

## Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 22.03.2021

### **Valná hromada VST dne 21.04.2021 – koncese (mat. č. 110/2021)**

#### **Usnesení č. 113/2021**

RM po projednání

#### **I. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí na vědomí:

- a) informaci o výběru dodavatele pro uzavření koncesní smlouvy (koncesionář) ve věci koncesního řízení „Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro Vodárenskou společnost Tábořsko v letech 2022 až 2031“ (evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-016318), jejímž zadavatelem je společnost Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 26069539, kterým je společnost ČEVAK a.s. se sídlem České Budějovice, Severní 8/2264, PSČ 370 10, IČ: 60849657;
- b) informaci o stavu koncesního řízení „Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro Vodárenskou společnost Tábořsko v letech 2022 až 2031“ obsažený v důvodové zprávě tohoto materiálu;

#### **II. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí k projednání návrh na schválení uzavření Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 až 2031, která má být uzavřena mezi společnostmi Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 26069539, jako vlastníkem a společností ČEVAK a.s. se sídlem České Budějovice, Severní 8/2264, PSČ 370 10, IČ: 60849657, jako provozovatelem, ve znění, dle přílohy;

#### **III. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí k projednání návrh delegovat pí Ludmilu Svatkovou, místostarostku města, a náhradníka p. Milana Veselého, člena RM, na valnou hromadu společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 260 69 539, která se koná dne 21.04. 2021, a návrh, aby delegovanému zástupci města na této valné hromadě bylo uloženo hlasovat pro schválení programu valné hromady a dále hlasovat pro návrhy:

1. Valná hromada Společnosti po projednání bere na vědomí informace o stavu koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro Vodárenskou společnost Tábořsko v letech 2022 až 2031“.
2. Valná hromada Společnosti bere na vědomí stanovisko Ministerstva financí České republiky týkající se uzavření Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 až 2031; stanovisko je přílohou č. 1 zápisu z valné hromady.
3. Valná hromada Společnosti bere na vědomí usnesení zastupitelstva Města Tábořa, Města Sezimovo Ústí a Města Planá nad Lužnicí, vztahujících se k uzavření Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 až 2031 se společností ČEVAK a.s.
4. Valná hromada Společnosti bere na vědomí stanovisko dozorčí rady Společnosti vztahující se k uzavření Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 až 2031 se společností ČEVAK a.s.
5. Valná hromada Společnosti schvaluje uzavření Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 až 2031, která bude uzavřena mezi Společností jako vlastníkem a společností ČEVAK a.s. se sídlem České Budějovice, Severní 8/2264, PSČ 370 10, IČ: 60849657, jako provozovatelem, a to za podmínky kladného posouzení průběhu koncesního řízení Státním fondem životního prostředí (SFŽP). Smlouva na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 až

2031 tvoří přílohu č. 2 zápisu z jednání valné hromady a za společnost jí podepíše její jednatelé až v okamžiku, kdy společnost obdrží kladné posouzení průběhu koncesního řízení Státním fondem životního prostředí ČR (SFŽP).“

Hlasování: 6A/0N/0Z

### **Rekonstrukce ul. Hromádkova – dopis/petice (mat. č. 111/2021)**

#### **Usnesení č. 114/2021**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

dopis ze dne 22.02.2021 ve věci petice obyvatel ul. Hromádkova v Sezimově Ústí proti výstavbě 14 parkovacích stání v ul. Hromádkova s tím, že režim parkování v ul. Hromádkova bude ještě vyhodnocen bez ohledu na realizaci projektu: „Stavební úpravy ulice Hromádkova – Sezimovo Ústí“.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 602/04, ulice Lipová (mat. č. 112/2021)**

#### **Usnesení č. 115/2021**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy týkající se bytu Lipová, b.j. 602/4, Sezimovo Ústí, o 3 měsíce, tj. do 30.06.2021, s možností dalšího prodloužení, v případě řádného hrazení nájemného a záloh na služby spojených s nájmem a pravidelného splácení splátkového kalendáře.

Hlasování: 6A/0N/1Z

### **Výměna bytu č. 611/14, ulice Dukelská, nájemce xx za byt č. 611/08, ulice Dukelská, volný byt (mat. č. 113/2021)**

#### **Usnesení č. 116/2021**

RM po projednání

#### **I. Odkládá**

rozhodnutí o výměně bytu č. 611/14, ulice Dukelská čp. 611, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí – nájemce xx za byt č. 611/08, ulice Dukelská čp. 611, Sezimovo Ústí o velikosti 2 + 1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí – volný byt, za měsíční nájemné ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **II. Ukládá**

místostarostce města připravit návrh na doplnění Pravidel, kterými se stanoví postup při pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí o pravidla pro výměny obecních bytů.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM ze dne 05.03.2021 (mat. č. 114/2021)**

