

Usnesení
ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 11.11.2024

Provoz sauny – náklady, výnosy (mat. č. 399/2024)

Usnesení č. 390/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

přehled nákladů a výnosů provozu sauny za rok 2023.

II. Ukládá

místostarostce města předložit RM plán a odhad nákladů nutných oprav budovy č.p. 695 na pozemku parc.č.st. 1402 k.ú. Sezimovo Ústí (sauna).

Hlasování 7A/0N/0Z

Změna provozního řádu sauny (mat. č. 384/2024)

Usnesení č. 391/2024

RM po projednání

I. Schvaluje:

úpravu provozního řádu sauny v bodě 8 – Povinnosti provozovatele sauny, a to s účinností od 01.12.2024.

Hlasování 7A/0N/0Z

VZ – Dopravní řešení ulice Pionýrů v Sezimově Ústí – vypsání zakázky (mat. č. 400/2024)

Usnesení č. 392/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s vypsáním zadávacího řízení na realizaci stavební veřejné zakázky: „Dopravní řešení ulice Pionýrů v Sezimově Ústí“.

II. Jmenuje

pro účely veřejné zakázky „Dopravní řešení ulice Pionýrů v Sezimově Ústí“:

- komisi pro **otevírání nabídek** ve složení:

JUDr. Ladislav Renč, zástupce firmy, administrující výběrové řízení dle zákona

Ing. Kateřina Branžovská, zástupce firmy, administrující výběrové řízení dle zákona

Bc. Petr Klíma – referent odboru rozvoje MěÚ Sezimovo Ústí

- komisi pro **posouzení a hodnocení nabídek** ve složení:

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., starosta města

Bc. Josef Holub – vedoucí odboru rozvoje MěÚ Sezimovo Ústí

Ing. Jiří Prokop – referent odboru rozvoje MěÚ Sezimovo Ústí

JUDr. Ladislav Renč, zástupce firmy, administrující výběrové řízení dle zákona

Bc. Petr Klíma – referent odboru rozvoje MěÚ Sezimovo Ústí

Hlasování 7A/0N/0Z

VZ – Zateplení bytového domu čp. 602 v ul. Lipová v Sezimově Ústí – vypsání zakázky a žádost o dotaci (mat. č. 401/2024)

Usnesení č. 393/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s vypsáním zadávacího řízení na realizaci stavební veřejné zakázky: „Zateplení bytového domu čp. 602 v ul. Lipová v Sezimově Ústí“.

II. Jmenuje

pro účely veřejné zakázky „Zateplení bytového domu čp. 602 v ul. Lipová v Sezimově Ústí“:

- komisi pro **posouzení a hodnocení nabídek** ve složení:

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., starosta města

Bc. Josef Holub – vedoucí odboru rozvoje MěÚ Sezimovo Ústí

Ing. Jiří Prokop – referent odboru rozvoje MěÚ Sezimovo Ústí

Bc. Petr Klíma – referent odboru rozvoje MěÚ Sezimovo Ústí

III. Schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 2/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu Nová zelená úsporám (program Dotace pro bytové domy) na projekt „Zateplení bytového domu čp. 602 v ul. Lipová“.

Hlasování 7A/0N/0Z

VZ – FVE SPEKTRUM Sezimovo Ústí (mat. č. 404/2024)

Usnesení č. 394/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

Výzvu k podání nabídky k realizaci veřejné zakázky: „FVE SPEKTRUM Sezimovo Ústí“ dle předloženého návrhu.

II. Jmenuje

pro účely veřejné zakázky „FVE SPEKTRUM Sezimovo Ústí“:

a) komisi pro otevírání nabídek ve složení:

Mgr. Ivana Šilhanová – externí poradce

Bc. Petr Klíma – referent MěÚ

Náhradníci:

Ing. Jiří Prokop – referent OR MěÚ

b) komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. – starosta města

Bc. Josef Holub – vedoucí OR MěÚ

Ing. Jiří Prokop – referent OR MěÚ

Mgr. Ivana Šilhanová – externí poradce

Náhradníci:

Bc. Petr Klíma – referent MěÚ

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o souhlas s pořízením multifunkčního hřiště (mat. č. 386/2024)

