

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 24. 2. 2020

DPS II. etapa – rozhodnutí o výběru dodavatele (mat. č. 66/2020)

Usnesení č. 58/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 19. 12. 2019, Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 14. 1. 2020, 28. 1. 2020 a 14. 2. 2020, vše týkající se veřejné zakázky na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Dům s pečovatelskou službou pro seniory – II. etapa, Sezimovo Ústí“.

II. Rozhoduje

o výběru dodavatele na stavební zakázku: „Dům s pečovatelskou službou pro seniory – II. etapa, Sezimovo Ústí“ tak, že jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek byla vyhodnocena nabídka uchazeče: ACG-Real s.r.o., sídlo Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ: 27094359.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na stavební zakázku: „Dům s pečovatelskou službou pro seniory – II. etapa, Sezimovo Ústí“ s vybraným dodavatelem, kterým je ACG-Real s.r.o., sídlo Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ: 27094359, nabídková cena za dílo činí 42.957.863,01 Kč bez DPH, a **předkládá** ji ke schválení ZM Sezimovo Ústí s tím, že smlouva může být uzavřena poté, co odpadnou překážky uzavření smlouvy dle ust. § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování 4A/0N/0Z

Oprava Hromádkova III – rozhodnutí o výběru dodavatele (mat. č. 75/2020)

Usnesení č. 59/2020

RM po projednání

I. Rozhoduje

o výběru dodavatele na opravu ul. Hromádkova III tak, že zakázka bude zadána jednomu dodavateli, společnosti Metrostav a.s., Divize 8, Koželužská 2450, 18000 Praha 8, IČ: 00014915 dle přiložené nabídky.

Hlasování 4A/0N/0Z

Valná hromada VST, s. r. o. – koncesní řízení (mat. č. 71/2020)

Usnesení č. 60/2020

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí k projednání návrh

1. Vztít na vědomí

předložený materiál Koncesní řízení – Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro Vodárenskou společnost Tábořsko v letech 2022 až 2031“ zpracovaný společnostmi MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, a AP INVESTING, s.r.o., prezentovaný zastupitelům měst Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí dne 12. 2. 2020.

2. Delegovat

pí Ludmilu Svatkovou, místostarostku města, na valnou hromadu společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 260 69 539, která se koná dne 18. 3. 2020 od 10:00 hod. v sídle společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

3. Uložit

delegovanému zástupci města na valnou hromadu obchodní společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. hlasovat pro schválení programu valné hromady a dále hlasovat pro přijetí následujícího usnesení:

- a) Valná hromada obchodní společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. rozhoduje o zahájení koncesního řízení na Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro Vodárenskou společnost Tábořsko v letech 2022 až 2031 dle zadávací dokumentace koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro Vodárenskou společnost Tábořsko v letech 2022 až 2031“, zpracovanou společnostmi MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, a AP INVESTING, s.r.o. a schválenou Státním fondem životního prostředí ČR, pro účely zajištění správy a provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., se sídlem Táboř, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 260 69 539 a dále ukládá jednatelem společnosti zajistit průběh tohoto koncesního řízení, včetně uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.
- b) Valná hromada obchodní společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. schvaluje prodloužení platnosti stávající „Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. na dobu deseti let“ do 31. 12. 2021 v souladu se stanoviskem Státního fondu životního prostředí ČR a Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 3. 2019.

Hlasování 4A/0N/0Z

Pravidla pro přidělování a užívání bytů určených pro osoby v tíživé životní situaci (mat. č. 42/2020)

Usnesení č. 61/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

Pravidla pro přidělování a užívání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí určených pro osoby v tíživé životní situaci, dle předloženého návrhu.

Hlasování 4A/0N/0Z

Změna nájemní smlouvy a žádost o splátkový kalendář na byt č. 1111/48 – p. Horváth (mat. č. 44/2020)

Usnesení č. 62/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. p. 1111/48, nájemce p. Horváth Milan, kterým se mění doba nájmu na dobu určitou do 28. 2. 2021.

II. Schvaluje

uzavření splátkového kalendáře za nájem a služby, spojené s užíváním bytu č. 1111/48, za měsíc červenec, srpen, září 2019 a leden 2020, ulice Průmyslová č. p. 1111 – nájemce p. Horváth Milan, za poplatek ve výši 400 Kč dle pokynu RM ze dne 20. 6. 2016.

Hlasování 4A/0N/0Z

Zápis Bytové komise RM Sezimovo Ústí č. 2 ze dne 12. 2. 2020 (mat. č. 60/2020)

Usnesení č. 63/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 2/2020 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 12. 2. 2020.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 494/23, o velikosti 1+1, Lipová ul., 391 02 Sezimovo Ústí, s paní Dianou Stojkovou, trvale bytem ČSLA 567, 391 11 Planá nad Lužnicí.

Hlasování 4A/0N/0Z

Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 638/25 – p. Sedláček (mat. č. 61/2020)

Usnesení č. 64/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou s p. Martinem Sedláčkem, Dukelská 638, 391 02 Sezimovo Ústí na byt č. 638/25 k 31. 3. 2020.