#### **Usnesení č. 117/2021**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM ze dne 05.03.2021 s tím, že:

K bodu I – RM schvaluje opravený projekt ÚR – Nechyba III dle doporučení komise;

K bodu II – RM bere na vědomí studii prodloužení ul. Nechyba a souhlasí s požadavkem komise na doplnění studie;

K bodu III – RM odkládá projednání bodu s tím, že je nutno dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. v dané věci požádat Odbor rozvoje MěÚ v Táboře;

K bodu IV – RM bere na vědomí projekt stavebních úprav objektu č.p. 1071;  
K bodu V – RM souhlasí s doporučením komise ve věci barevnosti fasády domu čp. 638 dle varianty č. 3.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Zápis č. 1 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 10.03.2021 (mat. č. 115/2021)**

#### **Usnesení č. 118/2021**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis č. 1 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 10.03.2021 bez připomínek.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Veřejná zakázka „Zateplení bytového domu čp. 638“ (mat. č. 116/2021)**

#### **Usnesení č. 119/2021**

RM po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vypsáním veřejné zakázky na investiční akci: „Zateplení bytového domu čp. 638“ dle důvodové zprávy.

#### **II. Jmenuje**

komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Zateplení bytového domu čp. 638“ ve složení:

předseda komise: Ing. Zdeněk Havlůj, ředitel p. o. Správa města Sezimovo Ústí

členové komise: Ludmila Svatková, místostarostka města

Ing. Jiří Prokop, referent odboru ÚPŽPD MěÚ Sezimovo Ústí

Jiří Stejskal, vedoucí bytové správy, p. o. Správa města Sezimovo Ústí

Lucie Mansfeldová, p. o. Správa města Sezimovo Ústí

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Rekonstrukce ul. Pod Vrbou – budoucí výkupy pozemků (mat. č. 117/2021)**

#### **Usnesení č. 120/2021**

RM po projednání

#### **I. Souhlasí**

s budoucími výkupy pozemků pod vnitřními chodníky, zatíženými stavbami vedlejšího řadu splaškové kanalizace a/nebo vedlejšího řadu vodovodu v rámci akce: „Sezimovo Ústí – ul. Pod Vrbou rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, dle důvodové zprávy.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Vyhlášení 26. ročníku soutěže o „Cenu Edvarda Beneše“ (mat. č. 118/2021)**

#### **Usnesení č. 121/2021**

RM po projednání

#### **I. Vyhláší**

pro rok 2021 soutěž o Cenu Edvarda Beneše.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Přehled o činnosti Městské policie v r. 2020 (mat. č. 120/2021)**

#### **Usnesení č. 122/2021**

RM po projednání

### **I. Předkládá**

ZM Sezimovo Ústí na vědomí Přehled o činnosti Městské policie Sezimovo Ústí za období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Řešení smluvní pokuty – smlouva o dílo Dům s pečovatelskou službou (doplnění) (mat. č. 119/2021)**

#### **Usnesení č. 123/2021**

RM po projednání

### **I. Bere na vědomí**

průběh reklamačního řízení mezi městem Sezimovo Ústí a společností OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, v rámci realizace stavby: „Dům s pečovatelskou službou pro seniory s denním stacionářem SEZIMOVO ÚSTÍ – I. etapa., a to závady elektroinstalace automatických vchodových dveří u vstupu do zahrady u výše uvedené stavby.

### **II. Předkládá**

ZM ke schválení

- a) řešení reklamačního řízení mezi městem Sezimovo Ústí a společností OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, za podmínek v příloženém návrhu dohody o narovnání;
- b) prominutí smluvní pokuty ve výši 312.900 Kč z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2021 (mat. č. 121/2021)**

#### **Usnesení č. 124/2021**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

#### **Změnu rozpisu rozpočtu č. 1**

Název: Kurz na odchyt zvířat pro strážníky městské policie

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
500	5311	5167	Služby školení a vzdělávání	28
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-28
			<b>Běžné výdaje</b>	<b>0</b>

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení rolby/čtyřkolky – Polánka z. s. (mat. č. 122/2021)**

#### **Usnesení č. 125/2021**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

poskytnutí finančního daru organizaci Polánka z. s. se sídlem Leština 56, 391 43 Slapsko, IČ: 26573971 na úhradu nákladů vynaložených na nákup zařízení (malá rolba či čtyřkolka se stopařem) na strojní úpravu lyžařských běžeckých tras ve výši 5.000 Kč, bez povinnosti vyúčtování a uzavření darovací smlouvy, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 5A/1N/1Z