Usnesení č. 395/2024

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení souhlasu s realizací multifunkčního hřiště s povrchem 4SOFT na pozemku parc.č. 74/180 k.ú. Sezimovo Ústí, který je ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, dle žádosti Mateřské školy Zahrádka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037, IČ 70938296.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí dotace – Kaňka o.p.s. (mat. č. 387/2024)

Usnesení č. 396/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města Sezimovo Ústí mimo Programy města Sezimovo Ústí pro r. 2024 společnosti Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s., IČ 28090080, Helsinská 2731/1, 39005 Tábor, ve výši 10.000 Kč na podporu sociální služby Osobní asistence, a návrh na uzavření smlouvy o dotaci.

Hlasování 6A/0N/1Z

Rozpočtové opatření zastupitelstva města na r. 2024 č. 50–51 (mat. č. 388/2024)

Usnesení č. 397/2024

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 50

Název: Přijetí neinvestiční dotace z *Dotačního programu na podporu dětí Jihočeského kraje* na výdaje města Sezimovo Ústí v rámci akcí tzv. vítání občánků

tis. Kč

Přijaté transfery	76
Běžné výdaje	76
Saldo	0

b) rozpočtové opatření ZM č. 51

Název: Změna části investičního transferu poskytnutého PO ZŠ a MŠ Sezimovo Ústí, 9. května dle RO ZM č. 38 na neinvestiční příspěvek z důvodu správného účtování výdajů

Kč

Běžné výdaje	133 239,06
Kapitálové výdaje	-133 239,06
Výdaje celkem	0,00

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	Text	Kč
421	3113	6351	Investiční transfery zřízeným PO	-133 239,06
421	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	133 239,06

Hlasování 7A/0N/0Z

Hřiště Kozí hrádek – evidence majetku (mat. č. 389/2024)

Usnesení č. 398/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, že oddělení provozního účtování MěÚ Sezimovo Ústí v návaznosti na ukončení investiční akce Dětské hřiště Kozí hrádek vyřadilo v souladu s účetními přepisy původní dětské hřiště na Kozím hrádku vedeném v majetku města pod inv. číslem 6710 a nahradilo ho novým s inv. č. 8206.

Hlasování 7A/0N/0Z

Plán kontrol na r. 2024 (mat. č. 390/2024)

Usnesení č. 399/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

plán kontrol města Sezimovo Ústí na r. 2024 dle Přílohy č. 1, jehož realizace bude zajištěna zaměstnanci MěÚ Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Snížení ceny pronájmu sálu Spektrum – K2 (mat. č. 391/2024)

Usnesení č. 400/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

snížení ceny pronájmu velkého sálu Spektra a s tím spojených služeb technika pro projekt: „Sezimák zpívá gospel“, organizovaný uskupením K2, pobočkou Sboru církve bratrské v Táboře, IČO: 26520320, sídlo: Bechyňská 1636/2, 390 01 Tábor, za účelem přípravy a realizace koncertu v termínu 07.12.2024 od 14 do 20 hodin, a to na základě žádosti Sboru církve bratrské v Táboře, zast. Ing. Jiřím Foltou, vedoucím projektu, z částky 14.400 Kč na částku 7.200 Kč, kdy v ceně je zahrnuto šest hodin pronájmu sálu a služby technika, a to dle platného ceníku schváleného RM usn. č. 461/2022 ze dne 19.12.2022.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis č. 9/2024 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 23.10.2024 (mat. č. 394/2024)

Usnesení č. 401/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 9/2024 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 23.10.2024.

II. Schvaluje

uzavření nájemních smluv k podporovaným bytům v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500 (dále jen DPS) o velikosti 1+kk, s žadateli dle pořadníku pro další přijímání žádostí o pronájem bytů, který byl sestaven Bytovou komisí Rady města Sezimovo Ústí dne 23.10.2024, dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v DPS a pro uzavírání nájemních smluv.

