

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 30.05.2022

Žádost o bezúplatné zapůjčení NKP Kozí hrádek dne 06.07.2022 – Českobratrská církev evangelická (mat. č. 190/2022)

Usnesení č. 194/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

krátkodobou výpůjčku NKP Kozí hrádek ve středu 06.07.2022 v době od 9:00 do 12:00 hodin za účelem konání bohoslužby k výročí upálení M. Jana Husa, a to na základě žádosti Christofa Langa, zástupce Českobratrské církve evangelické.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Zajištění ubytování v bytě č. 638/25 (mat. č. 191/2022)

Usnesení č. 195/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

v rámci humanitární pomoci se zajištěním bezplatného ubytování v bytě č. 638/25, ulice Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, pro paní xx, trvale xxxx, s rodinou, na základě smlouvy o výpůjčce na dobu určitou v délce 3 měsíců s tím, že náklady spojené s užíváním bytu v uvedeném období bude hradit město Sezimovo Ústí.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Nájem bytu, přiděleného v rámci humanitární pomoci – paní xx (mat. č. 192/2022)

Usnesení č. 196/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

v rámci humanitární pomoci s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 613/6 ulice Dukelská čp. 613, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+2, s paní xx, trvale bytem xxxx, na dobu určitou od 17.06.2022 do 15.09.2022 za měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m².

Hlasování: 5A/0N/0Z

Prodloužení nájemních smluv bytů uzavřených na dobu určitou, končících dne 30.06.2022 (mat. č. 193/2022)

Usnesení č. 197/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 75 / 07

č. bytu 602 / 15

č. bytu 612 / 06

č. bytu 1113 / 28

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do **30.06.2023** za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 610/ 05

č. bytu 613 / 02

č. bytu 627 / 02

č. bytu 1111 / 50

III. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do **30.06.2023** za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 75 / 06

Hlasování: 5A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 612/05, ulice Dukelská, Sezimovo Ústí (mat. č. 194/2022)

Usnesení č. 198/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 612/05, ulice Dukelská č. p. 612, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 4.056 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Memorandum o společném postupu při nakládání s komunálními odpady (mat. č. 195/2022)

Usnesení č. 199/2022

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí na vědomí návrh Memoranda o společném postupu při nakládání s komunálními odpady.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Oživení vnitrobloku knihovny Školní náměstí – podání žádosti o dotaci (mat. č. 196/2022)

Usnesení č. 200/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

podání žádosti Městským střediskem kultury a sportu, náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 71195424, o dotaci z grantového řízení Podpora regionů v rámci Nadace ČEZ na projekt: „Oživení vnitrobloku knihovny Školní náměstí, Sezimovo Ústí “ dle předloženého návrhu s tím, že MSKS jakožto příspěvková organizace zřízená městem Sezimovo Ústí je oprávněna přijmout nadační příspěvek do svého majetku.

II. Pověřuje

Mgr. Zuzanu Bláhovou, ředitelku Městského středisko kultury a sportu, náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 71195424, podáním žádosti dle bodu I.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Pořízení vysavače na listí (mat. č. 197/2022)

Usnesení č. 201/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

pořízení vysavače na listí pro p. o. Správa města Sezimovo Ústí dle předloženého návrhu.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě – schválení smlouvy o zřízení služebnosti (mat. č. 198/2022)

Usnesení č. 202/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, číslo SAP: 11010-070595, název akce: RVDSL1707_C_C_SEUS28-TALU1HR_OK, mezi smluvními stranami městem Sezimovo Ústí a společností CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Rekonstrukce školní kuchyně Švehlova – D2 k SoD (mat. č. 199/2022)

