

Usnesení

z jednání Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 20. 4. 2020

Zmírnění dopadů mimořádných a krizových opatření na nájemce bytů a NP (mat. č. 120/2020)

Usnesení č. 127/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

možnost, aby si nájemci bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí formou splátkového kalendáře rozložili úhradu až dvou libovolných plateb nájmu a záloh na služby spojených s nájmem za období březen-červen r. 2020 tak, že budou splatné nejpozději do 31. 12. 2020.

II. Pověřuje

ředitele p. o. Správa města Sezimovo Ústí realizací tohoto usnesení.

III. Schvaluje

s účinností od 21. 4. 2020 do 30. 6. 2020 prominutí poplatku za podání žádosti o povolení splátkového kalendáře tak, že v uvedeném období se dočasně zrušuje podmínka uvedená v čl. 2.4. Pokynu Rady města Sezimovo Ústí k vyřizování žádostí o splátkový kalendář pro úhradu dlužných částek spojených s nájmem bytových a nebytových prostor ve vlastnictví města včetně služeb spojených s užíváním těchto prostor ze dne 20. 6. 2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

Informace o nepříznivé ekonomické situaci společnosti KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s. (mat. č. 134/2020)

Usnesení č. 128/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o aktuální situaci zaměstnanců KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., se sídlem Sezimovo Ústí, náměstí Tomáše Bati 419, PSČ 391 02, IČ: 07333536, s tím, že opatření dle usnesení RM č. 127/2020 mohou využít i zaměstnanci KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., kterých se dotkl výpadek příjmů.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor (mat. č. 121/2020)

Usnesení č. 129/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

prominutí nájemného nájemcům:

- a) nebytových prostor ve vlastnictví města Sezimovo Ústí ve správě p. o. Správa města Sezimovo Ústí, IČ 71238522, Průmyslová ul. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí;
- b) nebytových prostor ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, předaných k hospodaření p. o. Městské středisko kultury a sportu, IČ 71195424, nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí;
- c) pozemků pod prodejními stánky a parkovacích míst ve vlastnictví města Sezimovo Ústí; kteří byli přímo dotčeni mimořádnými a krizovými opatřeními k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19*) a museli přerušit či podstatným způsobem omezit provoz v provozovnách, viz Příloha č. 1 důvodové zprávy, a to až do výše 20.000 Kč pro jednoho nájemce s tím, že (i) prominutí se vztahuje na poměrnou část nájemného za období přerušeni či omezení činnosti provozovny v důsledku výše uvedených opatření a (ii) nájemné bude prominuto na základě žádosti nájemce a uzavření dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

**) např. usnesení vlády České republiky č. 69/2020 Sb. o nouzovém stavu (č. 194) ze dne 12. 3. 2020, usnesení vlády České republiky č. 82/2020 Sb. o přijetí krizového opatření (č. 211) ze dne 14. 3. 2020, mimořádná opatření ministerstva zdravotnictví ze dne 23. 3. 2020, 26. 3. 2020, 30. 3. 2020, 1. 4. 2020, 6. 4. 2020*

II. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení prominutí nájemného nájemcům:

- a) nebytových prostor ve vlastnictví města Sezimovo Ústí ve správě p. o. Správa města Sezimovo Ústí, IČ 71238522, Průmyslová ul. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí;
 - b) nebytových prostor ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, předaných k hospodaření p. o. Městské středisko kultury a sportu, IČ 71195424, nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí;
 - c) pozemků pod prodejními stánky a parkovacích míst ve vlastnictví města Sezimovo Ústí;
- kteří byli přímo dotčeni mimořádnými a krizovými opatřeními k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19^{*)} a museli přerušit či podstatným způsobem omezit provoz v provozovnách, viz Příloha č. 1 důvodové zprávy, s tím, že (i) prominutí se vztahuje na poměrnou část nájemného za období přerušování či omezení činnosti provozovny v důsledku výše uvedených opatření a pokud je promíjené nájemné u jednoho nájemce vyšší než 20.000 Kč a (ii) nájemné bude prominuto na základě žádosti nájemce a uzavření dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

