

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 05.08.2024

ZDRAVEX – dlouhodobý pronájem lékárny (mat. č. 253/2024)

Usnesení č. 257/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

- a) informaci o žádosti Mgr. Ladislava Borkovce, IČ: 466 33 936, nájemce nebytových prostor v budově Rudé armády č.p. 914 (ZDRAVEX) a provozovatele lékárny tamtéž o souhlas pronajímatele s přechodem nájemní smlouvy na nového nájemce – společnost Sanovia, a.s., IČO: 285 70 481, se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, v souvislosti s chystaným prodejem části závodu Mgr. Ladislava Borkovce, jako prodávajícího, společnosti Sanovia, a.s., IČO: 285 70 481, se sídlem Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava, jako kupujícímu, a její vyřízení starostou města;
- b) žádost o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 26.08.2016 mezi ZDRAVEX spol. s r.o., jako pronajímatelem, a Mgr. Ladislavem Borkovcem, jako nájemcem, týkající se pronájmu nebytových prostor v budově Rudé armády č.p. 914 (ZDRAVEX) za účelem provozování lékárny, tak, že nájem nebude moci být, vyjma vymezených důvodů, jednostranně ukončen pronajímatelem do 31.08.2034.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 26.08.2016 mezi ZDRAVEX spol. s r.o., jako pronajímatelem, a Mgr. Ladislavem Borkovcem, jako nájemcem, týkající se pronájmu nebytových prostor v budově Rudé armády č.p. 914 (ZDRAVEX) za účelem provozování lékárny, dle předloženého návrhu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Záměr pronájmu části parc. č. 703/1 – (mat. č. 254/2024)

Usnesení č. 258/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost xx ze dne 10.07.2024 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 703/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře cca 30 m², za účelem parkování osobních vozidel.

II. Odkládá

rozhodnutí ve věci záměru pronájmu části pozemku parc. č. 703/1 o výměře cca 30 m², k.ú. Sezimovo Ústí, za účelem parkování osobních vozidel dle žádosti ze dne 10.07.2024 a předkládá žádost k posouzení Komisi místního hospodářství a dopravy RM.

Hlasování 5A/0N/0Z

Pronájem části pozemku č. parc. 184/26 – DOKTOR OPTIK Group s.r.o. (mat. č. 255/2024)

Usnesení č. 259/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. parc. 184/26 – ostatní plocha, zeleň, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 1 m², společnosti DOKTOR OPTIK Group s.r.o., IČ: 04956958, se sídlem Štěrboholská 1307/44, 102 00 Praha 10 – Hostivař, za nájemné ve výši 1.000 Kč/m²/rok pozemku, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem umístění reklamní tabule ve tvaru písmene „A“ o velikosti 1 m³.

Hlasování 5A/0N/0Z

Nájem pozemků – ALZA.CZ a.s. (mat. č. 256/2024)

Usnesení č. 260/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost společnosti ALZA.CZ a.s., IČ: 27082440, sídlem: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ: 170 00, ze dne 02.07.2024 o pronájem pozemků pro umístění tzv. Alzaboxů, a to u prodejny FLOP na Školním nám. a v ul. Průmyslová u prodejny JIP Plus.

II. Odkládá

rozhodnutí ve věci záměru pronájmu části pozemku č. parc. 199/4 – ostatní plocha/zeleň, o výměře cca 7 m² a části pozemku č. parc. 195/68 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře cca 7 m², k.ú. Sezimovo Ústí, společnosti ALZA.CZ a.s., IČ: 27082440, sídlem: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ: 170 00, za účelem umístění tzv. Alzaboxů dle žádosti ze dne 02.07.2024 a předkládá žádost k posouzení Komisi místního hospodářství a dopravy RM a Komisi výstavby a územního plánování RM.

