

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 14.12.2020

Kalkulace ceny tepla v Sezimově Ústí pro r. 2021 (mat. č. 403/2020)

Usnesení č. 403/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

kalkulaci průměrné ceny tepla společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a.s., na r. 2021 dle upraveného návrhu RM (2021 v3 RM) přílohy č. 1.

4A/ON/OZ

Veřejná zakázka: „Stavební úpravy ulice Hromádkova – Sezimovo Ústí“ (mat. č. 393/2020)

Usnesení č. 404/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu z otevírání obálek s nabídkami, hodnocení kvalifikace a zprávu o hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Stavební úpravy ulice Hromádkova – Sezimovo Ústí“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, kterou je PŠV stavby s.r.o., Turovec 24, 391 21 Turovec, IČ: 076 08 659, nabídková cena za dílo činí 4.399.769,43 Kč bez DPH, 5.323.721,01 Kč s DPH 21 %.

4A/ON/OZ

VZ Rekonstrukce ulice Dukelská – D1 k SOD (mat. č. 408/2020)

Usnesení č. 405/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s předloženými vícepracemi a méněpracemi na akci: Rekonstrukce parkovacích ploch a chodníků ulice Dukelská v Sezimově Ústí“ dle přílohy rekapitulace položkového rozpočtu a změnových listů č. 1 a 2 a s prodloužením termínu plnění zakázky o 10 pracovních dní.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: Rekonstrukce parkovacích ploch a chodníků ulice Dukelská v Sezimově Ústí“ s dodavatelem Hes stavební s.r.o., Zelený pruh 95/97, Praha 4, IČ: 28143213, jehož předmětem je snížení ceny díla o 150.089,08 bez DPH, resp. o 181.607,79 Kč s DPH, a prodloužení termínu plnění zakázky o 10 pracovních dní, tj. do 11.12.2020.

5A/ON/OZ

Správa města Sezimovo Ústí – změna závazného ukazatele účet 521 – úprava (mat. č. 401/2020)

Usnesení č. 406/2020

RM po projednání

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu

5A/ON/OZ

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací zřizovaných městem Sezimovo Ústí (mat. č. 398/2020)

Usnesení č. 407/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací

- Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ 70938318
- Základní škola Sezimovo Ústí, Školní nám. 628, Sezimovo Ústí, IČ 00582620
- Základní škola Sezimovo Ústí, Švehlova 111, Sezimovo Ústí, IČ 70938300
- Mateřská škola Zahrádka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037, Sezimovo Ústí, IČ 70938296
- Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649, Sezimovo Ústí, IČ 70938326
- Městské středisko kultury a sportu, nám. T. Bati 701, Sezimovo Ústí, IČ 71195424
- Správa města Sezimovo Ústí, Průmyslová 1095, Sezimovo Ústí, IČ 71238522

na roky 2022–2023 dle přílohy č. 1–7.

5A/ON/OZ

Rozpočet příspěvkových organizací zřizovaných městem Sezimovo Ústí na r. 2021 (mat. č. 399/2020)

Usnesení č. 408/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

rozpočty příspěvkových organizací na r. 2021

- Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ 70938318
- Základní škola Sezimovo Ústí, Školní nám. 628, Sezimovo Ústí, IČ 00582620
- Základní škola Sezimovo Ústí, Švehlova 111, Sezimovo Ústí, IČ 70938300
- Mateřská škola Zahrádka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037, Sezimovo Ústí, IČ 70938296
- Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649, Sezimovo Ústí, IČ 70938326
- Městské středisko kultury a sportu, nám. T. Bati 701, Sezimovo Ústí, IČ 71195424
- Správa města Sezimovo Ústí, Průmyslová 1095, Sezimovo Ústí, IČ 71238522

dle přílohy č. 1–7.

II. Stanovuje

pro všechna školská zařízení

II.I. závazné ukazatele

- Účet 672, Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů
- Účet 511, Opravy a udržování (min.),
- Účet 521, Mzdové náklady (max.),
- Účet 558, Náklady z drobného dlouhodobého majetku (min.).

II.II. účelově vázané prostředky (dále také „ÚVP“), které podléhají finančnímu vypořádání se zřizovatelem za r. 2021

- mzdové náklady (účet 521), část dohody o provedení práce, příp. dohody o pracovní činnosti na vedení školních kroužků, přičemž jako hodinovou sazbu akceptuje zřizovatel max. částku 155 Kč/h.