Hlasování 7A/0N/0Z

Přidělení bytu osobě v tíživé životní situaci (mat. č. 385/2024)

Usnesení č. 402/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

přidělení bytu č. 11, o velikosti 1+1, č. p. 494 v Lipové ulici paní xx trvale bytem: xxxx, a to v souladu s Pravidly pro přidělování a užívání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí určených pro osoby v tíživé životní situaci, schválenými RM usn. č. 61/2020 ze dne 24.02.2020, která nabyla účinnosti dne 01.03.2020. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 6 měsíců za měsíční nájemné ve výši 55 Kč/m².

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení nájemních smluv bytů uzavřených na dobu určitou, končících dne 31.12.2024 (mat. č. 395/2024)

Usnesení č. 403/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 494 / 25

č. bytu 610 / 04

č. bytu 627 / 30

č. bytu 1500/2.6

č. bytu 1500/4.7

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2025 za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 75 / 04
č. bytu 75/ 10
č. bytu 75 / 06
č. bytu 491 / 01
č. bytu 491 / 05
č. bytu 491 / 13
č. bytu 494 / 06
č. bytu 494 /07
č. bytu 494 / 14
č. bytu 610 / 06
č. bytu 613 / 06
č. bytu 619 / 08
č. bytu 627 / 10
č. bytu 638 / 26
č. bytu 638 / 34
č. bytu 1111 / 46
č. bytu 1113 / 27
č. bytu 1500 / 2.9

III. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2025 za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí.

č. bytu 494 / 15
č. bytu 1111 / 48
Hlasování 7A/0N/0Z

Podnájem bytu č. 611/16 třetí osobě (mat. č. 396/2024)

Usnesení č. 404/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 611/16, o velikosti 3+1, ulice Dukelská č.p. 611, Sezimovo Ústí – nájemce xx – třetí osobě do 31.12.2025.

II. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 611/16, o velikosti 3+1, ulice Dukelská č.p. 611, Sezimovo Ústí – nájemce xx – třetí osobě – xx, s tím, že při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět předložit podnájemní smlouvu ke schválení Radě města Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Podnájem bytu č. 1111/29 třetí osobě (mat. č. 408/2024)

Usnesení č. 405/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 1111/29, o velikosti 2+1, ulice Průmyslová č.p. 1111, Sezimovo Ústí – nájemce xx – třetí osobě do 30.06.2025.

II. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 1111/29, o velikosti 2+1, ulice Průmyslová č.p. 1111, Sezimovo Ústí – nájemce xx – třetí osobě – xx, do 30.06.2025 s tím, že při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět předložit podnájemní smlouvu ke schválení Radě města Sezimovo Ústí.
Hlasování 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 602/08, ulice Lipová, Sezimovo Ústí (mat. č. 397/2024)

Usnesení č. 406/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/08, ulice Lipová č. p. 602, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.121 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt v DPS č. 4.9, K Hájence 1500, Sezimovo Ústí (mat. č. 409/2024)

Usnesení č. 407/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1500/4.9 v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500, Sezimovo Ústí, o velikosti 2+kk, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v domě s pečovatelskou službou a pro uzavírání nájemních smluv. Minimální výše základního měsíčního nájemného činí 4.893 Kč. Žádné předplacené nájemné není vyžadováno.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výměna bytu Lipová č. 490/08 za byt Táboritů č. 619/06 (mat. č. 398/2024)

Usnesení č. 408/2024

RM po projednání

I. Neschvaluje

výměnu bytu č. 490/08, ulice Lipová čp. 490, Sezimovo Ústí, o velikosti 2+1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí – nájemce xx za byt č. 619/06, ulice Táboritů čp. 619, Sezimovo Ústí o velikosti 3+1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí – volný byt.

Hlasování 6A/0N/1Z

CENTES – Záměr uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu (mat. č. 403/2024)

Usnesení č. 409/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí ze dne 29.03.2000, se společností CENTES Sezimovo Ústí, a. s., IČ: 25111183, sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, s předmětem nájmu: systém vytápění, tj. stavby, technologické zařízení (primární a sekundární rozvody tepla, výměňkové stanice, domovní předávací stanice a měřiče tepla), komunikací, pozemků a drobného hmotného investičního majetku, dle přiloženého návrhu dodatku smlouvy s tím, že doba trvání uvedené smlouvy bude prodloužena do 31.12.2026.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení nájemní smlouvy (mat. č. 405/2024)

Usnesení č. 410/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemního vztahu na část pozemku parc. č. 184/6 – ostatní plocha, zezeň, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v rozsahu dle situačního náčrtu, mezi městem Sezimovo Ústí, coby pronajímatelem, a xx, nar. xx, bytem: xxxx, coby nájemcem, za roční nájemné ve výši 1.107 Kč/rok, na dobu určitou v době trvání 3 let.

