

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v čitateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, odbor Odloučené pracoviště Tábor

Roháčova 2614, 390 02 Tábor

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

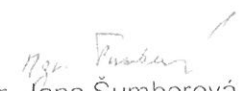
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontaktní osoby za odbor Odloučené pracoviště Tábor:

- Ing. Pavlína Kroneislová, tel.: 381 416 116, e-mail: [pavlina.kroneislova@uzsvm.cz](mailto:pavlina.kroneislova@uzsvm.cz)

  
Mgr. Jana Šumberová  
ředitelka odboru OP Tábor

Název kraje	Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO
Jihočeský	Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO

OPSUB - r.č. / IČ

Parcela (formátováno)
Sezimovo Ústí 747688, st. č. 1257
Sezimovo Ústí 747688, č. 338/6
Sezimovo Ústí 747688, č. 338/6
Sezimovo Ústí 747688, č. 338/5
Sezimovo Ústí 747688, č. 338/5
Sezimovo Ústí 747688, st. č. 2546
Sezimovo Ústí 747688, č. 349/7
Sezimovo Ústí 747688, č. 315/6

Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití
10001	Sezimovo Ústí	garáž
2792		
2792		
2793		
2793		
2240	Sezimovo Ústí	objekt k bydlení
2790		
2798		

Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
č.e. 399, část obce Sezimovo Ústí, na parcele st. 1257	
č.p. 859, část obce Sezimovo Ústí, na parcele st. 2546	2412

Poznámka
SJM Michal Petr a Michalová Marie

OPSUB - název
Dvořák Jan
Dvořáková Marie
Veřtát František
Veřtátová Viktorie
Michalová Marie
Kyml Jan
Mrzena Antonín

OPSUB - adresa
Průhon 114, Měšice, 39156 Tábor
Průhon 114, Měšice, 39156 Tábor
Mlýnská 859, 39102 Sezimovo Ústí
Kozský mlýn, 39201 Sezimovo Ústí

ID vlastnictví	Podíl čísel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název
1681966308	1	2	Vlastnické právo
1681967308	1	2	Vlastnické právo
1678667308	1	2	Vlastnické právo
1678668308	1	2	Vlastnické právo
1270874308	1	1	Vlastnické právo
1681965308	1	1	Vlastnické právo
1271366308	1	1	Vlastnické právo