

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 19.08.2024

KOVOSVIT – odkup pozemků (mat. č. 277/2024)

Usnesení č. 280/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření pana Gergely Vesszös, člena představenstva KOVOSVIT MAS Machine tools, a. s., náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 07333536, ze dne 08.07.2024.

II. Souhlasí

s odkupem:

- a) části pozemku parc.č. 193/34 ostatní plocha/jiná plocha o výměře části 3.946 m² v obci a k.ú. Sezimovo Ústí;
- b) pozemku parc.č. 193/39 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3.836 m² zastavěného parkovištěm;

včetně součástí a příslušenství, od společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a. s., náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 07333536, a to za kupní cenu ve výši 17.500.000 Kč s tím, s tím, že:

- (i) pozemky ani jejich části nebudou zatíženy zástavními či jinými právy třetích osob s výjimkou existujících věcných břemen,
- (ii) kupní cena bude uhrazena prostřednictvím notářské či advokátní úschovy, když náklady na tuto úschovu budou hrazeny rovným dílem prodávajícím i kupujícím a
- (iii) uzavření kupní smlouvy je vázáno na podmínku souhlasu insolvenčního soudu s uvedenou transakcí, pokud ke dni podpisu kupní smlouvy nebude pravomocně ukončeno řízení, jehož předmětem je úpadek prodávajícího nebo hrozící úpadek a způsob jeho řešení,

a předkládá jej k projednání ZM.

Hlasování 7A/0N/0Z

Sanace suterénního zdiva MŠ 9. května – dodatek č. 1 k SoD (mat. č. 281/2024)

Usnesení č. 281/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s předloženými méněpracemi na akci: „Sanace suterénního zdiva MŠ 9. května v Sezimově Ústí“ dle přílohy Z-01 rekapitulace položkového rozpočtu ve výši 30.932,30 Kč bez DPH.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Sanace suterénního zdiva MŠ 9. května v Sezimově Ústí“ s dodavatelem PL BEKO s.r.o., se sídlem Olší 20, 391 61 Opařany, IČ: 280 76 826, týkajícího se snížení ceny díla o 30.932,30 Kč bez DPH, resp. 37.428,08 Kč s DPH, nová cena za dílo činí 1.534.678,70 Kč bez DPH, 1.856.961,23 Kč s DPH.

Hlasování 7A/0N/0Z

VŘ „Pořízení kompaktního kolového nakladače“ – SoD (mat. č. 288/2024)

Usnesení č. 282/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na zakázku: „Správa města Sezimovo Ústí – Kompaktní kolový nakladač“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku vyhodnocenou jako nejlepší, kterým je společnost Y-CZs.r.o. Neplachov 129, 373 645 Dolní Bukovsko, IČO: 281 39 887, DIČ: CZ 281 39 887, nabídková cena činí 1 635 443 Kč bez DPH a 1 978 886 Kč včetně DPH.

III. Schvaluje

převod částky 2.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního PO Správa města Sezimovo Ústí za účelem financování kompaktního nakladače pro přesun sypkých materiálů a zajištění zimní údržby.

Hlasování 7A/0N/0Z

Záměr výstavby centra sociálních služeb APLA Jižní Čechy (mat. č. 287/2024)

Usnesení č. 283/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

studii Výstavba centra sociálních služeb APLA Jižní Čechy, z. s., Sezimovo Ústí.

II. Odkládá

projednání materiálu

III. Ukládá

starostovi města zajistit vyjádření vlastníků nemovitostí, na kterých by mělo dojít k výstavbě dle bodu I.

Hlasování 4A/0N/3Z

Elektrický přívodní kabel ve sportovním areálu Soukeník (mat. č. 189/2024)

Usnesení č. 284/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s přípravou a realizací nové investiční akce: „Přívodní kabel ve sportovním areálu Soukeník“ a s jejím zařazením do rozpočtu města r. 2024.

Hlasování 7A/0N/0Z

Veřejná zakázka: „Zateplení bytového domu čp. 494“ (mat. č. 290/2024)

Usnesení č. 285/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s předloženými vícepracemi a méněpracemi na akci: „Zateplení bytového domu čp. 494“, dle přílohy rekapitulace položkového rozpočtu a podrobného soupisu prací: vícepráce na částku 178 946,63 Kč bez DPH, resp. 200.420,23 Kč s DPH 12 %.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Zateplení bytového domu čp. 494“ s dodavatelem DS-Drywall s.r.o., Bydlinského 1536/48, 390 02 Tábor, IČO:02234891, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 178.946,63 Kč bez DPH, resp. 200. 420,23 Kč s DPH 12 % a úprava ceny díla včetně DPH v návaznosti na novelu zákona o DPH, kterou byla snížena sazba daně tak, že původní cena za dílo činila 5.459 225,00 Kč bez DPH, 6.278.108,75 Kč s DPH 15 %, nová cena za dílo činí 5.638.171,63 Kč bez DPH, 6.314.752,23 Kč s DPH 12%.