II.III. povinnost vykázat případné úspory za energie (voda, teplo, plyn, el. energie) jako zlepšený hospodářský výsledek.

III. Stanovuje pro p. o. Městské středisko kultury a sportu tyto účty jako závazné ukazatele:

- Účet 672, Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů
- Účet 511, Opravy a udržování (min.),
- Účet 521, Mzdové náklady (max.),
- Účet 558, Náklady z drobného dlouhodobého majetku (min.).

IV. Stanovuje pro p. o. Správa města Sezimovo Ústí tyto účty jako závazné ukazatele:

- Účet 672, Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů

- Účet 521, Mzdové náklady (max.).
5A/0N/OZ

Rozpočtová opatření rady města na r. 2020 č. 22–23 (mat. č. 405/2020)

Usnesení č. 409/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

a) rozpočtové opatření RM č. 22

Název: Přijetí neinvestiční dotace a její poukázání konečnému příjemci Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649 za účelem zajištění projektu MŠMT č. CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0018621

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
300		4116	33063	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR, nástroj 103, zdroj 1	56 700,17
300		4116	33063	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR, nástroj 103, zdroj 5	321 300,83
427	3111	5336	33063	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 103, zdroj 1	56 700,17
427	3111	5336	33063	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 103, zdroj 5	321 300,83
				Saldo	0,00

b) rozpočtové opatření RM č. 23

Název: Navýšení výdajů na investiční akci „Výkup pozemku par.č. 1000/1 v k.ú. Sezimovo Ústí“ – úhrada správního poplatku (návrh na vklad)

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
100	3729	6130	Výkup pozemků	2
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-2
			Výdaje celkem	0

5A/0N/OZ

Žádost o splátkový kalendář za byt č. p. 602/4, Lipová ulice, Sezimovo Ústí – DOPLNĚNÍ (mat. č. 374/2020)

Usnesení č. 410/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

dopis od xx ze dne 16.10.2020 a žádost o splátkový kalendář ze dne 19.11.2020.

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy týkající se bytu Lipová, b.j. 602/4, Sezimovo Ústí – nájemce xx, o 3 měsíce, tj. do 31.03.2021, s možností dalšího prodloužení, v případě řádného hrazení nájemného a záloh na služby spojených s nájmem a pravidelného splácení splátkového kalendáře dle bodu III.

III. Souhlasí

s uzavřením Dohody o postupném splácení dluhu formou splátkového kalendáře za nájemné a služby, spojené s užíváním bytu za měsíce duben, květen, září 2020 a vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2019 u bytu Lipová, b.j. 602/4, Sezimovo Ústí – nájemce xx, přičemž dluh bude uhrazen pronajímateli ve 12 splátkách, dle předloženého návrhu dohody. Schválení je

podmíněno úhradou nájemného a záloh na služby spojených s nájmem předmětného bytu za měsíce říjen 2020, listopad 2020 a prosinec 2020 v celkové výši 21.633 Kč nejpozději do 28.12.2020.

5A/0N/OZ

Prodloužení nájemních smluv bytů uzavřených na dobu určitou, končících dne 31.12.2020 (mat. č. 383/2020)

Usnesení č. 411/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do **31.12.2021** za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 490 / 08

č. bytu 494 / 23

č. bytu 494 / 26

č. bytu 602 / 09

č. bytu 612 / 03

č. bytu 619 / 03

č. bytu 627 / 27

č. bytu 638 / 21

č. bytu 1500 / 1.1

č. bytu 1500 / 4.1

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do **31.12.2021** za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 490 / 19

č. bytu 491 / 11

III. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do **30.06.2021** za smluvní nájemné u bytů, které se nacházejí v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 494 / 25

č. bytu 602 / 01

č. bytu 638 / 25

5A/0N/OZ

Prodloužení nájemních smluv na nájem bytů č. p. 638 na dobu určitou, které končí dne 31.12.2020 (mat. č. 384/2020)

Usnesení č. 412/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemních smluv na byty v domě č. p. 638, ulice Dukelská, Sezimovo Ústí, na dobu určitou, do 31.12.2021 za nájemné k 31.12.2020 ve výši 46,30 Kč/m² takto:

byt č. 4

byt č. 6

byt č. 8

byt č. 15

byt č. 18

byt č. 19

byt č. 27
5A/0N/0Z

Podnájem bytu č. 1111/29 třetí osobě (mat. č. 385/2020)