Usnesení č. 203/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s předloženými vícepracemi na akci: „Rekonstrukce kuchyně a vzduchotechniky ZŠ Švehlova“, dle přílohy D2 rekapitulace položkového rozpočtu a změnových listů ZL_D1_01, ZL_D1_D2_EI, ZL_D1_Hyg, ZL_VZT na částku 354.011,17 Kč bez DPH resp. 428.353,52Kč s DPH.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 smlouvy o dílo na akci: Rekonstrukce kuchyně a vzduchotechniky ZŠ Švehlova“ ze dne 13.09.2021 se společností HORA s.r.o. sídlo: Tržní 274/2, Tábor 390 01, IČ: 26015889, na částku 354.011,17 Kč bez DPH resp. 428.353,52 Kč s DPH. Nová cena za dílo činí **10.806.301,67 Kč** bez DPH, tj. **13.075.625,02 Kč** s DPH 21%

Hlasování: 5A/0N/0Z

Majetkoprávní vztahy za čp. 422 – pokračování (mat. č. 200/2022)

Usnesení č. 204/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

pronájem částí pozemku parc. č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o rozsahu cca 304 m² za roční nájemné ve výši 30 Kč/m² za účelem parkování a o rozsahu 380 m² za roční nájemné ve výši 1 Kč/m², za účelem provozování zahrádky, Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 422, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ: 260 50 005, sídlem: 9. května 422/1, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, dle předloženého návrhu smlouvy.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Přechod nájemní smlouvy – byt č. 612/04, Dukelská ulice čp. 612, Sezimovo Ústí – doplnění (mat. č. 201/2022)

Usnesení č. 205/2022

RM po projednání

I. Nesouhlasí

s přechodem nájemního vztahu založeném nájemní smlouvou ze dne 21.10.1997, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 612/04, ulice Dukelská č.p. 612, 391 02 Sezimovo Ústí, o velikosti 2+1, a celkové ploše 66,30 m², na paní xx, trvale bytem tamtéž, za měsíční nájemné 45 Kč/m² započtené podlahové plochy bytu, na dobu určitou do 30.05.2024, ve smyslu ust. § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 612/04, ulice Dukelská č.p. 612, 391 02 Sezimovo Ústí, o velikosti 2+1, a celkové ploše 66,30 m², s paní xx, trvale bytem tamtéž, za měsíční nájemné 65 Kč/m² započtené podlahové plochy bytu, na dobu určitou do 30.05.2024.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Závěrečný účet a účetní závěrka města Sezimovo Ústí za r. 2021 (mat. č. 202/2022)

Usnesení č. 206/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

1. Závěrečný účet města Sezimovo Ústí za r. 2021
2. Účetní závěrku města Sezimovo Ústí za r. 2021

Hlasování: 5A/0N/0Z

Lužnická – výkup pozemků (mat. č. 208/2022)

Usnesení č. 207/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM k projednání

budoucí odkup části pozemku č. parc. 10/47 o výměře cca 10 m² a 10/53 výměře cca 9 m², trvalý travní porost, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí tj. pozemky, které budou nově zaměřeny na základě příslušného geometrického plánu, přičemž oddělena bude ta část pozemku, jenž se nachází pod tělesem komunikace, vč. obrubníků, od xx, trvale bytem xxxx, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za cenu 250 Kč/m² s tím, že náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2022 č. 18–23 (mat. č. 203/2022)

Usnesení č. 208/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 18

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města r. 2022 „Výkup pozemku parc.č. 819/12, k.ú. Sezimovo Ústí“

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	14
Běžné výdaje	-14
Výdaje celkem	0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2212	6130	Pozemky	14

b) rozpočtové opatření ZM č. 19

Název: Poskytnutí příspěvku Městskému středisku kultury a sportu za účelem zajištění projektu „Rekonstrukce topné soustavy a výměna stávajícího zdroje vytápění restaurace Luna, čp. 1389, Sezimovo Ústí“

tis. Kč

Kapitálové výdaje	850
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	850

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
450	3319	6351	Investiční transfery zřízeným PO	850

Investiční transfer podléhá finančnímu vypořádání se zřizovatelem za r. 2022.