**) např. usnesení vlády České republiky č. 69/2020 Sb. o nouzovém stavu ze dne 12. 3. 2020 (usnesení vlády č. 194), usnesení vlády České republiky č. 82/2020 Sb. o přijetí krizového opatření ze dne 14. 3. 2020 (usnesení vlády č. 211), mimořádná opatření ministerstva zdravotnictví ze dne 23. 3. 2020, 26. 3. 2020, 30. 3. 2020, 1. 4. 2020, 6. 4. 2020*

Hlasování 7A/0N/0Z

Vyhlášení výběrového řízení na ředitele/-lku PO MSKS (mat. č. 122/2020)

Usnesení č. 130/2020

RM po projednání

I. Vyhláší

výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky p. o. Městské středisko kultury a sportu, nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, s předpokládaným nástupem od 1. 8. 2020 a s těmito požadavky na uchazeče/uchazečku:

Základní předpoklady uchazeče:

- fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let
- způsobilost k právním úkonům (plná svéprávnost)
- bezúhonnost ve smyslu § 4 zákona č. 312/2002 Sb.

Další předpoklady uchazeče:

- vysokoškolské vzdělání, případně středoškolské vzdělání s maturitou
- dobré odborné znalosti a praktické zkušenosti v oboru kultury výhodou
- právní povědomí a základní znalost platných legislativních předpisů (např. zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků)
- ekonomické povědomí (např. práce s rozpočtem organizace, poskytování dotací)
- zkušenosti s řízením organizace podobného typu a praxe v řídicí funkci výhodou
- znalost práce na PC
- dobré organizační a komunikační schopnosti, umění jednat s lidmi
- řidičské oprávnění skupiny „B“, aktivní řidič
- dobrý zdravotní stav
- znalost anglického nebo německého jazyka výhodou

II. Ukládá

místostarostce města Ludmile Svatkové, aby zajistila řádné vyhlášení a průběh výběrového řízení, vč. inzerce v regionálním tisku.

Hlasování 7A/0N/0Z

Záměr prodeje bytu č. 621/16, Dukelská ul. – Mgr. Codl (mat. č. 123/2020)

Usnesení č. 131/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 621/16, o velikosti 2+1, s podlahovou plochou 69,90 m², umístěného v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 621, který se nachází v ulici Dukelská, na pozemku parc. č. st. č. 594/1 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 334/10000 vážícímu se k této bytové jednotce na budově č. p. 621 a k pozemku parc. č. st. 594/1, jak je uvedeno na LV č. 4167 a č. 2400, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, Mgr. Danielu Codlovi, trvale bytem Bydlinského 581/22, 391 01 Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 552.398 Kč, a **předkládá** Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na pronájem bytu č. 75/7, Husovo nám. (mat. č. 124/2020)

Usnesení č. 132/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 75/7, Husovo náměstí č. p. 75, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.902 Kč. Délka platebního období je stanovena na 3 měsíce.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na pronájem bytu č. 602/15, Lipová ul. (mat. č. 125/2020)

Usnesení č. 133/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/15, ul. Lipová č. p. 602, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.705 Kč. Délka platebního období je stanovena na 3 měsíce.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na pronájem bytu č. 612/6, Dukelská ul. (mat. č. 126/2020)

Usnesení č. 134/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 612/6, ul. Dukelská č. p. 612, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 4.056 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na pronájem bytu č. 627/28, Školní nám. (mat. č. 127/2020)

Usnesení č. 135/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 627/28, Školní náměstí č. p. 627, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.140 Kč. Délka platebního období je stanovena na 3 měsíce.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí – rozdělení dotací (mat. č. 128/2020)

Usnesení č. 136/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 6. schůze Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí a závěry v něm uvedené ze dne 6. 4. 2020.