Hlasování 4A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 675/14, ul. K Hájence – pí Petříková a p. Dohnal (mat. č. 63/2020)

Usnesení č. 65/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 675/14, o velikosti 3+1, s podlahovou plochou 64,88 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 675, který se nachází v ulici K Hájence, na pozemku parc. č. st. 1687 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 439/10000 vázícímu se k této bytové jednotce na budově č. p. 675 a k pozemku parc. č. st. 1687, jak je uvedeno na LV č. 3397 a č. 3005, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, paní Jitce Petříkové, trvale bytem Vltavská 290, 252 45 Březová-Oleško, a panu Jiřímu Dohnalovi, trvale bytem Na Šafránce 1819/29, 101 00 Praha 10, pro každého ve výši jedné ideální poloviny, za kupní cenu ve výši 568.837 Kč, a **předkládá** Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 4A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 603/31, ul. K Hájence – pí Ernstová (mat. č. 64/2020)

Usnesení č. 66/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 603/31, o velikosti 2+1, s podlahovou plochou 60,89 m², umístěného v 3. nadzemním podlaží domu č. p. 603, který se nachází v ulici Lipová, na pozemku parc. č. st. č. 615 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 516/29505 vázícímu se k této bytové jednotce na budově č. p. 603 a k pozemku parc. č. st. 615, jak je uvedeno na LV č. 4633 a č. 4632, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, paní Martině Ernstové, trvale bytem Lipová 603, 391 02 Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 487.235 Kč, a **předkládá** Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 4A/0N/0Z

TJ Spartak MAS Sezimovo Ústí – tenisové kurty – uzavření dodatků k nájemním smlouvám (mat. č. 72/2020)

Usnesení č. 67/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 11. 10. 2005 s Tělovýchovnou jednotou Spartak MAS Sezimovo Ústí, IČ: 005 12 419, sídlem: Na Házené 696, 391 02 Sezimovo Ústí, kterým bude nájem prodloužen do 9. 4. 2030, předmět nájmu rozšířen o část pozemku parc. č. 199/8 o

výměře části cca 3.800 m² k. ú. Sezimovo Ústí a upraven zákres pronajímané plochy části pozemku parc. č. 199/4 k. ú. Sezimovo Ústí.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 9. 4. 2010 s Tělovýchovnou jednotou Spartak MAS Sezimovo Ústí, IČ: 005 12 419, sídlem: Na Házené 696, 391 02 Sezimovo Ústí, kterým bude u budovy na pozemku parc. č. st. 588 k. ú. Sezimovo Ústí doplněno číslo popisné 1248.

Hlasování 4A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kabel NN – p. Erman (mat. č. 73/2020)

Usnesení č. 68/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce cca 3 m v pozemku č. parc. 806 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na dobu neurčitou a úplatně, za cenu 100 Kč/bm. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou pod názvem „Sezimovo Ústí: Švehlova smyčka kNN Erman“ na pozemku č. parc. 806 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 4A/0N/0Z

Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2020 (mat. č. 67/2020)

Usnesení č. 69/2020

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení RO ZM Sezimovo Ústí na r. 2020 č. 2-6:

a) rozpočtové opatření ZM č. 2

Název: Výměna části klimatizace – budova MěÚ, kancelář č. 305

tis. Kč

Kapitálové výdaje	34,0
Běžné výdaje	-34,0
Saldo	0,0

b) rozpočtové opatření ZM č. 3

Název: Navýšení výdajů na investiční akci *Hromádkova ulice – rekonstrukce, I. úsek*

tis. Kč

Kapitálové výdaje	51,0
Běžné výdaje	-51,0
Výdaje celkem	0,0

c) rozpočtové opatření ZM č. 4

Název: Prodej drobného dlouhodobého majetku

tis. Kč

Nedaňové příjmy	16,0
Běžné výdaje	16,0
Saldo	0,0

d) rozpočtové opatření ZM č. 5

Název: Přijetí pojistného plnění – škodní událost ZŠ Švehlova

tis. Kč

Nedaňové příjmy	1 570,0
Běžné výdaje	1 570,0
Saldo	0,0

e) rozpočtové opatření ZM č. 6

Název: Navýšení výdajů na opravu III. úseku komunikace Hromádkova

tis. Kč

Běžné výdaje	3 920,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	3 920,0

Hlasování 4A/0N/0Z

Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům ZM (mat. č. 68/2020)

Usnesení č. 70/2020

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Sezimovo Ústí dle důvodové zprávy.

Hlasování 4A/0N/0Z

Insolvenční řízení – pohledávka p. Kurzweil (mat. č. 70/2020)

Usnesení č. 71/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

osvobození od části pohledávky ve výši 57.169,20 Kč z celkové částky 76.235,80 Kč z titulu neuhrazeného nájemného a záloh za služby spojené s užíváním bytové jednotky č. 26 v budově čp. 627, Sezimovo Ústí II, ve smyslu § 414 odst. 1 z.č. 183/2006 Sb., neboť dlužník, p. Jaroslav Kurzweil, bytem: Husovo náměstí 529, 391 01 Tábor, splnil v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. KSCB 27 INS 33321/2013, řádně a včas všechny povinnosti podle schváleného způsobu oddlužení.