Hlasování 7A/0N/0Z

Propojení Nad Mýtem – výpůjčka pozemků (mat. č. 291/2024)

Usnesení č. 286/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

jednání s městem Tábořem ohledně propojení ulice Nad Mýtem, k.ú. Sezimovo Ústí, účelovou komunikací k nákupní zóně v k.ú. Tábor.

II. Odkládá

projednávání uvedené věci.

III. Ukládá

starostovi města jednat dále s městem Tábor o úpravě podmínek smlouvy o vypůjčce částí pozemků č. parc. 5955/1 – orná půda, a č. parc. 5955/94 – ostatní plocha/ostatní komunikace, parc. č. 5955/96 – ostatní plocha/zeleň, LV č. 10001, v obci a k.ú. Tábor, o výměře cca 420 m², mezi městem Sezimovo Ústí, coby vypůjčitelem, a městem Tábořem, coby půjčitelem, a s tím souvisejícím právem stavby s názvem: Propojení ulice Nad Mýtem (k.ú. Sezimovo Ústí) s účelovou komunikací k nákupní zóně (k.ú. Tábor) z 02/2024, a předložit smlouvu znovu k projednání do 30.09.2024.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výměna vitrín na budově pošty (mat. č. 293/2024)

Usnesení č. 287/2024

RM po projednání

I. Odkládá

projednání tohoto materiálu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2024 č. 39–41 (mat. č. 278/2024)

Usnesení č. 288/2024

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 39

Název: Úprava výše přijaté dotace na realizaci projektu „Místní energetická koncepce, Sezimovo Ústí“. Dotace s nárokem na dofinancování z vlastních zdrojů.

Kč

Přijaté transfery	-44 820
Běžné výdaje	-44 820
Saldo	0

b) rozpočtové opatření ZM č. 40

Název: Přesun stavební části projektu „Zateplení bytového domu č.p. 602“ do r. 2025

tis. Kč

Kapitálové výdaje	-7 200
Běžné výdaje	7 200
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd. §	POLOŽKA	Text	tis. Kč
520	3612	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 602	-7 200

c) rozpočtové opatření ZM č. 41

Název: Navýšení výdajů na realizaci projektu „Stavební úpravy – zasedací místnost MěÚ“ a rozšíření projektu o *technické vybavení*

tis. Kč

Kapitálové výdaje	400
Běžné výdaje	-400
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	Text	tis. Kč
650	6171	6121	Budovy, haly a stavby	400

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku (mat. č. 279/2024)**Usnesení č. 289/2024**

RM po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru paní xx, bytem xxxx, na úhradu nákladů spojených s organizací 9. ročníku Běžeckého krosu okolo Soukeníku ve výši

2 000 Kč, bez povinnosti vyúčtování, a uzavření darovací smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (mat. č. 280/2024)**Usnesení č. 290/2024**

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2024, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, dle předloženého návrhu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o souhlas s nabytím účelově určeného daru (ZŠ Švehlova 111) (mat. č. 283/2024)**Usnesení č. 291/2024**

RM po projednání

I. Schvaluje

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, přijetí účelově určeného finančního daru v celkové výši 105 038 Kč Základní školou Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, IČ: 70938300. Finanční dar od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ: 24231509 bude použit výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 17 žáků ve školním roce 2024/2025 (období od 01.09.2024 do 30.06.2025).

Hlasování 7A/0N/0Z

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 627/27, ulice Školní nám., Sezimovo Ústí (mat. č. 282/2024)**Usnesení č. 292/2024**

RM po projednání

I. Revokuje

bod II usnesení Rady města č. 270/2024 ze dne 05.08.2024.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 627/27, o velikosti 2+1, s paní xx, trvale bytem xxxx.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kanalizační přípojka (mat. č. 284/2024)

Usnesení č. 293/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kanalizační přípojka v délce cca 31 m v pozemku č. parc. 218/56 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost pozemkovou, ve prospěch pozemku č. parc. 207/192 – zahrada, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč/1 bm + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „Kanalizační přípojka pro č.e. 88 na parc. č. 2440, 207/192 k.ú. Sezimovo Ústí“ na pozemku č. parc. 218/56 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, na kterém bude stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kabel NN, ul. B. Němcové (mat. č. 285/2024)

Usnesení č. 294/2024

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 285/2020 ze dne 31.08.2020.

II. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce 281,10 m a kabelová skříň na pozemku č. parc. 703/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v délce 58,04 m a kabelová skříň na pozemku č. parc. 819/1 – ostatní plocha, silnice, v délce 20,33 m v pozemku č. parc. 822/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v délce 3,98 m v pozemku č. parc. 963/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a v délce 1,97 m a kabelová skříň na pozemku č. parc. 819/12 – ostatní plocha, silnice, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D., a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně, za cenu 38.042 Kč + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

III. Souhlasí

se stavbou pod názvem „Sezimovo Ústí: ul. B. Němcové“ na pozemcích č. parc. 703/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, č. parc. 819/1 – ostatní plocha, silnice, č. parc. 822/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, č. parc. 963/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a č. parc. 819/12 – ostatní plocha, silnice, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterých je stavba realizována, a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabel NN, lokalita zahrádek „Rybízovna“ (mat. č. 286/2024)

Usnesení č. 295/2024

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 367/2021 ze dne 04.10.2021 a usnesení č. 395/2021 ze dne 01.11.2021.

II. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce 37,17 m v pozemku č. parc. 217/46 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v délce 14,44 m v pozemku č. parc. 820/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a v délce 4,80 m v pozemku č. parc. 830/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně, za cenu 5.641 Kč + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

III. Souhlasí

se stavbou pod názvem „Sezimovo Ústí: Rudé armády příp. zahrádky“ na pozemcích č. parc. 217/46 – ostatní plocha, ostatní komunikace, č. parc. 820/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a č. parc. 830/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterých je stavba realizována, a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Bufet v SRA Pohoda – záměr prodloužení pachtu (mat. č. 292/2024)

Usnesení č. 296/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pachtu nebytových prostor tvořících bufet o výměře 19 m² (část stavby občanského vybavení čp. 1241, parc. č. st. 3340 zapsané na LV 5470 – vlastník město Sezimovo Ústí – v obci a k.ú. Sezimovo Ústí) a předzahrádky o výměře 95 m² (situované na části pozemku parc. č. 173/16, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaném na LV č. 5470 – vlastník město Sezimovo Ústí – v obci a k. ú. Sezimovo Ústí), ve sportovně rekreačním zařízení Pohoda, dle předloženého návrhu za pachtovné 18.000 Kč/rok, OSVČ Monika Kroužková, IČ 01792709, se sídlem Husova 1571, 390 02 Tábor, a to na dobu neurčitou od 01.10.2024 (s možností výpovědi obou smluvních stran tak, aby vždy proběhla celá sezóna).

Hlasování 7A/0N/0Z

ZDRAVEX – limit transakcí (mat. č. 276/2024)

Usnesení č. 297/2024

RM po projednání

I. Souhlasí

s pořízením zdravotnického vybavení pro ordinaci praktického lékaře provozovanou ZDRAVEX spol. s r.o. dle nabídky viz příloha;

II. Určuje,

že rozhodování o pořízení hmotného i nehmotného dlouhodobého majetku pro společnost ZDRAVEX spol. s r.o. podléhá předchozímu schválení jednatelem společnosti ZDRAVEX spol. s r.o.

III. Schvaluje

oprávnění pro starostu města rozhodovat o uzavírání smluv, objednávek apod. ve prospěch či k tíži společnosti ZDRAVEX spol. s r.o., sídlem Rudé armády 614/9, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 47217766, s finančním plněním do 50.000 Kč vč. DPH.

Hlasování 7A/0N/0Z

Příprava 12. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Usnesení č. 298/2024

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento program jeho zasedání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 11. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 05.06.2024
4. Změna č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí – vydání (mat. č. 43/2024)
5. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (mat. č. 44/2024)
6. KOVOSVIT – odkup pozemků (mat. č. 45/2024)
7. Prodej části pozemku parc. č. 217/206 (mat. č. 46/2024)
8. Zápis č. 11 z jednání Finančního výboru ZM Sezimovo Ústí (mat. č. 47/2024)
9. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za 1. pololetí r. 2024 (mat. č. 48/2024)
10. Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2024 č. 37–41 (mat. č. 49/2024)
11. Dotazy občanů
12. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavel Vlček, p. Miroslav Brož, p. Ladislav Šebek.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.
místostarostka města