

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 22.08.2022

Odkup pozemků parc. č. 196/135 a 196/136 (mat. č. 286/2022)

Usnesení č. 289/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM k projednání odkup pozemků:

- a) parc. č. 196/135 – orná půda, o výměře 40 m² a
- b) parc. č. 196/136 – ostatní plocha/silnice o výměře 24 m²,

LV č. 2926, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, od vlastníků pozemků – paní xx, bytem: xxxx, paní xx, bytem: xxxx a pana xx, bytem: xxxx, dle jejich spoluvlastnického podílu, za kupní cenu ve výši 250 Kč/m², s tím, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Nájem částí pozemků na Husově náměstí – pouťové atrakce (mat. č. 287/2022)

Usnesení č. 290/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

nájem částí pozemků parc. č. 788/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 2555 m², parc. č. 788/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 2512 m² a parc. č. 788/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, o výměře 1128 m², zapsané na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, které jsou situovány na Husově náměstí v Sezimově Ústí a ulici Kánišova, jednotlivým provozovatelům pouťových atrakcí, a to:

- a) p. J. K.,
- b) p. F. H.,
- c) p. V. H.,
- d) p. A. H.,
- e) p. Z. K.,
- f) p. F. H.,
- g) p. B. H.,
- h) p. J. N.,
- i) p. J. H.,
- j) p. B. B.,

na dobu určitou od středy 14.09.2022 od 19:00 hod. do pondělí 19.09.2022 do 12:00 hod. za částku 85 Kč/m² pronajaté plochy za celé období, a dále provozovatelům, kteří budou z důvodu zachování průjezdnosti umisťovat pouťové atrakce pouze na zkrácené období, za alikvotní částku 22 Kč/m²/každý započatý den.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Memorandum vodovod a kanalizace Nad Viaduktem (mat. č. 288/2022)

Usnesení č. 291/2022

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení návrh Memoranda o spolupráci při realizaci stavby vodovodu a kanalizace v lokalitě Samoty, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 6A/ON/OZ

Prodej př. pronájem části pozemku č. parc. 692/8 (mat. č. 289/2022)

Usnesení č. 292/2022

RM po projednání

I. Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku č. parc. 692/8 – manipulační plocha, ostatní plocha, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 35 m², do spoluvlastnictví pana xx, pana xx., paní xx a pana xx, všichni trv. xxxx.

II. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. parc. 692/8 – manipulační plocha, ostatní plocha, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 35 m², panu xx, trv. bytem xxxx, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Hlasování: 6A/ON/OZ

Sportovní areál Soukeník – dodatek k pachtovní smlouvě (mat. č. 291/2022)

Usnesení č. 293/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr uzavření dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě se sportovním klubem FK SPARTAK MAS Sezimovo Ústí z.s., IČ: 472 67 771, sídlem: Areál Soukeník 684, Sezimovo Ústí, poštovní přihrádka č. 44, jako pachtýřem, a městem Sezimovo Ústí, IČ: 002 52 859, 391 01 Sezimovo Ústí, jako propachtovatelem, na základě kterého dochází k rozšíření předmětu pachtu o:

- a) stavbu Sezimovo Ústí č.p. 1182, na pozemku st. 586
- b) stavbu bez čp./č.ev., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. st. 2226;
- c) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2219;
- d) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2220;
- e) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2221;
- f) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2222;
- g) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2223;
- h) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2224;
- i) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2225;
- j) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2227;
- k) stavbu bez čp./č.ev., stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. st. 2228;

které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 4720 pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí.

Hlasování: 6A/ON/OZ

Zajištění ubytování v bytech č. 494/7 a č. 638/34 (mat. č. 296/2022)

Usnesení č. 294/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

v rámci humanitární pomoci se zajištěním bezplatného ubytování v bytě č. 494/7, ulice Lipová čp. 494, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+0, pro paní xx s dcerou, trvale bytem na Ukrajině, na základě smlouvy o výpůjčce na dobu určitou v délce 3 měsíců s tím, že náklady spojené s užíváním bytu v uvedeném období bude hradit město Sezimovo Ústí.

