

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 27.06.2022

Zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM 3/2022 (mat. č. 226/2022)

Usnesení č. 231/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM 3/2022 bez připomínek.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Majetkoprávní vypořádání se SERVICE PARK a.s. (mat. č. 227/2022)

Usnesení č. 232/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření SERVICE PARK a.s., IČ: 27233596, se sídlem Údolní 2188/14, 390 02 Tábor, ze dne 20.06.2022.

II. Souhlasí

s koupí části pozemku č. parc. 193/8 – orná půda, o výměře cca 787 m², obec a k.ú. Sezimovo Ústí, městem Sezimovo Ústí, IČ: 00252859, se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, od společnosti SERVICE PARK a.s., IČ: 27233596, se sídlem Údolní 2188/14, 390 02 Tábor, za kupní cenu 480 Kč/m² pozemku a předkládá jej zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Oprava komunikace Na Mýtě – D1 k SoD (mat. č. 233/2022)

Usnesení č. 233/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Oprava komunikace na Mýtě – Sezimovo Ústí“ se zhotovitelem Bartoň doprava a mechanizace s.r.o., Husova nám. 70/2, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 28139283, kterým se dosavadní cena díla 712.351,96 Kč bez DPH (861.945,87 Kč vč. DPH) navyšuje o 88.193,36 Kč bez DPH (106.713,97 Kč vč. DPH) na cenu díla 800.545,32 Kč bez DPH (968.659,84 Kč vč. DPH) a v souvislosti s tím se mění i termín provádění díla do 29.07.2022, přičemž práce nebudou prováděny od 07.07.2022 do 10.07.2022 včetně.

Hlasování: 4A/1N/1Z

Regenerace brownfieldu – Vodárna (mat. č. 239/2022)

Usnesení č. 234/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

podání Předběžné žádosti do programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití dle přílohy a ukládá starostovi města předložit RM do 30.10.2022 studii.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Stavební úpravy a nástavba kuželny Hilton, část PD (mat. č. 248/2022)

Usnesení č. 235/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o průběhu nabídkového řízení na projektovou dokumentaci k akci: „Stavební úpravy a nástavba kuželny Hilton“.

II. Ruší

nabídkové řízení na projektovou dokumentaci k akci: „Stavební úpravy a nástavba kuželny Hilton“.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Závora na sběrný dvůr Husovo nám. – souhlas s realizací a podáním žádosti o dotaci (mat. č. 247/2022)

Usnesení č. 236/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s pořízením a instalací závory k příjezdu do sběrného dvora na Husově náměstí v Sezimově Ústí a s podáním žádosti o vyplacení odměny v rámci Motivačního programu pro obce, zapojené do systému zpětného odběru elektrozařízení pro rok 2022, od společnosti ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60 140 00 Praha 4, IČ: 27257843.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Zápis č. 3 ze schůze Komise MHD, konané dne 23.05.2022 (mat. č. 249/2022)

Usnesení č. 237/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 3 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 23.05.2022 s těmito připomínkami:

K bodu 5. Rekonstrukce ul. Vítkovecká – preferovat zachování stávajícího stavu, tj. obousměrného provozu, za tím účelem prověřit možnost dopravního řešení tzv. krčku obytnou zónou.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Česká spořitelna, a.s. – záměr prodloužení délky nájmu (mat. č. 228/2022)

Usnesení č. 238/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodloužení délky pronájmu u Smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí (výměra 19,62 m²) a 1. NP (výměra 133,07 m²) v budově Sezimovo Ústí, čp. 664, na pozemku parc. č. st. 1171, v k.ú. Sezimovo Ústí, ze dne 24.10. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.09.2007 a dodatku č. 2 ze dne 07.02.2013 (dále jen Smlouva), a to na dobu určitou do 31.12.2025 s přednostním právem nájemce na opakované (2x) prodloužení doby nájmu s tím, že nájemní vztah bude v případě splnění smluvených náležitostí obnoven za obdobných podmínek, jež jsou stanoveny Smlouvou, a to zejména co se týče výše nájemného a práv a povinností smluvních stran. Po prvním prodloužení se doba nájmu prodlužuje o 2 roky, tj. do 31.12.2027, po druhém prodloužení o další 2 roky, tj. do 31.12.2029. Vše ve znění přiloženého dodatku č. 3 Smlouvy.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 602/04, ulice Lipová, Sezimovo Ústí (mat. č. 235/2022)

Usnesení č. 239/2022

RM po projednání

I. Upravuje

bod I. a) usnesení RM č. 104/2022 ze dne 28.03.2022 tak, že se vyjímá byt č. 602/04, ul. Lipová, velikosti 1+1, o započtené ploše 29,55 m².

II. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/04, ulice Lipová č. p. 602, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.667 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 1111/20, ulice Průmyslová, Sezimovo Ústí (mat. č. 236/2022)

Usnesení č. 240/2022

RM po projednání

I. Upravuje

bod I. a) usnesení RM č. 104/2022 ze dne 28.03.2022 tak, že se vyjímá byt č. 1111/20, ul. Průmyslová, velikosti 1+0, o započtené ploše 36,85 m².

II. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1111/20, ulice Průmyslová č. p. 1111, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 0, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.395 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 627/30, Školní náměstí, Sezimovo Ústí (mat. č. 237/2022)

Usnesení č. 241/2022

RM po projednání

I. Upravuje

bod I. a) usnesení RM č. 104/2022 ze dne 28.03.2022 tak, že se vyjímá byt č. 627/30, Školní náměstí, velikosti 2+1, o započtené ploše 38,14 m².

II. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 627/30, Školní náměstí č. p. 627, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.479 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 610/02, ulice Dukelská, Sezimovo Ústí (mat. č. 238/2022)

Usnesení č. 242/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 610/02, ulice Dukelská č. p. 610, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 3.907 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 6A/0N/0Z

13. Smlouva o zajištění ubytovací kapacity pro vysídlené osoby (UA) (mat. č. 240/2022)

Usnesení č. 243/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Jihočeským krajem, IČ: 70890650, sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice a městem Sezimovo Ústí, jejíž předmětem je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezplatného ubytování vysídlených osob v nouzovém ubytování v rozsahu Usnesení vlády č. 207 ze dne 16.03.2022, týkající se ubytovacích zařízení – bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí č. 610/04, č. 613/06, č. 638/26 a č. 638/25.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Nájem bytu, přiděleného v rámci humanitární pomoci – paní xx (mat. č. 242/2022)

Usnesení č. 244/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

v rámci humanitární pomoci s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 638/26 ulice Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, s paní xx, trvale bytem xxxx, na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.10.2022 za nájemné ve výši 65 Kč/m².

Hlasování: 6A/0N/0Z

Výpůjčka a nájem pozemků – stavební deponie DAICH (mat. č. 241/2022)

Usnesení č. 245/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

- a) výpůjčku části pozemků č. parc. 215/24 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 170,12 m² a části č. parc. 217/274 – trvalý travní porost, č. parc. 210/61 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha a č. parc. 207/2 – ostatní plocha/zeleň, (v lokaci za stavbou budovy E.ON st. 2633) o výměře 192,20 m², a to na dobu určitou od 06.06.2022 do 05.07.2022;
- b) záměr pronájmu části pozemků č. parc. 215/24 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 170,12 m², na dobu určitou od 06.07.2022 do 05.07.2023, resp. o výměře 296,39 m² v období od 12.09.2022 do 15.05.2023, za celkové nájemné ve výši 280 Kč;
- c) záměr pronájmu části č. parc. 217/274 – trvalý travní porost a č. parc. 210/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a č. parc. 207/2 – ostatní plocha/zeleň, (v lokaci za stavbou budovy E.ON st. 2633) o výměře 192,20 m², na dobu určitou od 06.07.2022 do 05.07.2023, za celkové nájemné ve výši 193 Kč;

vše obec a k. ú. Sezimovo Ústí, LV č. 10001, společnosti DAICH spol.s r.o., IČ: 42407559, sídlem: Železná 366, 390 02 Tábor.

Hlasování: 5A/0N/1Z

Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2022 č. 24–25 (mat. č. 243/2022)

Usnesení č. 246/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 24

Název: Použití volných zdrojů města k pokrytí výdajů dle Usnesení ZM č. 46/2022/21 ze dne 15.06.2022 (Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace na dofinancování prokazatelné ztráty z provozu MHD)

tis. Kč

Běžné výdaje	2 203
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	2 203

b) rozpočtové opatření ZM č. 25

Název: Nedaňové příjmy nad rámec plánu

tis. Kč

Nedaňové příjmy	3 400
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-3 400

Hlasování: 6A/0N/0Z

17. Změna rozpisu rozpočtu č. 7–8/2022 (mat. č. 244/2022)

Starosta města předložil RM změnu rozpisu rozpočtu č. 7–8/2022.