Hlasování 7A/0N/0Z

Právo stavby – most přes Kozský potok (mat. č. 410/2024)

Usnesení č. 411/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr zřízení práva stavby na pozemcích ve výlučném vlastnictví města Sezimovo Ústí, u pozemků v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, LV č. 10001, parc.č.

- a) 127/1 – trvalý travní porost, o výměře 2166 m², v rozsahu 133 m²,
- b) 554/2 – ostatní plocha, o výměře 255 m², ve shodném rozsahu,
- c) 554/3 – ostatní plocha, o výměře 113 m², ve shodném rozsahu,
- d) 554/4 – ostatní plocha, o výměře 14 m², ve shodném rozsahu,
- e) 567/1 – ostatní plocha, o výměře 2211 m², v rozsahu 357 m²,
- f) 808/1 – ostatní plocha, o výměře 1725 m², v rozsahu 54 m²,
- g) 808/2 – ostatní plocha, o výměře 3451 m², v rozsahu 39 m²,
- h) 809/1 – ostatní plocha, o výměře 51 m², ve shodném rozsahu,
- i) 811/1 – ostatní plocha, o výměře 1132 m², v rozsahu 866 m²,
- j) 811/4 – ostatní plocha, o výměře 48 m², ve shodném rozsahu,
- k) 819/1 – ostatní plocha, o výměře 10 198 m², v rozsahu 539 m²,

ve prospěch investora Jihočeského kraj, se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 708 90 650, prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, zast.: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace, IČO: 709 71 641, a uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle upraveného návrhu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Souhlas se stavbou – kanalizační přípojka (mat. č. 411/2024)

Usnesení č. 412/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

se stavbou „Kanalizační přípojka“ v pozemcích č. parc. 621/5 – zahrada a č. parc. 621/6 zahrada, oba obec a k. ú. Sezimovo Ústí, na kterých bude stavba realizována, a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí, a to za podmínky schválení zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě před zahájením stavby.

Hlasování 6A/1N/0Z

Pověření výkonem souhlasu se zvláštním užíváním (mat. č. 392/2024)

Usnesení č. 413/2024

RM po projednání

I. Pověřuje

starostu města k udělování potřebného předchozího vyjádření za město Sezimovo Ústí, coby vlastníka pozemních komunikací, vyžadovaného dle zák. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, za účelem rozhodování o povolení zvláštního užívání.

Hlasování 7A/0N/0Z

Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ 9. května (mat. č. 393/2024)

Usnesení č. 414/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 01.11.2024 platový výměr dle Tabulky č. 2 Mgr. Petru Peroutkovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ: 709 38 318.

Hlasování 7A/0N/0Z

DIMATEX CS, spol. s r.o. – zrušení platby za umístění kontejnerů na textil (mat. č. 402/2024)

Usnesení č. 415/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

se zrušením platby od společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 432 242 45, se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, městu Sezimovo Ústí za umístění 10 kontejnerů na textil od roku 2025, která činí 500 Kč/kontejner/rok + DPH, za účelem zachování služby svozu textilu z kontejnerů podle předloženého materiálu.

Hlasování 7A/0N/0Z

OZV č. 4/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Usnesení č. 416/2024

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, dle upraveného návrhu této vyhlášky.

Hlasování 6A/0N/1Z

Bezúplatný převod vánoční výzdoby – Správa města (mat. č. 407/2024)

Usnesení č. 417/2024

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení bezúplatný převod 2 ks Svítícího anděla 122 cm, studená bílá v pořizovací ceně 10.811,35 Kč vč. DPH p.o. Správa města Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.
místostarostka města