### **Záměr prodeje pozemků – zaplacení volejbalového hřiště (mat. č. 123/2021)**

#### **Usnesení č. 126/2021**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

- a) záměr prodeje pozemku parc. č. 185/91, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, do spoluvlastnictví, každému v podílu ideální ½, xx a xx, oba trvale bytem xxxx;
- b) záměr prodeje pozemku parc. č. 185/96, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, do výlučného vlastnictví xx, trvale bytem xxxx;
- c) záměr prodeje části pozemku parc. č. 185/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, dle geometrického plánu č. 2725-30/2017 nově zaměřené jako parc. č. 185/93, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, do SJM xx, oba trvale bytem xxxx;
- d) záměr prodeje části pozemku parc. č. 185/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, dle geometrického plánu č. 2725-30/2017 nově zaměřené jako parc. č. 185/94, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví xx, trvale bytem xxxx;
- e) záměr prodeje části pozemku parc. č. 185/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, dle geometrického plánu č. 2725-30/2017 nově zaměřené jako parc. č. 185/95, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví xx, trvale bytem xxxx;  
za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 2725-30/2017 dle rozlohy nabývaného pozemku, a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování: 6A/0N/1Z

### **Zápis č. 2/2021 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 03.03.2021 (mat. č. 124/2021)**

#### **Usnesení č. 127/2021**

RM po projednání

### **I. Bere na vědomí**

zápis č. 2/2021 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 03.03.2021.

### **II. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k podporovanému pečovatelskému bytu v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500 (dále jen DPS), byt č. 4.2, o velikosti 1+kk, s žadatelem panem xx, dle pořadníku pro 6. kolo přijímání žádostí o pronájem bytů, který byl sestaven Bytovou komisí Rady města Sezimovo Ústí dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v DPS a pro uzavírání nájemních smluv.

Hlasování: 7A/0N/0Z

### **Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2021 č. 7–8 (mat. č. 125/2021)**

#### **Usnesení č. 128/2021**

RM po projednání

### **Předkládá**

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

**a) rozpočtové opatření ZM č. 7**

Název: Investiční transfer pro Správu města Sezimovo Ústí – technické zhodnocení budovy č.p. 490 vč. zateplení

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	3 548
<b>Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech</b>	<b>3 548</b>

**ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ**

ORJ	OŠ	POL	TEXT	tis. Kč
460	3612	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ORG 490	3 548
		8115	<b>Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech</b>	<b>3 548</b>

**b) rozpočtové opatření ZM č. 8**

Název: Snížení nedaňových příjmů v návaznosti na uzavřený Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k zajištění parkovacích míst (Wellness hotel MAS s.r.o.)

	tis. Kč
Nedaňové příjmy	-80
Běžné výdaje	-80
<b>Saldo</b>	<b>0</b>

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Rozpočtové opatření rady města na r. 2021 č. 5 (mat. č. 126/2021)**

**Usnesení č. 129/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

**rozpočtové opatření RM č. 5**

Název: Dokrytí nákladů na volby do 1/3 Senátu a zastupitelstev krajů v rámci finančního vypořádání za r. 2020

	Kč
Nedaňové příjmy	7 156,48
Běžné výdaje	7 156,48
<b>Saldo</b>	<b>0,00</b>

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Souhlas se stavbou – opěrná zeď, osvětlení, hřiště Soukeník (mat. č. 87/2021)**

**Usnesení č. 130/2021**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se stavbou opěrné zdi se záchytným zařízením, s výměnou osvětlení na velkém hřišti s umělou trávou a s výměnou osvětlení na malém hřišti s umělou trávou, vše na pozemku č. parc. 651/12 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, dle přiložené situace, a to v souladu s pachtovní smlouvou ze dne 15.08.2014 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 02.07.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 17.07.2020 s tím, že náklady na realizaci stavby a na výměnu osvětlení zajišťuje nájemce.

Hlasování: 6A/0N/1Z

**TK Sezimovo Ústí – neinvestiční dotace – pořízení válce (mat. č. 128/2021)**

**Usnesení č. 131/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

poskytnutí neinvestiční dotace organizaci TK Sezimovo Ústí z. s., IČ: 26605082, Sídlo: Nerudova 1248, 391 02 Sezimovo Ústí, na pořízení elektrického motorového válce ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: 6A/1N/OZ

**Dům s pečovatelskou službou II. etapa – dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo (mat. č. 127/2021)**

**Usnesení č. 132/2021**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci akce: „DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU pro seniory s denním stacionářem, SEZIMOVO ÚSTÍ – II. ETAPA“, uzavřené dne 19.3.2020 se společností ACG – Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ: 27094359, jehož předmětem je změna termínu dokončení díla na 15.05.2021 a s tím související změna harmonogramu plnění díla dle předloženého návrhu dodatku č. 4 **a předkládá věc k projednání ZM.**

Hlasování: 7A/0N/OZ

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.  
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.  
místostarostka města