II. Schvaluje

poskytnutí dotací z programu Životní prostředí města Sezimovo Ústí na rok 2020 a souhlasí s uzavřením smluv dle návrhu schváleného usnesením RM č. 97/2019 ze dne 25. 3. 2019 takto:

Žadatel	Dotace v Kč	Účel
Český svaz včelařů, z. s. ZO Planá n. L.	IČ: 63263769, Údolní 193, Planá n.L. 5 000,00	nákup včelích matek a léčiv
Český svaz včelařů, z. s. ZO Tábor	IČ: 75055830, 9. května 1283, Tábor 4 000,00	provozní náklady (nájem klubovny), předváděcí akce (medobraní), výstava (Měšice)
Český svaz ochránců přírody, ZO Sezimovo Ústí	IČ: 67171494, Hanojská 2831, Tábor 6 000,00	environmentální činnost, monitoring a opravy ptačích budek, kroužkování, podpora hnízdních možností ptáků, přednáška, zájezdy, Ptačí festival
Český svaz chovatelů, ZO Sezimovo Ústí	IČ: 70853711, Lužnická 892, Sezimovo Ústí 5 000,00	náklady spojené s činností organizace

Hlasování 7A/0N/0Z

Podnájem bytu č. 1113/26 třetí osobě – Mgr. Hojsáková (mat. č. 129/2020)

Usnesení č. 137/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

a) s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě – nájemce paní Mgr. Hana Hojsáková, byt č. 1113/26, o velikosti 2+1, o celkové ploše 65,20 m², Průmyslová ulice č. p. 1113, Sezimovo Ústí, který stanoví od 1. 5. 2020 měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m² započtené podlahové plochy a možnost pravidelného navyšování nájemného o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to od roku 2021;

b) s prodloužením podnájmu bytu č. 1113/26, o velikosti 2+1, Průmyslová ulice č. p. 1113, Sezimovo Ústí, nájemce paní Mgr. Hana Hojsáková, třetí osobě na dobu dalších tří let, tj. do 30. 4. 2023.

II. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 1113/26, o velikosti 2+1, Průmyslová ulice č. p. 1113, Sezimovo Ústí, nájemce paní Mgr. Hana Hojsáková, třetí osobě – p. Jaroslavu Gottwaldovi s tím, že při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět předložit podnájemní smlouvu ke schválení Radě města Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Převod práv a povinností z nájemní smlouvy – zahrádka Zdravex – p. Rymeš (mat. č. 130/2020)

Usnesení č. 138/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

převod práv a povinností z nájemní smlouvy účinné ode dne 1. 4. 2008, jejíž předmětem je nájem zahrádky – pozemku parc. č. 830/13 o výměře 281 m², z paní Boženy Vithové, bytem Lipová 500, 391 02 Sezimovo Ústí, na pana Miroslava Rymeše, bytem Berlínská 2748, 390 05 Tábor.

Hlasování 7A/0N/0Z

Přístavba rodinného domu čp. 10 – Ing. Jeníček (mat. č. 131/2020)

Usnesení č. 139/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s přístavbou rodinného domu č. p. 10 stojící na parcele č. parc. st. 51/3 – zastavěná plocha a nádvoří, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v rozsahu dle předloženého situačního náčrtu, ve vlastnictví manželů Ing. Milana Jeníčka a Ing. Evy Jeníčkové, trv. bytem Kaplířova 1309/1, 390 02 Tábor, jako vlastník sousedního pozemku č. parc. st. 52 – zastavěná plocha a nádvoří, obec a k.ú. Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Změny rozpisu rozpočtu na r. 2020 (mat. č. 132/2020)