II. Souhlasí

v rámci humanitární pomoci se zajištěním bezplatného ubytování v bytě č. 638/34, ulice Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, pro paní xx s rodinou, trvale bytem na Ukrajině, na základě smlouvy o výpůjčce na dobu určitou v délce 3 měsíců s tím, že náklady spojené s užíváním bytu v uvedeném období bude hradit město Sezimovo Ústí.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Zobousměrnění ul. Rudé armády – Majetkoprávní vypořádání se SERVICE PARK a.s. (mat. č. 299/2022)

Usnesení č. 295/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení koupi

- a) části pozemku č. parc. 193/37 – orná půda, o výměře 33 m², dle geometrického plánu č. 3011-86/2022 vyhotoveného Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. (dále jen „GP“) nově označené jako č. parc. 193/149 – orná půda;
- b) části pozemku č. parc. 193/14 – orná půda, o výměře 33 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/150 – orná půda;
- c) části pozemku č. parc. 193/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/151 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- d) části pozemku č. parc. 193/15 – orná půda, o výměře 61 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/152 – orná půda;
- e) části pozemku č. parc. 193/8 – orná půda, o výměře 96 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/153 – orná půda;
- f) části pozemku č. parc. 193/8 – orná půda, o výměře 49 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/154 – orná půda;
- g) části pozemku č. parc. 193/8 – orná půda, o výměře 618 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/155 – orná půda;
- h) části pozemku č. parc. 193/8 – orná půda, o výměře 225 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/156 – orná půda;

obec a k.ú. Sezimovo Ústí, městem Sezimovo Ústí, IČ: 00252859, se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, od společnosti SERVICE PARK a.s., IČ: 27233596, se sídlem Údolní 2188/14, 390 02 Tábor, za kupní cenu 1.000 Kč/m² u pozemků dle písm. a) až e) a za kupní cenu 480 Kč/m² u pozemků dle písm. f) až h) s tím, že náklady spojené s převodem (zejm. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu) hradí kupující.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Uzavření nájemní smlouvy – byt č. 610/02 (jednání bytové komise č.6/2022) (mat. č. 300/2022)

Usnesení č. 296/2022

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města č. 274/2022, odst. III, ze dne 08.08.2022.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 610/02 s paní xx, trvale bytem xxxx, žadatelkou druhou v pořadí ve výběrovém řízení na nájem bytu č. 610/02, dle Zápisu č. 6/2022 sestaveného Bytovou komisí RM Sezimovo Ústí dne 03.08.2022.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření příspěvkových organizací města Sezimovo Ústí k 30.06.2022 (mat. č. 292/2022)

Usnesení č. 297/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

základní informace o hospodaření příspěvkových organizací města Sezimovo Ústí k 30.06.2022.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–červenec r. 2022 (mat. č. 293/2022)

Usnesení č. 298/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM na vědomí základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–červenec r. 2022

Hlasování: 6A/0N/0Z

Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2022 č. 32–41 (mat. č. 294/2022)

Usnesení č. 299/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 32

Název: Navýšení neinvestičního příspěvku PO MŠ Lipová 649 z důvodu změny ceny malování vnitřních prostor budovy

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
427	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	24

b) rozpočtové opatření ZM č. 33

Název: Navýšení výdajů na pořízení bezpečnostního systému v budově MŠ Lipová a změna účtování o pořízení dlouhodobého majetku z důvodu navýšení pořizovací ceny nad 40 tis. Kč

tis. Kč

Kapitálové výdaje	50
Běžné výdaje	-50
Výdaje celkem	0

ORJ	OŠ	POL	TEXT	tis. Kč
427	3111	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	50
427	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	-32
			Výdaje celkem	0

c) rozpočtové opatření ZM č. 34

Název: Poskytnutí investičního transferu ZŠ a MŠ 9. května 489 za účelem financování stavebních úprav ve výdejně jídlu MŠ a převod čisti neinvestičního příspěvku určeného na opravy na posílení financování této investiční akce

tis. Kč

Kapitálové výdaje	284
Běžné výdaje	- 84
Výdaje celkem	0

ORJ	OŠ	POL	TEXT	tis. Kč
421	3113	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	284
421	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	-84
			Výdaje celkem	0

d) rozpočtové opatření ZM č. 35

Název: Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi (pozemek parc. č. 196/135 a 196/136, k.ú. Sezimovo Ústí)

tis. Kč

Kapitálové výdaje	18
Běžné výdaje	- 18
Výdaje celkem	0

e) rozpočtové opatření ZM č. 36

Název: Nahrazení investiční akce *Herní prvky hřiště Krátká* novou akcí „*Herní prvek hřiště ul. 9. května*“ (technické zhodnocení dětského hřiště u ZUŠ)

tis. Kč

Kapitálové výdaje	-270
Běžné výdaje	270
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	3421	6121	Budovy, haly a stavby	130
650	3421	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 34	-400

f) rozpočtové opatření ZM č. 37

Název: Navýšení výdajů na opravy komunikací (vč. chodníků, parkovacích ploch apod.)

tis. Kč

Běžné výdaje	1 000
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1 000

g) rozpočtové opatření ZM č. 38

Název: Zateplení bytových domů města Sezimovo Ústí

- č.p. 490 – úspory ve výši 2 mil. Kč
- č.p. 619 – přesun části výdajů do r. 2023

tis. Kč

Kapitálové výdaje	- 9 100
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 8 100
Běžné výdaje	1 000