Usnesení č. 247/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

a) Změnu rozpisu rozpočtu č. 7

Název: Čerpání výdajů z nespécifikovaných rezerv

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
100	4351	5169	Nákup ostatních služeb	31
470	3612	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	155
110	6171	5192	Poskytnuté náhrady	18
650	2219	5123	Podlimitní technické zhodnocení	39
700	6409	5901	Nespécifikované rezervy	-243
			Běžné výdaje	0

b) Změnu rozpisu rozpočtu č. 8

Název: Změna rozpisu rozpočtu bez vlivu na saldo hospodaření či čerpání rezerv

ORJ	Oš	POL	Text	tis. Kč
510	5512	5171	Opravy a udržování	92
510	5512	5169	Nákup ostatních služeb	-92
300	6171	5139	Nákup materiálu j.n.	11
300	6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-11
110	6320	5163	Služby peněžním ústavům	560
601	6320	5163	Služby peněžním ústavům	-560
110	6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	7
110	6171	5139	Nákup materiálu j.n.	-7
650	2292	5222	Neinvestiční transfery spolkům	9 254
650	2292	5229	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	- 9 254
			Běžné výdaje	0

Hlasování: 6A/0N/0Z

Rozpočtové opatření rady města na r. 2022 č. 11 (mat. č. 245/2022)

Usnesení č. 248/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

rozpočtové opatření RM č. 11

Název: Přijetí neinvestiční dotace na zajištění projektu „Loutkový festival“ a její poukázání konečnému příjemci Městskému středisku kultury a sportu

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	tis. Kč
300		4122	428	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	60
450	3319	5336	428	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	60
				SALDO	0

Hlasování: 6A/0N/0Z

Odměna za činnost členů JSDH za 1. pololetí roku 2022 (mat. č. 229/2022)

Usnesení č. 249/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím odměn za činnost člena JSDH města Sezimovo Ústí v 1. pololetí roku 2022 v celkové částce 12 500 Kč, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Návrh odměn pro ředitele/lku p.o. Správa města Sezimovo Ústí a p.o. Městské středisko kultury a sportu (mat. č. 230/2022)

Usnesení č. 250/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

odměny pro ředitele p. o. Správa města Sezimovo Ústí a ředitelku p. o. Městské středisko kultury a sportu za I. pololetí r. 2022, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Mimořádné odměny pro ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ (mat. č. 234/2022)

Usnesení č. 251/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

přiznání mimořádných odměn pro ředitele/ředitelky základních a mateřských škol za I. pololetí r. 2022, dle Tab. č. 2 předloženého návrhu.

Hlasování: 5A/0N/1Z

Změna ve složení odpovědnostní komise (mat. č. 231/2022)

Usnesení č. 252/2022

RM po projednání

I. Odvolává

Ing. Janu Aujezdeckou z funkce tajemníka Komise odpovědnostní.

II. Jmenuje

- Ing. Mgr. Petru Nedvědovou do funkce tajemníka Komise odpovědnostní, a to s účinností od 28.06.2022.
- Ing. Janu Aujezdeckou do funkce člena Komise odpovědnostní, a to s účinností od 28.06.2022.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Jmenování velitele MP (mat. č. 232/2022)

Usnesení č. 253/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o předložení návrhu ZM starostou města na jmenování p. Pavla Lorence do funkce velitele Městské policie Sezimovo Ústí.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Komunikační síť MUNIPOLIS – Mobilní rozhlas (mat. č. 246/2022)

Usnesení č. 254/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o nabídce od společnosti MUNIPOLIS s.r.o., IČO: 29198950, sídlem Londýnské náměstí 886/4, Štýřice, 639 00 Brno, služby komunikační sítě Munipolis tzv. Mobilního rozhlasu pro město a Městský úřad Sezimovo Ústí, za podmínek dle důvodové zprávy.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Ludmila Svatková v. r.
místostarostka města