

## **Usnesení**

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 08.03.2021

**Vyhodnocení účelově vázaných prostředků na opravy bytového a nebytového fondu většího rozsahu za rok 2020 (mat. č. 99/2021)**

### **Usnesení č. 94/2021**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

vyhodnocení účelově vázaných prostředků na opravy bytového a nebytového fondu většího rozsahu za rok 2020.

#### **II. Bere na vědomí**

informaci o počtu předaných bytů k pronájmu v roce 2020, rozsahu a způsobu jejich rekonstrukcí.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Plán oprav bytových a nebytových prostor většího rozsahu na rok 2021 (mat. č. 100/2021)**

### **Usnesení č. 95/2021**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

plán oprav bytových a nebytových prostor v majetku města většího rozsahu na rok 2021.

#### **II. Ukládá**

řediteli PO Správa města Sezimovo Ústí zajistit do 15.12.2021 realizaci schváleného plánu oprav bytových a nebytových prostor v majetku města většího rozsahu v souladu se zásadami a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Dílčí plán oprav sportovních zařízení na rok 2021 (mat. č. 101/2021)**

### **Usnesení č. 96/2021**

RM po projednání

#### **I. Odkládá**

projednání předloženého materiálu.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Pokyn k činnostem města Sezimovo Ústí a p. o. Správa města Sezimovo Ústí při správě DPS (mat. č. 105/2021)**

### **Usnesení č. 97/2021**

RM po projednání

#### **I. Odkládá**

projednání předloženého materiálu.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Souhlas se stavbou – opěrná zeď, osvětlení, hřiště Soukeník (mat. č. 87/2021)**

### **Usnesení č. 98/2021**

RM po projednání

#### **I. Odkládá**

projednání předloženého materiálu.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Snížení nájemného za období leden–březen 2021 pro nájemce nebytových prostor z důvodu omezení vládními nařízeními (mat. č. 92/2021)**

**Usnesení č. 99/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

snížení nájemného na základě žádostí nájemců:

a) nebytových prostor ve vlastnictví města Sezimovo Ústí ve správě p. o. Správa města Sezimovo Ústí, IČ 71238522, Průmyslová ul. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí;

b) nebytových prostor ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, předaných k hospodaření p. o. Městské středisko kultury a sportu, IČ 71195424, nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí,

kteří byli přímo dotčeni mimořádnými a krizovými opatřeními k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19<sup>\*)</sup> a museli přerušit či podstatným způsobem omezit provoz v provozovnách nebo výrazně omezit podnikatelskou činnost, viz příloha č. 1 důvodové zprávy s tím, že:

(i) nájemné za období od 01.01.2021 do 31.03.2021 se snižuje o 50 %, nejvýše však o 20 000 Kč, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy;

(ii) nájemné bude sníženo na základě uzavření dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

*\*) např. usnesení vlády České republiky č. 391/2020 Sb. o nouzovém stavu (č. 957) ze dne 30.09.2020, usnesení vlády České republiky č. 392/2020 Sb. o přijetí krizového opatření (č. 958) ze dne 30.09.2020, usnesení vlády České republiky č. 399/2020 Sb. o přijetí krizového opatření (č. 995) ze dne 08.10.2020, usnesení vlády České republiky č. 407/2020 Sb. o přijetí krizového opatření (č. 1021) ze dne 12.10.2020, usnesení vlády České republiky č. 96/2021 Sb. o nouzovém stavu (č. 196) ze dne 26.02.2021.*

Hlasování: 5A/2N/OZ

**Zápis likvidační komise RM Sezimovo Ústí (likvidační protokoly) ze dne 24.02.2021 (mat. č. 93/2021)**

**Usnesení č. 100/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

likvidaci věcí uvedených v zápise Likvidační komise RM Sezimovo Ústí ze dne 24.02.2021 navrženým způsobem.

Hlasování: 7A/0N/OZ

**Výběrové řízení na byt č. 75/10, Husovo nám., Sezimovo Ústí (mat. č. 94/2021)**

**Usnesení č. 101/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 75/10, Husovo náměstí č. p. 75, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 0, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.410 Kč. Délka platebního období je stanovena na 3 měsíce.