Hlasování 4A/0N/0Z

MŠ Lipová – konec funkčního období ředitelky MŠ (mat. č. 58/2020)

Usnesení č. 72/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o funkčním období ředitelky Mateřské školy Sezimovo Ústí, Lipová 649, IČ: 70938326, Bc. Gabriely Toupalíkové.

Hlasování 4A/0N/0Z

ZŠ Švehlova – účelově určený dar od spol. WOMEN FOR WOMEN (mat. č. 59/2020)

Usnesení č. 73/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, přijetí účelově určeného finančního daru Základní školou Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, IČ: 70938300, pro 1 žáka na úhradu stravného ve školní jídelně ve výši

2.016 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ: 24231509 na období od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2020.

Hlasování 4A/0N/0Z

Vyhodnocení provozu SRA Pohoda za r. 2019 (mat. č. 62/2020)

Usnesení č. 74/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení provozu sportovně rekreačního areálu Pohoda za rok 2019 dle předloženého materiálu.

II. Bere na vědomí

zprávu o stavu sportovně rekreačního areálu Pohoda a plánovaných opatřeních na zlepšení jeho funkce a provozování.

Hlasování 4A/0N/0Z

Zápis Likvidační komise RM Sezimovo Ústí ze dne 17. 2. 2020 (mat. č. 65/2020)

Usnesení č. 75/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

likvidaci věcí uvedených v zápise Likvidační komise RM Sezimovo Ústí ze dne 17. 2.2020 navrženým způsobem.

Hlasování 4A/0N/0Z

Zápis Komise na ochranu ŽP RM Sezimovo Ústí č. 5 ze dne 12. 2. 2020 (mat. č. 69/2020)

Usnesení č. 76/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 5. schůze Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí ze dne 12. 2. 2020 a závěry v něm uvedené.

Hlasování 4A/0N/0Z

Výroční zpráva města Sezimovo Ústí za r. 2019 dle zák. č. 106/1999 Sb. (mat. č. 74/2020)

Usnesení č. 77/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

Výroční zprávu města Sezimovo Ústí za r. 2019 zpracovanou v souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle přílohy.

Hlasování 4A/0N/0Z

Odměny za výkon funkce neuvolněným členům ZM (mat. č. 76/2020)

Usnesení č. 78/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

nařízení vlády č. 338/2019 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

II. Předkládá

Varianta A

ZM ke schválení návrh na usnesení s tím, že měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Sezimovo Ústí se nemění a zůstávají ve výši schválené usnesením ZM č. 28/2018/1 ze dne 17. 12. 2018.

Varianta B

ZM ke schválení s účinností od 1. 4. 2020 v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších právních předpisů, měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Sezimovo Ústí:

Za výkon funkce člena rady	3 508 Kč
Za výkon funkce člena rady a zároveň předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady	4 987 Kč
Za výkon funkce člena rady a zároveň člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu	4 781 Kč
Za výkon funkce člena zastupitelstva	1 002 Kč
Za výkon funkce člena zastupitelstva a zároveň předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady	2 482 Kč
Za výkon funkce člena zastupitelstva a zároveň člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu	2 275 Kč

s tím, že v případě souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Sezimovo Ústí měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

Hlasování 4A/0N/0Z

OZV č. 1/2020, kterou se mění vyhláška č. 4/2019 o místních poplatcích (mat. č. 77/2020)

Usnesení č. 79/2020

RM pro projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2020, o místních poplatcích, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019 ze dne 18. 12. 2019.

Hlasování 4A/0N/0Z

Příprava 8. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal svolává dle ustanovení § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na den **11. 3. 2020 od 18:00 hodin do velké zasedací místnosti Městského úřadu, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí**, 8. veřejné zasedání ZM Sezimovo Ústí a předkládá RM návrh programu svolávaného ZM.

Usnesení č. 80/2020

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení ze 7. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 18. 12. 2019
3. Valná hromada VST, s. r. o.
4. Zápis Finančního výboru ZM
5. Zápis Kontrolního výboru ZM
6. DPS II. etapa – uzavření smlouvy o dílo
7. Zateplení budovy MěÚ Sezimovo Ústí – financování projektu
8. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům ZM

9. Odměny za výkon funkce neuvolněným členům ZM
10. Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2020
11. Bezúplatný převod pozemků – SPÚ
12. Prodej bytové jednotky č. 535/5, Jungmannova ul.
13. Prodej bytové jednotky č. 535/6, Jungmannova ul.
14. Prodej bytové jednotky č. 535/11, Jungmannova ul.
15. Prodej bytové jednotky č. 535/12, Jungmannova ul.
16. OZV č. 1/2020, o místních poplatcích
17. Dotazy občanů
18. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Josef Králík, Ing. Karel Chotovinský, p. Ladislav Šebek.

Hlasování 4A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ing. arch. Alena Kalinová, v. r.
členka rady města