Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 21. 10. 2019

Přidělení bytu č. 619/3, Táboritů ul. – doplnění (mat. č. 317/2019)

Usnesení č. 335/2019

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 619/3 s paní Monikou Šmídovou, trvale bytem K Hájence č. p. 653, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

TAGRO – dodatek č. 1 – pacht zemědělských pozemků (mat. č. 323/2019)

Usnesení č. 336/2019

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 pachtovní smlouvy, týkající se pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 235 m^2, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, společnosti TAGRO Červený dvůr, spol. s r.o., IČ: 49050656, Červený Dvůr 112, 391 56 Tábor 4 – Měšice, na dobu neurčitou za roční pachtovné ve výši 2.500 Kč/ha.

Hlasování 6A/0N/0Z

Indispoziční volno (mat. č. 324/2019)

Usnesení č. 337/2019

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení tzv. indispozičního volna nad rámec minimálních práv, která zaměstnanci zajišťuje zákoník práce a nařízení vlády, kterým se stanoví okruh a rozsah jiných důležitých osobních překážek v práci, a to v rozsahu max. tří dnů v kalendářním roce na dobu neurčitou s tím, že toto bude zapracováno do pracovního řádu MěÚ a kolektivní smlouvy.

Hlasování 7A/0N/0Z

Splátkový kalendář na byt č. 602/24 – pí Žohová (mat. č. 325/2019)

Usnesení č. 338/2019

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření splátkového kalendáře za nájem a služby, spojené s užíváním bytu č. 602/24, za měsíc říjen 2019, ul. Lipová č. p. 602, Sezimovo Ústí – nájemce paní Žohová Irena, za poplatek ve výši 400 Kč, dle pokynu RM ze dne 20. 6. 2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

Restaurace LUNA – dodatek č. 11 k nájemní smlouvě (mat. č. 326/2019)

Usnesení č. 339/2019

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 8. 2010 mezi Městským střediskem kultury a sportu a panem Michalem Mikuláštíkem, IČ: 72101831, Svépomoc 660, 391 02 Sezimovo Ústí, na pronájem nebytového prostoru – restaurace LUNA čp. 1389, stojící na stavební parcele parc. č. st. 1105 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1303 m^2, obec a k. ú. Sezimovo Ústí,

v areálu Letního kina Hilton v Sezimově Ústí, které se sestávají z foyeru I o výměře 6 m^2, lokálu I o výměře 65 m^2, kuchyně o výměře 26 m^2, foyeru II o výměře 4 m^2, skladu o výměře 6 m^2, pivní šachty o výměře 3 m^2, pivního sklepu o výměře 17 m^2, předsklepí – skladu o výměře 11 m^2, výčepu o výměře 13 m^2, lokálu II o výměře 51 m^2, WC muži o výměře 4 m^2, WC ženy o výměře 6 m^2, WC zaměstnanci o výměře 2 m^2 a komory o výměře 3 m^2, za účelem provozování pohostinské činnosti a části stavební parcely parc. č. st. 1105 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1303 m^2, k. ú. Sezimovo Ústí, mezi restaurací a kuželnou, za účelem provozování letní restaurační zahrádky, dále plochy určené pro výdejní stánek o výměře cca 6 m^2 a prostoru určeného pro uskladnění o výměře cca 2 m^2, kterým bude nájemní vztah prodloužen **o dalších 5 let, tj. do 31. 3. 2026**, za nájemné ve stávající výši s inflační doložkou (indexací) a s povinností nájemce provést na pronajaté budově na vlastní náklady **investice** spočívající v opravě střechy restaurace, zateplení (přední část restaurace), nové elektroinstalaci v restauraci a nové fasádě restaurace (čelní pohled včetně části k letnímu kinu a oprava fasády mezi restaurací a kuželnou) **ve výši min. 379 800 Kč do majetku města Sezimovo Ústí, přičemž tyto stavební úpravy musí být ukončeny nejpozději do 31. 12. 2025**.
Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o užití znaku města Sezimovo Ústí – projekt „Sezimák zpívá gospel“ (mat. č. 327/2019)
Usnesení č. 340/2019
RM po projednání
I. Schvaluje
použití znaku města Sezimovo Ústí na plakátech koncertu projektu „Sezimák zpívá gospel“, podpořeného městem Sezimovo Ústí dotací z programu Kultura na rok 2019 dle usnesení RM č. 98/2019 ze dne 25. 3. 2019, a to bezúplatně.
Hlasování 7A/0N/0Z

Finanční příspěvek – Matěj Vaněk (mat. č. 328/2019)
Usnesení č. 341/2019
RM po projednání
I. Schvaluje
poskytnutí finančního příspěvku panu Martinu Vaňkovi, zákonnému zástupci Matěje Vaňka, bytem Okružní 276, Sezimovo Ústí, 391 02, ve výši 11.000 Kč formou dotace. Příspěvek je určen za účelem krytí nákladů spojených s podporou Matěje Vaňka jako individuálního sportovce.
II. Schvaluje
uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s panem Martinem Vaňkem dle předloženého návrhu a užití znaku města Sezimovo Ústí za účelem prezentace poskytovatele dotace formou zveřejnění znaku města Sezimovo Ústí na sportovním vybavení, výstroji a/nebo v informacích o sportovci Matěji Vaňkovi.
Hlasování 7A/0N/0Z