Hlasování: 7A/0N/OZ

**Výběrové řízení na byt č. 627/28 ulice Školní nám., Sezimovo Ústí (mat. č. 95/2021)**

**Usnesení č. 102/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 627/28, Školní náměstí č. p. 627, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody

dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.021 Kč. Délka platebního období je stanovena na 3 měsíce.  
Hlasování: 7A/0N/0Z

**Přechod nájemní smlouvy na byt č. 602/14, Lipová ulice č. p. 602, Sezimovo Ústí na p. xx. (mat. č. 96/2021)**

**Usnesení č. 103/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

přechod nájemní smlouvy na byt č. 602/14, ulice Lipová č. p. 602, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, o celkové ploše 30,50 m<sup>2</sup> na xx., trvale bytem tamtéž za měsíční nájemné 105,05 Kč/m<sup>2</sup> započtené podlahové plochy bytu a nájemné skončí nejpozději 31.08.2022 ve smyslu ust. § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**TJ Spartak MAS – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (mat. č. 97/2021)**

**Usnesení č. 104/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.11.2017 mezi městem Sezimovo Ústí a Tělovýchovnou jednotou Spartak MAS Sezimovo Ústí, z. s., sídlem Na Házené 696, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 00512419, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Pronájem nebytových prostor v čp. 664 (mat. č. 98/2021)**

**Usnesení č. 105/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

pronájem nebytového prostoru v čp. 664 – místnosti č. 9 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, za nájemné ve výši 680 Kč/m<sup>2</sup>/rok, p. xx, nar. xx, xxxx, za účelem zřízení ateliéru pro soukromé účely, na dobu určitou do 31.12.2021, s možností následné změny pronájmu na dobu neurčitou.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**BD ASTRA/Parkoviště RA – úprava dohody o poskytnutí příspěvku (mat. č. 102/2021)**

**Usnesení č. 106/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody o převzetí práv a povinností z dohody o poskytnutí příspěvku, uzavřené mezi městem Sezimovo Ústí, na straně jedné, ARTEX GROUP s.r.o., sídlo: Husovo náměstí 529/6, 390 02 Tábor, IČ: 03048179, na straně druhé, a TERMINAL GROUP s.r.o., sídlem: Husovo náměstí 529/6, 390 02 Tábor, IČ: 03939634, na straně třetí, ze dne 04.04.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2020 (dále jen „Dohoda“), dle které dojde k vzájemné výměně subjektů v postavení investora a ručitele z Dohody tak, že investorem bude TERMINAL GROUP s.r.o., sídlem: Husovo náměstí 529/6, 390 02 Tábor, IČ: 03939634, a ručitelem ARTEX GROUP s.r.o., sídlo: Husovo náměstí 529/6, 390 02 Tábor, IČ: 03048179.

**II. Revokuje**

bod III usnesení č. 105/2019 ze dne 25.03.2019.

**III. Schvaluje**

záměr budoucího pronájmu 20 parkovacích míst pro parkování osobních automobilů na parkovišti v ul. Rudé armády na dobu určitou v trvání 7 let 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby: „Bytový dům Astra Sezimovo Ústí II“ společnosti TERMINAL GROUP s.r.o., sídlem: Husovo náměstí 529/6, 390 02 Tábor, IČ: 03939634, s tím, že podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude plnění povinností investora, vyplývající z Dohody dle bodu I.

#### **IV. Souhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska pro TERMINAL GROUP s.r.o., sídlem: Husovo náměstí 529/6, 390 02 Tábor, IČ: 03939634, jako stavebníka, týkající se studie stavby: „Bytový dům Astra Sezimovo Ústí II“.

Hlasování: 7A/0N/0Z

#### **Parkování u hotelu MAS (mat. č. 104/2021)**

##### **Usnesení č. 107/2021**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy, týkající se zajištění parkovacích míst, uzavřené mezi STAVINVEST Tábor s.r.o., sídlo Budějovická 274, 39701 Písek, IČ: 26079003 (z titulu právního nástupnictví t.č. Wellness hotel MAS s.r.o., se sídlem náměstí Tomáše Bati 417/12, 39102 Sezimovo Ústí, IČ: 03629040), dne 31.03.2008, ze znění dodatku č. 1 ze dne 01.01.2010 a dodatku č. 2 ze dne 12.05.2011, kterým dojde k úpravě počtu vzájemně užívaných parkovacích stání a k úpravě výše nájemného, dle předloženého návrhu.

