

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 13.06.2022

Pronájem bytu č. 1111/12 (mat. č. 211/2022)

Usnesení č. 216/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1111/12, ul. Průmyslová čp. 1111, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+0 a započitatelné ploše 33 m², který je ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, za měsíční nájemné ve výši 5.272 Kč, s p. xx, a to od 1. 7. 2022 na dobu určitou do 30.06.2023, s možností prodloužení tohoto nájemního vztahu na dobu neurčitou. Nájemní smlouva bude uzavřena z důvodu veřejného zájmu s nájemcem, jehož zaměstnání v p. o. Správa města Sezimovo Ústí je pro město důležité.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Zápis č. 4/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 06.06.2022 (mat. č. 212/2022)

Usnesení č. 217/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 4/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 06.06.2022.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 491/05, ul. Lipová, o velikosti 2+1, s paní xx, trvale bytem xxxx.

III. Souhlasí

uzavření nájemní smlouvy k podporovanému pečovatelskému bytu č. 4.3, o velikosti 1+kk, v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500, s žadatelem xx, trvale bytem xxxx, dle pořadníku pro přijímání žádostí o pronájem bytů, který byl sestaven Bytovou komisí Rady města Sezimovo Ústí dne 06.06.2022, dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v DPS a pro uzavírání nájemních smluv.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Podnájem bytu č. 611/16 třetí osobě (mat. č. 213/2022)

Usnesení č. 218/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s podnájemem bytu č. 611/16, o velikosti 3+1, ulice Dukelská č.p. 611, Sezimovo Ústí – nájemce xx, třetí osobě – xx, na dobu jednoho roku, s účinností od 01.07.2022 do 30.06.2023, za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě – nájemce xx, byt č. 611/16 o velikosti 3+1, ul. Dukelská, Sezimovo Ústí, který stanoví od 01.07.2022 měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m² započtené podlahové plochy a možnost pravidelného navyšování nájemného o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to od roku 2023. Při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět požádat Radu města Sezimovo Ústí o souhlas s podnájemem.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Realizace projektu „Oprava komunikace Pod Kovosvitem“ (mat. č. 214/2022)

Usnesení č. 219/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu z otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Oprava komunikace Pod Kovosvitem“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na stavební zakázku: „Oprava komunikace Pod Kovosvitem“ s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, kterou je Vialit Soběslav spol. s.r.o., Na Švadlačkách 478/II. Soběslav 392 01, IČO: 14504456, nabídková cena za dílo činí 605 679,88 Kč bez DPH, 732 872,65 Kč s 21 % DPH.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kabel NN, lokalita Svěpomoc, garáž (mat. č. 215/2022)

Usnesení č. 220/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce cca 21 m v pozemku č. parc. 196/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 2.100 Kč + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „Sezimovo Ústí: ul. Svěpomoc, garáž“ na pozemku č. parc. 196/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém bude stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – odvod splaškových vod, lokalita Kozský potok (mat. č. 216/2022)

Usnesení č. 221/2022

RM po projednání

I. Neschvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kanalizačního vedení v délce cca 3,0 m v pozemku č. parc. 171/1 – zahrada a v délce cca 0,4 m v pozemku 399/1 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, oba obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost pozemkovou, ve prospěch pozemku č. parc. 171/11 – zahrada, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou a úplatně, za cenu 100 Kč/bm vedení + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Nesouhlasí

se stavbou kanalizačního vedení na pozemcích č. parc. 171/1 – zahrada a 399/1 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, oba obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterých má být stavba realizována, a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Majetkoprávní vztahy za čp. 422 – pokračování (mat. č. 217/2022)

Usnesení č. 222/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. st. 3456 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí se stane budova bez čp., o výměře 34 m², LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, vymezeny dle Geometrického plánu pro vyznačení budovy č. pl. 2992-45/2022, vyhotovený Ing. E. Novákovou dne 21.04.2022 pod č. 39/2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem

pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, dne 26.04.2022 jako PGP 561/2022-308, Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 422, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ: 260 50 005, sídlem: 9. května 422/1, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za podmínky zápisu této budovy do katastru nemovitostí ve prospěch města Sezimovo Ústí, za roční nájemné ve výši 440 Kč/m².

II. Neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o výměře 17 m², vymezenou dle Geometrického plánu pro vyznačení budovy č. pl. 2992-45/2002, vyhotovené Ing. E. Novákovou dne 21.04.2022 pod č. 39/2022 a odsouhlasené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, dne 26.04.2022 jako PGP 561/2022-308.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – taneční skupina CODA (mat. č. 218/2022)

Usnesení č. 223/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru bez povinnosti vyúčtování společnosti Coda z.s., Světlogorská 2771/3, Tábor, IČ: 26563860, ve výši 5 000 Kč na účast v mezinárodní soutěži WDA World Dance Association v Maďarsku a uzavření darovací smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Harmonogram tvorby rozpočtu na rok 2023 (mat. č. 219/2022)

Usnesení č. 224/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

harmonogram tvorby rozpočtu na r. 2023 dle důvodové zprávy.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Budoucí výstavba lokality Nechyba III. (mat. č. 220/2022)

Usnesení č. 225/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s Koordinační situací, na akci: Areál obytné zóny Nechyba, investora MKP GATE, s.r.o., se sídlem Ústrašická 95, 391 11 Planá nad Lužnicí, z července 2021, týkající se prodloužení vodovodního řadu o 18 m a gravitační splaškové kanalizace z šachty ŠS8 do šachty ŠS8a.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Změna rozpisu rozpočtu č. 4–6/2022 (mat. č. 221/2022)