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
460	3612	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORG 490	- 2 000
460	3612	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORG 619	- 7 100

h) rozpočtové opatření ZM č. 39Název: *Výkup pozemků Rudé armády, Průmyslová*

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	430
Běžné výdaje	-430
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	2219	6130	Pozemky	132
650	3639	6130	Pozemky	298

i) rozpočtové opatření ZM č. 40

Název: Rozšíření veřejného osvětlení města o osvětlení před budovou knihovny

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	55
Běžné výdaje	-55
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	3631	6121	Budovy, haly a stavby	55

j) rozpočtové opatření ZM č. 41

Název: Pomoc Ukrajině – smlouva s Jč. krajem o zajištění ubytovací kapacity

	tis. Kč
Běžné příjmy	96,4
Běžné výdaje	96,4
Saldo	0,0

Hlasování: 6A/0N/0Z

Rozpočtové opatření rady města na r. 2022 č. 15 (mat. č. 301/2022)**Usnesení č. 300/2022**

RM po projednání

I. Schvaluje

a) rozpočtové opatření RM č. 15

Název: Navýšení výdajů na investiční akci *Rekonstrukce komunikace Lipová – 2. etapa (výkup pozemků)* z důvodu náhrady majetkové újmy vlastníkovi pozemku (úhrada bankovního poplatku – vzdání se zástavního práva k pozemku) a správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN

tis. Kč

Kapitálové výdaje	7
Běžné výdaje	-7
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	2219	6130	Pozemky, ORG 27	7

Hlasování: 6A/0N/0Z

Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ZŠ a MŠ 9. května (mat. č. 295/2022)

Usnesení č. 301/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic organizace PO Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ 70938318, ve výši 90.000 Kč.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Informace ke stavebním pracím p. o. Správa města Sezimovo Ústí v ul. Komenského – doplňková činnost organizace (mat. č. 284/2022)

Usnesení č. 302/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o stavebních pracích prováděných p. o. Správa města Sezimovo Ústí v Sezimově Ústí v ul. Komenského v rámci doplňkové činnosti organizace.

II. Ukládá

místostarostce města zpracování návrhu kontroly v p. o. Správa města Sezimovo Ústí.

Hlasování: 6A/0N/0Z

CENTES – smlouva o výkonu funkce, auditor (mat. č. 285/2022)

Usnesení č. 303/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výkonu funkce člena představenstva společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a.s., IČ: 25111183, se sídlem: Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, PSČ: 391 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 919, s Ing. Jaroslavem Kudrnou, dle předloženého návrhu, a to s účinností od 01.09.2022.

II. Schvaluje

Ing. Josefa Šebáka č. osv. 1900 KA ČR, Masarykova 175, Luhačovice 1900, IČ: 25812734, jako auditora účetní závěrky společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a.s., IČ: 25111183 se sídlem Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6 za rok 2022.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (mat. č. 290/2022)

Usnesení č. 304/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

upravený návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

II. Předkládá

ZM ke schválení upravený návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Dotační program My v tom Jihočechy nenecháme II (mat. č. 297/2022)

Usnesení č. 305/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“;

II. Předkládá

Zastupitelstvu města návrh na přijetí usnesením, kterým ZM:

1. Bere na vědomí vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“;
2. Schvaluje:
 - a) zapojení města Sezimovo Ústí do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“;
 - b) předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 2.216.000 Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu města na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory;
 - c) předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu města;
 - d) spolufinancování podpory poživatelů důchodů v předpokládané výši 944.000 Kč z rozpočtu města;

3. Ukládá

tajemníci městského úřadu zajistit realizaci části 2 tohoto usnesení

Hlasování: 6A/0N/0Z

Platový výměr ředitele ZŠ a MŠ 9. května 489 (mat. č. 298/2022)

Usnesení č. 306/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 01.09.2022 platový výměr Mgr. Petru Peroutkovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ: 709 38 318 dle tabulky č. 1 důvodové zprávy.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Příprava 22. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Usnesení č. 307/2022

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 21. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 15.06.2022
3. Zobousměrnění ul. Rudé armády – majetkoprávní vypořádání se SERVICE PARK a.s.
4. Odkup pozemků parc. č. 196/135 a 196/136
5. Budoucí výstavba lokality Nechyba III. – dodatek
6. Memorandum vodovod a kanalizace Nad Viaduktem
7. Dotační program My v tom Jihočechy nenecháme II
8. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Jmenování velitele MP
10. Odměny členům výborů ZM
11. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–červenec r. 2022
12. Rozpočtová opatření zastupitelstva města Sezimovo Ústí na r. 2022 č. 24–41
13. Dotazy občanů
14. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Josef Králík, Ing. Karel Chotovinský, p. Ladislav Šebek.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Ludmila Svatková v. r.
místostarostka města