Usnesení č. 140/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

změny rozpisu rozpočtu č. 10-13/2020:

a) změnu rozpisu rozpočtu č. 10

Název: Změna hranic pozemků – objednávka geometrického plánu

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	3639	5169	Nákup ostatních služeb	17,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-17,0
			Běžné výdaje	0,0

b) změnu rozpisu rozpočtu č. 11

Název: Pozáruční servis serveru

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
601	6171	5171	Opravy a udržování	28,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-28,0
			Běžné výdaje	0,0

c) změnu rozpisu rozpočtu č. 12

Název: Navýšení výdajů na ochranné pracovní pomůcky a úklidové prostředky

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	6171	5139	Nákup materiálu	30,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-30,0
			Běžné výdaje	0,0

d) změnu rozpisu rozpočtu č. 13

Název: Rozšíření programového vybavení VITA software o přestupky

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
601	6171	5172	Programové vybavení	45,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-45,0
			Běžné výdaje	0,0

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtové opatření RM Sezimovo Ústí na r. 2020 (mat. č. 133/2020)

Usnesení č. 141/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

rozpočtové opatření RM č. 5

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města *Propojení spisové služby na software Stavební úřad plus Přestupky VITA (VITA software)*

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
601	6171	6111	Programové vybavení	67,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-67,0
			Výdaje celkem	0,0

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis Komise pro TV a sport RM Sezimovo Ústí – rozdělení dotací (mat. č. 135/2020)

Usnesení č. 142/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

předložený zápis Komise pro tělovýchovu a sport RM Sezimovo Ústí ze dne 20. 4. 2020.

II. Schvaluje

poskytnutí dotací z programu Sport a tělovýchova města Sezimovo Ústí na rok 2020 dle předlohy a souhlasí s uzavřením smluv:

Žadatel		Účel	Dotace v Kč
Název	IČ, sídlo		
FK Spartak MAS Sezimovo Ústí, z.s.	IČ: 47267771, Sezimovo Ústí, Ke stadionu 66	Činnost sdružení	50.000
SK Sezimovo Ústí, z. s.	IČ: 14504065, Sezimovo Ústí, Hromádkova 941	Činnost sdružení, údržba a provoz	30.000
Leteckomodelářský klub Sezimovo Ústí, s. z	IČ: 60060301, Sezimovo Ústí, nám. T. Bati 664	Činnost sdružení	14.000
Tenisový klub MAS Sezimovo Ústí, z. s.	IČ: 26605082, Sezimovo Ústí, Nerudova 1248	Činnost sdružení, údržba a provoz	43.000

SK Kotnov, z. s.	IČ: 26549204, Sezimovo Ústí, Luční 1160	Činnost sdružení	5.000
TJ Magla, z. s.	IČ: 06245145, Sezimovo Ústí, Lipová 497/3	Projekt SeziRun 2020	5.000
SKI TEAM MONÍNEC, z.s.	IČ: 03288820, Sezimovo Ústí, Kánišova 239/28	Činnost sdružení	5.000

III. Neschvaluje

přidělení dotace, resp. neinvestičního transferu, pro žadatele Petr Perger, FO, Sezimovo Ústí, Bydlinského 19/6, na provoz nohejbalového sportu. Po zohlednění všech kritérií hodnocení a s ohledem na schválený příděl finančních prostředků se poskytovatel dotace rozhodl podpořit jiné žádosti, které lépe vyhovovaly účelu a potřebám, pro které byl program Sport a tělovýchova města Sezimovo Ústí v r. 2020 zřízen.

IV. Předkládá

ZM k projednání rozdělení dotací z programu Sport a tělovýchova města Sezimovo Ústí na rok 2020 takto:

<i>Žadatel</i>		<i>Účel dotace</i>		<i>Dotace celkem v Kč</i>
<i>Název</i>	<i>IČ, sídlo</i>	<i>Činnost v Kč</i>	<i>Na údržbu +opravy v Kč</i>	
TJ Spartak MAS Sezimovo Ústí, z.s.	IČ: 00512419, Sezimovo Ústí, Na Házené 696	342.500	160.000	502.500
TJ Sokol Sezimovo Ústí, z.s.	IČ: 42360293, Sezimovo Ústí	85.000	106.667	191.667

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města