Hlasování 5A/0N/0Z

Pouťové atrakce (mat. č. 257/2024)

Usnesení č. 261/2024

RM po projednání

I. Neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní xx, IČ: 735 21 019, místem podnikání: xxxx, na část pozemku parc.č. 373/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace (ul. Vítkovecká) o výměře cca 16 m², a část pozemku parc.č. 371/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace (ul. Jana z Ústí), o výměře cca 53 m², vše LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, za účelem umístění pouťových atrakcí.

Hlasování 5A/0N/0Z

Bezúplatný převod biopopelnic – Správa města (mat. č. 258/2024)

Usnesení č. 262/2024

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení bezúplatný převod 310 ks bio kontejnerů o objemu 240 l vč. sady náhradních dílů v celkové pořizovací ceně 365.274,80 Kč vč. DPH příspěvkové organizaci Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 712 38 522, sídlem: Průmyslová ulice 1095, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování 5A/0N/0Z

Směrové tabule k turistickým cílům – umístění (mat. č. 259/2024)

Usnesení č. 263/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

umístění směrových tabulí k turistickým cílům dle předložené důvodové zprávy.

Hlasování 5A/0N/0Z

Veřejná pítka s mlžítky – umístění (mat. č. 260/2024)

Usnesení č. 264/2024

RM po projednání

I. Odkládá

projednání tohoto materiálu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Třešňovka – majetkoprávní vypořádání Správa železnic (mat. č. 261/2024)

Usnesení č. 265/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku se s.o. Správa železnic, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, týkající se pronájmu pozemků:

- a) parc.č. 765/23, ostatní plocha/dráha o výměře 5 m²,
- b) parc.č. 765/24, ostatní plocha/zeleň o výměře 529 m².

v obci a k.ú. Sezimovo Ústí na dobu neurčitou za nájemné 12.816 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem, dle předloženého návrhu ze dne 18.06.2024.

Hlasování 5A/0N/0Z

Odpočívka na D3 u Červeného dvora – vyjádření ŘSD (mat. č. 262/2024)

Usnesení č. 266/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

reakci Ředitelství silnic a dálnic ze dne 17.07.2024 ke stanovisku Rady města Sezimovo Ústí k záměru výstavby a provozu odpočívky na D3 dle podkladů „D3 odpočívka Strkov km 86,5 P+L – vyhledávací a technická studie“ zaslanému dle 03.07.2024.

Hlasování 5A/0N/0Z

Změna č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí – vydání (mat. č. 265/2024)

Usnesení č. 267/2024

RM po projednání

I. Předkládá

ZM k projednání v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí a návrh opatření obecné povahy, kterým se podle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změna č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí vydává.

Hlasování 5A/0N/0Z

Změna č. 4 územního plánu Sezimovo Ústí (mat. č. 263/2024)

Usnesení č. 268/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření města Tábora ke změně územního plánu města Sezimovo Ústí ze dne 18.07.2024.

II. Ukládá

starostovi města zahájit přípravu zadání změny č. 4 územního plánu města Sezimovo Ústí.

Hlasování 5A/0N/0Z

Odvodnění šachty nad Kozským potokem – C-energy (mat. č. 264/2024)

Usnesení č. 269/2024

RM po projednání

I. Odkládá

projednání tohoto materiálu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Zápis č. 6/2024 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 24.07.2024 (mat. č. 266/2024)
Usnesení č. 270/2024

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 6/2024 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 24.07.2024.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 627/27, o velikosti 2+1, s xx, trvale bytem xxxx.

III. Schvaluje

- a) výměnu podporovaného bytu č. 4.6 o velikosti 1+kk v budově Sezimovo Ústí, č.p. 1500 nájemce xx za volný podporovaný byt č. 4.2 o velikosti 1+kk tamtéž;
- b) výměnu nepodporovaného bytu č. 4.9 o velikosti 2+kk v budově Sezimovo Ústí, č.p. 1500 nájemce xx za volný podporovaný byt č. 4.5 o velikosti 1+kk tamtéž.