c) rozpočtové opatření ZM č. 20

Název: Snížení rozpočtu o investiční akci „Nákup vozidla pro pečovatelskou službu“ z důvodu realizace nákupu v 12/2021

		tis. Kč
Kapitálové výdaje	-480	
Běžné výdaje	480	
Výdaje celkem	0	

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
100	4351	6123	Dopravní prostředky	-480

d) rozpočtové opatření ZM č. 21

Název: Snížení rozpočtu o investiční akci „Regenerace panelových sídlišť, část PD“ a použití finančních prostředků na opravu a údržbu chodníků

		tis. Kč
Kapitálové výdaje	-500	
Běžné výdaje	500	
Výdaje celkem	0	

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2219	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 15	-500

e) rozpočtové opatření ZM č. 22

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města r. 2022 „Výkup pozemků v lokalitě Lužnická ul.“

		tis. Kč
Kapitálové výdaje	20	
Běžné výdaje	-20	
Výdaje celkem	0	

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2212	6130	Pozemky	20

f) rozpočtové opatření ZM č. 23

Název: Použití části finančních prostředků investiční akce „Rekonstrukce komunikace Lipová – 2.etapa“ na výkup pozemků a výdajů s tím souvisejících (výkup pozemků v souvislosti se stavbou)

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2219	6130	Pozemky, ORG 27	16
650	2219	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 27	-16

Hlasování: 5A/ON/OZ

Rozpočtová opatření rady města na r. 2022 č. 7–10 (mat. č. 204/2022)**Usnesení č. 209/2022**

RM po projednání

I. Schvaluje**a) rozpočtové opatření RM č. 7**

Název: Příspěvek ze státního rozpočtu dle zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022, do rozpočtů obcí

	Kč
Přijaté transfery	442 327,46
Běžné výdaje	442 327,46
Saldo	0,00

b) rozpočtové opatření RM č. 8

Název: Přijetí neinvestiční dotace na zajištění projektu „Kozí hrádek, parc. č. 303/5, k.ú. Sezimovo Ústí, národní kulturní památka prohlášená nařízením vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. června 1998 – lokální oprava zdiva hradu III. a IV. etapa (klenba schodiště, chrliče a zásypy“

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	tis. Kč
300		4122	457	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	150
450	3322	5336	457	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	150
				SALDO	0

c) rozpočtové opatření RM č. 9

Název: Přijetí neinvestiční dotace na úhradu nákladů spojených s výkonem sociální práce a její využití

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
300		4116	13015	Ostatní neinvestiční transfery přijaté ze SR	135 612
100	6171	5011	13015	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	96 514
100	6171	5031	13015	Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	23 936
100	6171	5032	13015	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	8 686
100	6171	5133	13015	Léky a zdravotnický materiál	3 476
100	6171	5137	13015	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3 000
				Saldo	0

d) rozpočtové opatření RM č. 10

Název: Přijetí třetí splátky neinvestiční dotace na podporu poskytování sociálních služeb pro r. 2022 a její využití

ORJ	Odd.š	POL.	UZ	ORG	TEXT	tis. Kč
300		4122	13305	9	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 081
300		4122	13305	10	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	597
100	4351	5011	13305	9	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	579
100	4351	5031	13305	9	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	143
100	4351	5032	13305	9	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	52
100	6171	5011	13305	9	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	124
100	6171	5031	13305	9	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	30
100	6171	5032	13305	9	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	11
100	6171	5011	13305	10	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	14
100	6171	5031	13305	10	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	4
100	6171	5032	13305	10	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1
100	4356	5011	13305	10	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	386
100	4356	5031	13305	10	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	95
100	4356	5032	13305	10	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	35
100	4351	5021	13305	9	Ostatní osobní výdaje	8
100	4351	5172	13305	9	Podlimitní programové vybavení	14
100	4351	5137	13305	9	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50
100	4351	5156	13305	9	Pohonné hmoty a maziva	45
100	4351	5139	13305	9	Nákup materiálu j.n.	10
100	4351	5162	13305	9	Služby elektronických komunikací	5
100	4351	5167	13305	9	Služby školení a vzdělávání	5
100	4351	5171	13305	9	Opravy a udržování	5
100	4356	5137	13305	10	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	6
100	4356	5131	13305	10	Potravin	10
100	4356	5139	13305	10	Nákup materiálu j.n.	21
100	4356	5152	13305	10	Teplo	15
100	4356	5162	13305	10	Služby elektronických komunikací	5
100	4356	5167	13305	10	Služby školení a vzdělávání	5
					Saldo	0

