



## MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉ DNE: **05.06.2024**

POŘADOVÉ ČÍSLO MATERIÁLU: **34/2024** POČET STRAN: **2+Příl.**

**NÁZEV:** Pozemek Mládežnická – odkup podílu

**PŘEDKLÁDÁ:** Rada města

**ZPRACOVAL:** Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., starosta města

Zastupitelstvo města po projednání

**Usnesením č.**

### **I. Schvaluje**

koupi podílu ideální  $\frac{1}{2}$  na pozemku parc.č. 777/2 trvalý travní porost o výměře 23.262 m<sup>2</sup> od p. xx, nar. xx, trv. bytem xxxx, za kupní cenu podílu ve výši 8.723.250 Kč s tím, že náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Rada města předkládá ZM k projednání koupi podílu  $\frac{1}{2}$  na pozemku parc. č. 777/2 od spoluvlastníka pozemku pana xx. Pozemek je v lokalitě „pastviny Kolibík“, je součástí územního plánu jako plocha č. 11 Občanské vybavení – neveřejný zájem.

Dle RM se jedná pro město výhledově strategický pozemek, jehož část je dle ÚP ponechávána jako rezerva pro výstavbu kruhové křižovatky a jednak s ohledem na podnikatelské záměry p. xx a jeho potomků, nových vlastníků pozemků parc.č. 777/1, 777/5, 777/9, 777/10 a parc.č.st. 3355 k.ú. Sezimovo Ústí.



Město Sezimovo Ústí nabídlo p. xx odkup podílu ideální  $\frac{1}{2}$  na pozemku parc. č. 777/2 o výměře 23.262 m<sup>2</sup> (trvale travnatý porost) v k.ú. Sezimovo Ústí, nabídková cena byla 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena 5.815.500 Kč. P. xx zaslal městu protinávrh s nabídkovou cenou 750 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za převod podílu 8.723.250 Kč. Dle usnesení RM č. 168/2024 ze dne 03.05.2024 zaslalo město p. xx upravený návrh na odkup podílu s nabídkovou cenou 650 Kč/m<sup>2</sup>. P. xx zaslal e-mailem dne 07.05.2024 odpověď, kdy trvá na kupní ceně 750 Kč/m<sup>2</sup>, a to s odkazem na odborný posudek, který si nechal p. xx zpracovat.

Na základě výše uvedeného se ZM navrhuje schválit odkup podílu pozemku za cenu 750 Kč/m<sup>2</sup>, tj. dle protinávrhu p. xx.

**PŘÍLOHY:**

– Odborný posudek ze dne 07.05. 2024