Pronájem nebytových prostor čp. 664 – pí Motalíková (mat. č. 329/2019)
Usnesení č. 342/2019
RM po projednání
I. Schvaluje
uzavření dodatku č. 1. k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 9. 2018 s OSVČ: Motalíková Alena, IČ 88120520, sídlo 1. máje 356/5, 391 02 Sezimovo Ústí, na pronájem části nebytového prostoru v čp. 664, nám. Tomáše Bati, Sezimovo Ústí (2. NP), a to místností č. 4 a 5., o celkové výměře 30,5 m^2,

kterým dojde k rozšíření nájmu o místnost č. 12 o výměře 6 m^2, za nájemné ve výši 650 Kč/m^2/rok a ke změně doby trvání smlouvy (na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro obě strany), v předloženém znění.
Hlasování 7A/0N/0Z

Pronájem nebytových prostor čp. 664 – Ing Špingl (mat. č. 330/2019)
Usnesení č. 343/2019
RM po projednání
I. Schvaluje
uzavření dodatku č. 1. k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 9. 2018 s OSVČ: ing. Jan Špingl, sídlo Boženy Němcové 569, 391 01 Sezimovo Ústí I., IČO 42403952, na pronájem části nebytového prostoru v čp. 664, nám. Tomáše Bati, Sezimovo Ústí (2. NP), a to místností č. 6 a 7 o celkové výměře 29,31 m^2, kterým dojde ke změně doby trvání smlouvy (na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro obě strany), v předloženém znění.
Hlasování 7A/0N/0Z

MŠ Lipová – změna využití mzdových prostředků (mat. č. 331/2019)
Usnesení č. 344/2019
RM po projednání
I. Schvaluje
v rámci hospodaření PO Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649, IČ 70938326 využití části mzdových prostředků ve výši 37 835 Kč (plat + odvody) k financování projektové manažerky, které vznikne nárok na odměnu v souvislosti s projektem „Přírodní zahrada v MŠ“
Hlasování 7A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí na období leden – září r. 2019 (mat. č. 332/2019)
Usnesení č. 345/2019
RM po projednání
I. Předkládá
ZM Sezimovo Ústí na vědomí základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden - září r. 2019.
Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtové opatření RM Sezimovo Ústí na r. 2019 (mat. č. 333/2019)
Usnesení č. 346/2019
RM po projednání
I. Schvaluje
rozpočtové opatření RM č. 59
Změna rozpisu rozpočtu – vyúčtování energií v nájemních domech a v nebytových prostorách; vratka předplaceného nájemného

ORJ	O§	POL	Text	tis. Kč
470	3612	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	2 789,0
470	3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	-2 789,0
470	3613	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	292,0
470	3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	-292,0
470	3612	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	14,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-14,0
			Běžné výdaje	**0,0**

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2019 (mat. č. 334/2019)

Usnesení č. 347/2019

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení RO ZM Sezimovo Ústí na r. 2019 č. 57 – 60:

a) rozpočtové opatření ZM č. 57

Název: Výměna kamerového bodu v Sezimově Ústí, ul. Táboritů z důvodu špatného technického stavu

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	84,0
Běžné výdaje	-84,0
Výdaje celkem	**0,0**

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ

ORJ	O§	POL	TEXT	tis. Kč
500	5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	84,0

b) rozpočtové opatření ZM č. 58

Název: Navýšení účelově vázaných prostředků na opravy bytových a nebytových prostor. Finanční prostředky podléhají vyúčtování se zřizovatelem

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ

ORJ	O§	POL	TEXT	tis. Kč
460	3612	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	130,0

- Příspěvek na opravy bytových a nebytových prostor v majetku města malého rozsahu – navýšení 60 tis. Kč
- Příspěvek na opravy bytového fondu předávaného novým nájemníkům navýšení 70 tis. Kč

c) rozpočtové opatření ZM č. 59

Název: Navýšení nedaňových příjmů nad rámec plánu (předplacené nájemné)

	tis. Kč
Nedaňové příjmy	913,0
Běžné výdaje	913,0
Saldo	**0,0**

d) rozpočtové opatření ZM č. 60

Název: Vyúčtování energií v nájemních bytech – studená voda

tis. Kč

Nedaňové příjmy	60,0
Běžné výdaje	60,0
Saldo	**0,0**

Hlasování 7A/0N/0Z

Bezúplatné zapůjčení prostor kina SPEKTRUM – koncert kapely Crossfya – Ing. Folta (mat. č. 335/2019)

Návrh na usnesení

RM po projednání

I. Schvaluje

krátkodobou výpůjčku velkého sálu kina Spektrum dne 21. 11. 2019 v době od 15:00 do 19:30, za účelem uspořádání koncertu kapely Crossfya, jako součásti preventivního programu Exit tour, pořádaného Křesťanskou akademií mladých, z. s., IČ: 66932840, sídlo: Emila Pajurka 142, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, který proběhne na třech školách v Sezimově Ústí. Žádost zaslal Ing. Jiří Folta ze dne 2. 10. 2019.

Hlasování 1A/4N/2Z

Usnesení nebylo přijato.

Příprava 6. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal svolává dle ustanovení § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na den **31. 10. 2019 od 18:00 hodin do malého sálu kina SPEKTRUM, nám. T. Bati 701, Sezimovo Ústí**, 6. veřejné zasedání ZM Sezimovo Ústí a předkládá RM návrh programu svolávaného ZM.

Usnesení č. 348/2019

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 5. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 5. 9. 2019
3. Zápis Finančního výboru ZM
4. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období 1 - 9 r. 2019
5. Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2019
6. Stavební úpravy přístavku tělocvičny - ZŠ 9. května 489
7. Dotazy občanů
8. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Josef Králík, Ing. Karel Chotovinský, p. Ladislav Šebek.

Hlasování 7A/0N/0Z

MŠ Lipová – převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic (mat. č. 336/2019)

<u>Usnesení č. 349/2019</u>

RM po projednání

I. Schvaluje

převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic organizace PO Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649, IČ 70938326, ve výši 237 616 Kč.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města