Usnesení č. 226/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

a) Změnu rozpisu rozpočtu č. 4

Název: Náhrady mezd v době nemoci a odměny členům komisí

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
100	4351	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-14,0
100	4356	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-9,0
600	6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-10,0
500	5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-27,0
300	6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-69,0
130	6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	-12,0

100	6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-35,0
100	4351	5424	Náhrady mezd v době nemoci, ORG 9	14,0
100	6171	5424	Náhrady mezd v době nemoci, ORG 9	5,0
100	4356	5424	Náhrady mezd v době nemoci, ORG 10	9,0
100	6171	5424	Náhrady mezd v době nemoci, ORG 10	1,0
100	6171	5424	Náhrady mezd v době nemoci	29,0
130	6112	5424	Náhrady mezd v době nemoci	12,0
300	6171	5424	Náhrady mezd v době nemoci	69,0
600	6171	5424	Náhrady mezd v době nemoci	10,0
500	5311	5424	Náhrady mezd v době nemoci	27,0
300	3399	5021	Ostatní osobní výdaje	19,0
300	3639	5021	Ostatní osobní výdaje	2,0
300	4319	5021	Ostatní osobní výdaje	1,0
300	3745	5492	Dary fyzickým osobám	1,5
300	6170	5492	Dary fyzickým osobám	1,5
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-25,0
			Běžné výdaje	0,0

b) Změnu rozpisu rozpočtu č. 5

Název: Rozpis RM a ZM schválených neinvestičních transferů vč. darů

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
300	3749	5222	Neinvestiční transfery spolkům	5,0
300	3419	5222	Neinvestiční transfery spolkům	745,0
300	3421	5222	Neinvestiční transfery spolkům	97,5
300	3429	5222	Neinvestiční transfery spolkům	41,5
300	3900	5221	Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a obecně prospěšným organizacím	2,0
300	4349	5222	Neinvestiční transfery spolkům	39,0
300	4357	5222	Neinvestiční transfery spolkům	50,0
300	4359	5222	Neinvestiční transfery spolkům	80,0
300	4379	5222	Účelové neinvestiční transfery FO	
300	3419	5493	Účelové neinvestiční transfery FO	44,0
300	3429	5493	Účelové neinvestiční transfery FO	10,0
300	6409	5222	Neinvestiční transfery spolkům	-1 114,0
			Běžné výdaje	0,0

c) Změnu rozpisu rozpočtu č. 6

Název: Finanční vypořádání dotací za r. 2021

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
300	6402	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů, ÚZ 13015	7,5
300	6402	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů, ÚZ 13551	2,0
300	6402	5366	Výdaje z fin. vypořádání mezi krajem a obcemi, ÚZ 13305	145,5
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-155,0

		Běžné výdaje	0,0
--	--	---------------------	------------

ÚZ 13015 – činnost sociálního pracovníka

ÚZ 13551 – COVID – pečovatelské služby

ÚZ 13305 – činnost pečovatelské služby

Hlasování: 6A/0N/0Z

TJ Spartak MAS – výpůjčka částí pozemků – ME U23 mužů v softballu (mat. č. 222/2022)

Usnesení č. 227/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

výpůjčku zpevněné plochy částí pozemků parc. č. 219/3 a 218/68 k.ú. Sezimovo Ústí TJ Spartak MAS Sezimovo Ústí, z. s., Na Házené 696, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 00512419, a to od 04.07.2022 do 09.07.2022 v rozsahu zpevněné plochy (mimo plochy, jejíž užívání vypůjčitelem je upraveno nájemní smlouvou) dle důvodové zprávy a přílohy, za účelem zajištění zázemí a parkování během ME U23 mužů v softballu.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Oprava chodníků ve vnitrobloku ulic Průmyslová a Svěpomoc (před čp. 671 a 672) v Sezimově Ústí – VZ (mat. č. 223/2022)

Usnesení č. 228/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu z otevírání obálek s nabídkami, hodnocení kvalifikace a zprávu o hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Oprava chodníků ve vnitrobloku ulic Průmyslová a Svěpomoc (před čp. 671 a 672) v Sezimově Ústí“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, kterou je společnost PL BEKO s.r.o., Olší 20, 391 61 Opařany, IČ: 280 76 826, s nabídkovou cenou za dílo 947.950,33 Kč bez DPH, 1.147.020,00 Kč s DPH 21 %.

Hlasování: 5A/0N/1Z

Zveřejňování kronik (mat. č. 224/2022)

Usnesení č. 229/2022

RM po projednání

I. Ukládá

starostovi města zajistit zpřístupnění elektronických verzí obecních kronik starších 10 let na webových stránkách města s tím, že pokud kroniky obsahují zápisy se jmény žijících osob a týkající se jejich soukromého života, byla taková jména anonymizována zkrácením či použitím iniciál.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Spolufinancování prokazatelné ztráty MHD na rok 2022 – dodatek č. 1 (mat. č. 225/2022)

Usnesení č. 230/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dotaci se Sdružením měst a obcí okresu Tábor, sídlem Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 65943058, účelově určené na spolufinancování prokazatelné ztráty MHD provozované společností COMETT PLUS, spol. s r.o. v aglomeraci Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí pro rok 2022, kterým se dotace 9.253.703,00 Kč navyšuje o

2.202.970 Kč na celkovou výši 11.456.673 Kč a upravují se termíny a výše splátek dotace, dle předloženého návrhu
Hlasování: 6A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Ludmila Svatková v. r.
místostarostka města