Usnesení č. 413/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s podnájemem bytu č. 1111/29, o velikosti 2+1, ulice Průmyslová č.p. 1111, Sezimovo Ústí – nájemce xx, třetí osobě – xx, na dobu jednoho roku, s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021, za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě – nájemce xx, byt č. 1111/29 o velikosti 2+1, ul. Průmyslová, Sezimovo Ústí, který stanoví od 01.01.2021 měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m² započtené podlahové plochy a možnost pravidelného navýšování nájemného o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to od roku 2021. Při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět požádat Radu města Sezimovo Ústí o souhlas s podnájemem.

5A/0N/0Z

Podnájem bytu č. 1112/07 třetí osobě (mat. č. 386/2020)

Usnesení č. 414/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s podnájemem bytu č. 1112/07, o velikosti 3+1, ulice Průmyslová č.p. 1112, Sezimovo Ústí – nájemce xx, třetí osobě – xx, na dobu jednoho roku, s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021 za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě – nájemce xx, byt č. 1112/07 o velikosti 3+1, ul. Průmyslová, Sezimovo Ústí, který stanoví od 01.01.2021 měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m² započtené podlahové plochy a možnost pravidelného navýšování nájemného o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to od roku 2021. Při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět požádat Radu města Sezimovo Ústí o souhlas s podnájemem.

5A/0N/0Z

Pronájem nebytového sklepního prostoru ulice Táboritů č. p. 609 (mat. č. 387/2020)

Usnesení č. 415/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pronájmu nebytového sklepního prostoru o velikosti 12,5 m², ulice Táboritů č. p. 609, Sezimovo Ústí – bez výběrového řízení – za měsíční nájemné ve výši 563 Kč – tj. 45 Kč/m², paní xx, trvale bytem xxxx na dobu určitou do 31.12.2021.

5A/0N/0Z

Schválení výměny bytu č. 494/26, ulice Lipová, nájemce xx a bytu č. 494/27, ulice Lipová, volný byt (mat. č. 388/2020)

Usnesení č. 416/2020

RM po projednání

I. Nesouhlasí

s výměnou bytu č. 494/26, ulice Lipová čp. 494, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, ve vlastnictví Města Sezimovo Ústí – nájemce xx, za byt č. 494/27, ulice Lipová čp. 494, Sezimovo Ústí o velikosti 3 + 1, ve vlastnictví Města Sezimovo Ústí – volný byt.

5A/0N/0Z

Pacht části pozemku parc. č. 830/5 – zahrádka v lokalitě ZDRAVEX (mat. č. 389/2020)

Usnesení č. 417/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

pacht části pozemku parc. č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, konkrétně pozemek ev. č. 32 o výměře 188 m² a pozemek ev. č. 33 o výměře 97 m², tj. zahrádek v lokalitě ul. Rudé armády – Zdravex, paní xx, trvale bytem xxxx, a to od 01.01.2021 na dobu neurčitou za cenu 1 Kč/m²/rok.

5A/ON/OZ

Převod práv a povinností z nájemní smlouvy – Zdravex (mat. č. 390/2020)

Usnesení č. 418/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

převod práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 31.03.2008, jejíž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 830/5 – ostatní plocha, zeleň, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, LV 10001, pozemek ev. č. 10, tj. zahrádka v lokalitě ul. Rudé armády – Zdravex, z xx, nar. xx, bytem xxxx, na paní xx, nar. xx, bytem xxxx.

5A/ON/OZ

Záměr pachtu části pozemku parc. č. 383/1, k. ú. Sezimovo Ústí (mat. č. 391/2020)

Usnesení č. 419/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pachtu části pozemku parc. č. 383/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře cca 90 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č.10001 pro obec a k. ú. Sezimovo Ústí, panu xx, bytem xxxx, za pachtovné ve výši 10 Kč/m²/rok.

5A/ON/OZ

Pronájem pozemků č. parc. 834/20, 834/22, 834/23 – VHS (mat. č. 395/2020)

Usnesení č. 420/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

výpůjčku pozemků č. parc. 834/20 – ostatní plocha, silnice, č. parc. 834/22 – ostatní plocha, silnice a č. parc. 834/23 – ostatní plocha, silnice, vše obec a k. ú. Sezimovo Ústí, Vodohospodářským stavbám, spol. s r.o., se sídlem Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice, za účelem dočasné deponie stavebního materiálu, na dobu určitou od 15.12.2020 do uzavření smlouvy dle čl. II, nejdéle však na dobu 30 dní.