ORG 9 – pečovatelská služba

ORG 10 – denní stacionář

Hlasování: 5A/ON/OZ

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–duben r. 2022 (mat. č. 205/2022)

Usnesení č. 210/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM na vědomí základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–duben r. 2022

Hlasování: 5A/ON/OZ

Žádost o souhlas s nabytím účelově určeného daru (ZŠ a MŠ 9. května 489, okres Tábor) (mat. č. 206/2022)

Usnesení č. 211/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, přijetí účelově určeného daru v celkové výši 5 000 Kč Základní školou a Mateřskou školou Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ: 70938318. Finanční dar od xx bude použit na stravování a nákup výukového materiálu pro žáky základní školy.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Výměna ohřevu TV a vytápění – D2 k SoD a SoD (mat. č. 207/2022)

Usnesení č. 212/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

a) s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Rekonstrukce ohřevu TV a vytápění 3. ZŠ Švehlova Sezimovo Ústí“ ze dne 11.08.2021 se společností MONTOP CZ spol. s r.o., IČ: 043 84 113, sídlem: Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor, týkající se předmětu smlouvy, a to vypuštění položky z nabídkového rozpočtu zhotovitele, na základě čehož dojde ke snížení ceny díla o částku 21.777,58 Kč bez DPH.

b) s uzavřením smlouvy o dílo na akci: Výměna řídicího systému – ZŠ Švehlova, Sezimovo Ústí se společností MONTOP CZ spol. s r.o., IČ: 043 84 113, sídlem: Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor, s předmětem díla: výměna řídicího systému – ZŠ Švehlova Sezimovo Ústí, s cenou díla: 156 184 Kč bez DPH.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Informace o způsobu vyřízení žádosti o ponechání popelnic (mat. č. 209/2022)

Usnesení č. 213/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o počtu podaných žádostí o přistavení sběrné nádoby nad počet sběrných nádob podle nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a způsobu jejich vyřízení.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Člen RM Mgr. Karel Chotovinský prohlásil, že se u projednávaného bodu cítí být ve střetu zájmů, neboť jeho syn je zaměstnán ve společnosti Vialit Soběslav spol. s r.o.

Realizace projektu „Oprava asfaltových hřišť“ (mat. č. 210/2022)

Usnesení č. 214/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu z otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Oprava asfaltových hřišť“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na stavební zakázku: „Oprava asfaltových hřišť“ s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, kterou je Vialit Soběslav spol. s r.o.,

Na Švadlačkách 478/II. Soběslav 392 01, IČO: 14504456, nabídková cena za dílo činí 429 655,00 Kč bez DPH, 519 882,60 Kč s 21 % DPH.
Hlasování: 4A/0N/1Z

Příprava 21. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí
Usnesení č. 215/2022

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 20. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 27.04.2022
3. Memorandum o společném postupu při nakládání s komunálními odpady
4. Valná hromada VST dne 30.06.2022
5. Prodej částí pozemku parc. č. 207/70
6. Odkup pozemku parc. č. 819/12
7. Lužnická – výkup pozemků
8. Darování fotbalových branek
9. Zápis Finančního výboru ZM Sezimovo Ústí
10. Zápis Kontrolního výboru ZM Sezimovo Ústí
11. Závěrečný účet a účetní závěrka města Sezimovo Ústí za r. 2021
12. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–duben r. 2022
13. RO ZM na r. 2022 č. 14–23
14. Dotazy občanů
15. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Josef Králík, Ing. Karel Chotovinský, p. Ladislav Šebek.

Ludmila Svatková v. r.
místostarostka města

Libor Borč v. r.
člen RM