Hlasování: 7A/0N/0Z

#### **Rozpočtová opatření rady města na r. 2021 č. 2–4 (mat. č. 106/2021)**

##### **Usnesení č. 108/2021**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

##### **a) rozpočtové opatření RM č. 2**

Název: Navýšení výdajů projektu *Dům s pečovatelskou službou – 2. etapa* v návaznosti na zastupitelstvem města schválený dodatek č. 3

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	100
Běžné výdaje	-100
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0</b>

#### **ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ**

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
600	4351	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 582	100

##### **b) rozpočtové opatření RM č. 3**

Název: Přijetí neinvestiční dotace jako vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby, druh sociální služby: denní stacionáře a druh sociální služby: pečovatelská služba a rozpis jejího čerpání

ORJ	Odd.š	POL.	UZ	ORG	TEXT	Kč
300		4122	13305	9	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 604 000
300		4122	13305	10	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	709 000
100	4351	5011	13305	9	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	934 958

100	4351	5031	13305	9	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	231 870
100	4351	5032	13305	9	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	84 146
100	4356	5011	13305	9	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	111 380
100	4356	5031	13305	9	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	27 622
100	4356	5032	13305	9	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	10 024
100	6171	5011	13305	9	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	152 466
100	6171	5031	13305	9	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	37 812
100	6171	5032	13305	9	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	13 722
100	6171	5011	13305	10	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	38 040
100	6171	5031	13305	10	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	9 434
100	6171	5032	13305	10	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	3 423
100	4356	5011	13305	10	Platy zaměstnanců v pracovním poměru, ORG 10	445 518
100	4356	5031	13305	10	Povinné pojistné na soc.zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	110 488
100	4356	5032	13305	10	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	40 097
100	4356	5131	13305	10	Potraviny	8 000
100	4356	5139	13305	10	Nákup materiálu j.n.	6 000
100	4356	5152	13305	10	Teplo	15 000
100	4356	5162	13305	10	Služby telekomunikací a radiokomunikací	8 000
100	4356	5167	13305	10	Služby školení a vzdělávání	5 000
100	4356	5901	13305	10	Nespecifikované rezervy	20 000
					<b>Saldo</b>	<b>0</b>

**c) rozpočtové opatření RM č. 4**

Název: Navýšení výdajů projektu *Parkoviště Rudé armády* – úhrada autorského doзору v r. 2021  
tis. Kč

Kapitálové výdaje	10
Běžné výdaje	-10
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0</b>

**ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ**

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	2219	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 970	10

Hlasování: 7A/ON/OZ

**Rozpočtové opatření zastupitelstva města na r. 2021 č. 6 (mat. č. 107/2021)**

**Usnesení č. 109/2021**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

**rozpočtové opatření ZM č. 6**

Název: Příjmy z prodeje bytu vč. části pozemku č. 622/24

tis. Kč

Kapitálové příjmy	615
Běžné výdaje	615
<b>Saldo</b>	<b>0</b>

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Bezúplatné poskytnutí respirátorů vybraným zřizovaným příspěvkovým organizacím (mat. č. 108/2021)**

**Usnesení č. 110/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

bezúplatný převod respirátorů zřizovaným příspěvkovým organizacím

- Základní škola Sezimovo Ústí, Školní nám. 628, Sezimovo Ústí, IČ 00582620, v počtu 500 ks v celkové hodnotě 4 500 Kč
- Základní škola Sezimovo Ústí, Švehlova 111, Sezimovo Ústí, IČ 70938300, v počtu 500 Ks a celkové hodnotě 4 500 Kč
- Mateřská škola Zahrádka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037, Sezimovo Ústí, IČ 70938296, v počtu 375 ks a celkové hodnotě 3 375 Kč.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**OA pro pečovatelskou službu – VZ (mat. č. 109/2021)**

**Usnesení č. 111/2021**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vypsáním veřejné zakázky na dodávku: „Osobní automobil pro poskytovatele sociálních služeb pro převoz klientů“ dle upravené důvodové zprávy.

Hlasování: 7A/0N/0Z

**Výběrové řízení na byt č. 75/03, Husovo nám., Sezimovo Ústí (mat. č. 103/2021)**

**Usnesení č. 112/2021**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 75/03, Husovo náměstí č. p. 75, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 2.043 Kč. Délka platebního období je stanovena na 3 měsíce.

Hlasování: 6A/0N/1Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.  
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.  
místostarostka města