II. Schvaluje

záměr pronájmu pozemků č. parc. 834/20 – ostatní plocha, silnice, č. parc. 834/22 – ostatní plocha, silnice a č. parc. 834/23 – ostatní plocha, silnice, vše obec a k. ú. Sezimovo Ústí, Vodohospodářským stavbám, spol. s r.o., se sídlem Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice, za účelem dočasné deponie stavebního materiálu, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/rok, na dobu určitou do 31.12.2021.

5A/ON/OZ

Zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM ze dne 08.12.2020 (mat. č. 400/2020)

Usnesení č. 421/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM ze dne 08.12.2020 bez připomínek.

5A/0N/OZ

Zápis č. 6 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 07.12.2020 (mat. č. 407/2020)

Usnesení č. 422/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 6 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 07.12.2020 bez připomínek.

5A/0N/OZ

Dary za činnost ve prospěch města Sezimovo Ústí v r. 2020 (mat. č. 392/2020)

Usnesení č. 423/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím darů za činnost ve prospěch města Sezimovo Ústí v celkové částce 10.000 Kč, dle předloženého návrhu.

5A/0N/OZ

CENTES Sezimovo Ústí – mimořádné odměny členům SR (mat. č. 402/2020)

Usnesení č. 424/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

mimořádnou odměnu předsedovi a členům správní rady společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a. s. za r. 2020 dle předloženého návrhu.

II. Ukládá

Ing. Jaroslavu Kudrnovi, statutárnímu řediteli společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a. s., zajistit realizaci rozhodnutí ad bod I. v rámci rozpočtu společnosti v r. 2020.

5A/0N/OZ

Dary občanům za činnost ve prospěch města Sezimovo Ústí v r. 2020 (mat. č. 404/2020)

Usnesení č. 425/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím darů za činnost občanů ve prospěch města Sezimovo Ústí v r. 2020 dle předloženého návrhu.

5A/0N/OZ

DIMATEX CS, spol. s r.o. – snížení platby za umístění kontejnerů na textil v situaci spojené s pandemií (mat. č. 394/2020)

Usnesení č. 426/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

se snížením platby od společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 432 242 45, se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, městu Sezimovo Ústí za umístění kontejnerů na textil od 01.01.2021 na 200 Kč/kontejner/rok + DPH za účelem zmírnění ztrátovosti svozu textilu z města Sezimovo Ústí způsobené současnou krizí a nepříznivou situací na podnikatelském trhu s touto komoditou, popsanou v předloženém materiálu
5A/0N/OZ

Prodloužení povolení stánkového prodeje (mat. č. 396/2020)

Usnesení č. 427/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost xx ze dne 23. 11. 2020 o prodloužení platnosti povolení stánkového prodeje.

II. Neschvaluje

stánkový prodej na pozemku parc. č. 199/51, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, ve smyslu žádosti ze dne 23.11.2000, ve znění žádostí ze dne 17.06.2020 a 03.08.2020.

5A/0N/OZ

Žádost o souhlas s nabytím účelově určeného daru – ZŠ a MŠ SÚ, 9. května 489 (mat. č. 397/2020)

Usnesení č. 428/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, přijetí účelově určeného finančního daru Základní školou a Mateřskou školou Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ: 70938318, ve výši **1.000 Kč** od společnosti UHLÍ PÍSKY ČERT s. r. o., Dopravní 847, 259 01 Votice, IČ: 06090290 na úhradu mikulášské nadílky.

5A/0N/OZ

Žádost o převedení finančních prostředků (mat. č. 406/2020)

Usnesení č. 429/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení termínu použití a vyúčtování dotačních prostředků poskytnutých na rok 2020 panu xx, bytem xxxx na základě smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 21.4.2020 na krytí nákladů spojených s činností amatérského divadelního spolku Spektrum až do 31.12.2021 a uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace dle přílohy.

5A/0N/OZ

Schůze skončila v 19:30 hodin.

Zapsal: Mgr. Ing. Martin Doležal, starosta města

Příští schůze Rady města Sezimovo Ústí se koná dne 18.12.2020 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí.

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Mgr. Karel Chotovinský, v. r.
člen rady města