Hlasování 5A/0N/0Z

Přechod nájemní smlouvy na byt Lipová č. 619/02 (mat. č. 267/2024)

Usnesení č. 271/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

přechod nájemní smlouvy na byt č. 619/02, ulice Táboritů č. p. 619, Sezimovo Ústí, o velikosti 3+1, o celkové ploše 82,22 m² na xx, trvale bytem xxxx, za měsíční nájemné 51,80 Kč/m², na dobu neurčitou.

Hlasování 5A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 494/18, ulice Lipová, Sezimovo Ústí (mat. č. 268/2024)

Usnesení č. 272/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 494/18, ulice Lipová č. p. 494, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.191 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování 5A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 638/03, ulice Dukelská, Sezimovo Ústí (mat. č. 269/2024)

Usnesení č. 273/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/03, ulice Dukelská č. p. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 4.678 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování 5A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 1113/08, ulice Průmyslová, Sezimovo Ústí (mat. č. 270/2024)

Usnesení č. 274/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1113/08, ulice Průmyslová č. p. 1113, Sezimovo Ústí, o velikosti 3 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 7.320 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování 5A/0N/0Z

Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2024 č. 37–38 (mat. č. 271/2024)

Usnesení č. 275/2024

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 37

Název: Příjmy r. 2024 nad rámec plánu

	tis. Kč
Daňové příjmy	33
Nedaňové příjmy	3 859
Běžné výdaje	3 892
Saldo	0

b) rozpočtové opatření ZM č. 38

Název: Poskytnutí investičního transferu s vyúčtováním PO ZŠ a MŠ Sezimovo Ústí, 9. května v návaznosti na usnesení ZM č. 89/2023/7

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	1 000
Běžné výdaje	-1 000
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	Text	tis. Kč
421	3113	6351	Investiční transfery zřízeným PO	1 000

Finanční vypořádání a vrácení peněz bude provedeno organizací do 15 dnů od přijetí závěrečné platby z prostředků IROP, v případě nepřiznání dotace do 15 dnů ode dne ukončení realizace projektu.

Hlasování 5A/0N/0Z

Rozpočtová opatření rady města na r. 2024 č. 15–16 (mat. č. 272/2024)

Usnesení č. 276/2024

RM po projednání

I. Schvaluje

a) rozpočtové opatření RM č. 15

Název: Navýšení výdajů na investiční akci „Komunikace Vítkovecká“

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	8
Běžné výdaje	-8
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POL.	TEXT	tis. Kč
650	2212	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 22	8

b) rozpočtové opatření RM č. 16

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Pořízení klimatizace – budova MěÚ Sezimovo Ústí (knihovna)“

tis. Kč

Kapitálové výdaje	42
Běžné výdaje	-42
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Oš	POL	Text	tis. Kč
650	3314	6122	Stroje, přístroje a zařízení	42

Hlasování 5A/0N/0Z

Změna rozpisu rozpočtu č. 6–8/2024 (mat. č. 273/2024)**Usnesení č. 277/2024**

RM po projednání

I. Schvaluje**a) změnu rozpisu rozpočtu č. 6**

Název: Výměna nefunkčních IRTN na radiátorech v bytových domech /měřiče tepla/

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
470	3612	5171	Opravy a udržování	119
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-119
			Běžné výdaje	0

b) změnu rozpisu rozpočtu č. 7

Název: Venkovní vybavení – stůl a lavička – lokalita Sezimovo Ústí II

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
670	3745	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	33
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-33
			Běžné výdaje	0

c) změnu rozpisu rozpočtu č. 8

Název: Administrace výběrového řízení – svoz bioodpadu

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
670	3723	5169	Nákup ostatních služeb	26
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-26
			Běžné výdaje	0

Hlasování 5A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–červen r. 2024 (mat. č. 274/2024)

Usnesení č. 278/2024

RM po projednání

I. Předkládá

ZM na vědomí základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za 1. pololetí r. 2024.

Hlasování 5A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.
místostarostka města