb	16,0
520	6171	5169	Nákup ostatních služeb	-16,0
			Běžné výdaje	0,0

d) rozpočtové opatření RM č. 9

Název: Geodetické práce

ORJ	OŠ	POL	Text	v tis. Kč
100	3639	5169	Nákup ostatních služeb	30,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-30,0
			Běžné výdaje	0,0

Hlasování 6A/0N/0Z

Stanovení závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím zřizovaným městem Sezimovo Ústí na r. 2016 (mat. č. 86/2016)

Usnesení č. 80/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

následující ukazatele v hospodaření příspěvkových organizací s peněžními prostředky přijatých z rozpočtu zřizovatele pro r. 2016 jako závazné. Závazné ukazatele stanovené vybraným příspěvkovým organizacím zastupitelstvem města zůstávají beze změny.

ZŠ a MŠ 9. května 489

v tis. Kč

Účet 511, Opravy a udržování (min.)	475
Účet 558, nákup DDHM (min.)	200
Účet 521, Mzdové náklady (max.)	561

ZŠ Školní náměstí 628

v tis. Kč

Účet 511, Opravy a udržování (min.)	273
Účet 521, Mzdové náklady (max.)	260

ZŠ Švehlova 111

v tis. Kč

Účet 511, Opravy a udržování (min.)	120
Účet 521, Mzdové náklady (max.)	38

MŠ Zahrádka, Kaplického 1037

v tis. Kč

Účet 511, Opravy a udržování (min.)	65
-------------------------------------	----

MŠ Lipová 649

v tis. Kč

Účet 511, Opravy a udržování (min.)	185
z toho oprava podlah (min.)	100
Účet 558, Nákup DDHM (min.)	300
z toho 200 šatní skříně (min.)	200

Městské středisko kultury a sportu

v tis. Kč

Účet 511, Opravy a udržování (min.)	128
Účet 521, Mzdové náklady (max.)	2 433

Hlasování 5A/0N/1Z

Vyjádření oddělení plánování, kontroly a místních poplatků k hospodářské činnosti za r. 2015 ZŠ Sezimovo Ústí, Švehlova 111 (mat. č. 87/2016)**Usnesení č. 81/2016**

RM po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření oddělení plánování, kontroly a místních poplatků k hospodářské činnosti za r. 2015 organizace Základní škola Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor.

II. Ukládá

starostovi města zajistit provedení kontroly hospodaření Základní školy Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, se zaměřením na efektivitu doplňkové činnosti.

Hlasování 5A/0N/1Z

Zpráva o vyúčtování dotací poskytnutých v r. 2015 z fondů města Sezimovo Ústí (mat. č. 92/2016)

Usnesení č. 82/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2015 z fondů města Sezimovo Ústí, dle důvodové zprávy.

Hlasování 6A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Toulava o. p. s. (mat. č. 93/2016)

Usnesení č. 83/2016

RM po projednání

I. Odkládá

projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku organizaci Toulava o. p. s.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prominutí pohledávky byt č. 28/638 – pí Štachová (mat. č. 67/2016)

Usnesení č. 84/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

prominutí pohledávky ve výši 448 Kč paní Karle Štachové, nar. 1. 4. 1976, trvale bytem K Hliňáku 117, 390 01 Tábor - Horky.

Hlasování 6A/0N/0Z

Zápis č. 2/2016 z Komise bytové RM Sezimovo Ústí, konané 24. 2. 2016 (mat. č. 68/2016)

Usnesení č. 85/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 2/2016 z bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 24. 2. 2016.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 9/494 s paní Alžbětou Awad, trvale bytem Sokolovská ulice č. p. 1551, 391 02 Sezimovo Ústí.

III. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 5/1112 s panem Lukášem Haplem, trvale bytem Květnová 370/II, 392 01 Soběslav.

Hlasování 6A/0N/0Z

Schválení podmínek vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 17/494, Lipová ul. (mat. č. 69/2016)

Usnesení č. 86/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 17/494, Lipová č. p. 494, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.727 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 6A/0N/0Z

Vyhodnocení účelově vázaných prostředků na opravy bytového a nebytového fondu většího rozsahu za r. 2015 (mat. č. 78/2016)

Usnesení č. 87/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení účelově vázaných prostředků na opravy bytového a nebytového fondu většího rozsahu za rok 2015.

Hlasování 6A/0N/0Z

Plán oprav bytového a nebytového fondu většího rozsahu na r. 2016 (mat. č. 79/2016)

Usnesení č. 88/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

plán oprav bytového a nebytového fondu většího rozsahu na rok 2016.

II. Ukládá

řediteli PO Správa města Sezimovo Ústí zajistit do 15. 12. 2016 realizaci schváleného plánu oprav bytového a nebytového fondu většího rozsahu na rok 2016 v souladu se zásadami a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování 6A/0N/0Z

Souhlas se stavebními úpravami bytu č. 25/621 – p. Zeman (mat. č. 83/2016)

Usnesení č. 89/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

se stavebními úpravami bytu č. 621/25 v Dukelské ulici v bytovém domě čp. 621, zapsaném na listu vlastnictví č. 4167, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, panem Tomášem Zemanem, trvale bytem: Zdeňka Bára, 700 30 Ostrava - Dubina, který je budoucím kupujícím citovaného bytu na základě dohody o změně v osobě účastníka smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 19. 1. 2016, bez jakékoliv finanční spoluúčasti ze strany města Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

Zápis Komise výstavby a územního plánování RM Sezimovo Ústí ze dne 24. 2. 2016 (mat. č. 65/2016)

Usnesení č. 90/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

předložený zápis Komise výstavby a územního plánování RM Sezimovo Ústí ze dne 24. 2. 2016.

Hlasování 6A/0N/0Z

Zpráva o uplatňování územního plánu Sezimovo Ústí (mat. č. 66/2016)

Usnesení č. 91/2016

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení zprávu o uplatňování územního plánu Sezimovo Ústí, dle předloženého návrhu.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodloužení smlouvy o odtahu a uložení vozidel – OPAVA assistance s.r.o (mat. č. 88/2016)

Usnesení č. 92/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s prodloužení smlouvy o odtahu a uložení vozidel se společností OPAVA assistance s.r.o., IČ: 28136772, sídlem: Tábor - Horky, K Návsi 267, PSČ 390 01, a to do 31. 12. 2017.

Hlasování 6A/0N/0Z

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. (mat. č. 91/2016)

Usnesení č. 93/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

Informaci o řešení žádosti o podání informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a předkládá ji Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

Žádost o zveřejnění znaku města – Územní organizace Svaz diabetiků ČR (mat. č. 94/2016)

Usnesení č. 94/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

zveřejnění znaku města Sezimovo Ústí na webových stránkách Územní organizace Svazu diabetiků ČR, IČ: 62540246 se sídlem Minská 2784/3, 390 05 Tábor, a to bezúplatně.

Hlasování 6A/0N/0Z

Povolení pořádání oblastní výstavy německých ovčáků (mat. č. 95/2016)

Usnesení č. 95/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby Základní organizace ČKS – Základní kynologická organizace Sezimovo Ústí uspořádala dne 19. 3. 2016 v prostoru u řeky Lužnice nad jezem Soukeník na pozemcích města Sezimovo Ústí č. parc. 647 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí a č. parc. 2955/25 – ostatní plocha a manipulační plocha, obec a k. ú. Planá nad Lužnicí, oblastní výstavu německých ovčáků, za podmínky předání pozemků p. o. Správa města Sezimovo Ústí v původním stavu.

Hlasování 6A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města