

ÚZEMNÍ PLÁN SEZIMOVO ÚSTÍ

ZMĚNA Č. 3

ODŮVODNĚNÍ PRO VYDÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|--|--|
| Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal: | Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí |
| Pořadové číslo poslední změny ÚP: | 3 |
| Datum nabytí účinnosti změny ÚP: | |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje MěÚ Tábor |

Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Ing. Tereza Bambulová

červenec 2024

OBSAH:

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU..... | 3 |
| 2. | SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM..... | 3 |
| 3. | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 6 |
| 4. | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ..... | 8 |
| 5. | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ | 8 |
| 6. | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 13 |
| 7. | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5..... | 13 |
| 8. | SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY..... | 13 |
| 9. | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY | 13 |
| 10. | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 15 |
| 11. | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 15 |
| 12. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ | 16 |
| 13. | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ | 16 |
| 14. | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) | 16 |
| 15. | ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ..... | 16 |
| 16. | VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK..... | 16 |
| 17. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 17 |
| 18. | PŘÍLOHY | 17 |

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí rozhodlo na svém zasedání dne 30. 8. 2023, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení a obsahu změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí. Zároveň schválilo starostu města pana Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M, jako určeného zastupitele, který spolupracuje při tvorbě a pořizování změny územního plánu.

Zpracovatelem změny byl vybrán Atelier M.A.A.T. Tábor zastoupený Bc. Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.

Pořizovatelem byl v dubnu 2024 určen odbor rozvoje MěÚ Tábor, jako příslušný úřad územního plánování.

Návrh změny územního plánu byl projednán ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. 5. 2024 do 19. 6. 2024. Veřejné projednání proběhlo dne 12. 6. 2024 v zasedací místnosti MěÚ Sezimovo Ústí.

V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Ministerstva obrany ČR, Ministerstva životního prostředí, Krajské hygienické stanice, MěÚ Tábor – odboru životního prostředí, Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu JČK – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví – oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, Ministerstva dopravy, Krajského úřadu JČK – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES. Vyhodnocení stanovisek je součástí kap. 5 tohoto odůvodnění. Dle stavebního zákona ostatní dotčené orgány, které neuplatnily stanoviska v zákonné lhůtě, s návrhy souhlasí. Došla stanoviska byla vyhodnocena a zapracována do návrhu změny ÚP. Nejednalo se o podstatné úpravy, které by si vyžádaly opakované veřejné projednání.

V průběhu řízení nebyly podány námitky ani připomínky.

Následně byl návrh změny posouzen Krajským úřadem JČ, jako nadřízeným orgánem územního plánování, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Jeho kladné stanovisko bylo vydáno dne 19. 7. 2024.

Dokumentace byla zkontrolována v ETL nástroji a návrh územního plánu byl předložen zastupitelstvu města k vydání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020), Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), Aktualizace č. 7 (schválené 7. 2. 2024 a závazné od 1. 3. 2024) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 3 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z PÚR vyplývá pro správní území obce Sezimovo Ústí následující:

OS6 Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz)

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D3, silnici I/3 a IV. TŽK.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D3 a jejím připravovaným úsekem na území Středočeského kraje a dále pokračováním na hranice ČR/Rakousko (–Linz), železniční tratí Praha–Benešov u Prahy–Tábor–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz) a spolupůsobením center Benešov, Tábor a Soběslav. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

- *Územím obce prochází dálnice D3, silnice I/3 i IV. TŽK. Všechny významné dopravní osy jsou zaneseny již ve stávajícím ÚP.*

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu řízeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytváření územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - *Převážná část nezastavěné plochy – volné krajiny tvoří lesní plochy s bohatou cestní sítí, velké zastoupení mají taktéž vodní plochy (řeka Lužnice, vodní plocha Jezero, Plocko, Ušák a bezejmenné drobné vodní plochy). Orná půda je v řešeném území zastoupena minimálně.*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - *Není předmětem řešení změny č. 3.*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - *Tento bod naplňuje již stávající územní plán značným množstvím návrhových ploch zeleně, rozložených v celém území.*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - *V řešeném území se orná půda vyskytuje jen v malém rozsahu a je zároveň dostatečně rozčleněna cestní sítí a obklopena převážně lesními porosty.*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - *Celá lokalita řešeného území je pokryta soustavou vodovodního řádu, změna ÚP nemění stav, ani návrh.*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v předchozích bodech, (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Koridor konvenční železniční dopravy – ŽD 10

Vymezení: Trať úsek Praha–Benešov–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice–Horní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz).

Důvody vymezení: Zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích. Součástí TEN-T. Koridor je součástí IV. TŽK. Jedná se o modernizovanou trať Praha–Benešov–Veselí nad Lužnicí–České Budějovice a nový koridor kapacitní trati České Budějovice–Horní Dvořiště– hranice ČR/Rakousko (–Linz).

- *Tento bod naplňuje již stávající územní plán zapracováním stávajícího stavu železniční tratě č. 220, 4. tranzitního železničního koridoru.*

Koridor dálnice – SD3

Vymezení: D3 úseky Praha–Tábor–Dolní Třebonín–Kaplice–Dolní Dvořiště–hranice ČR/Rakousko (–Linz).

Důvody vymezení: Příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy. Součástí TEN-T.

- *Dálnice I. Třídy – D3 protíná celé řešené území, platný ÚP i navržená změna č. 3 respektuje koridor a je zakreslen jako stávající stav.*

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011, ve znění Aktualizace č. 4a, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2024.

Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Sezimovo Ústí následující:

Řešené území se nachází v **SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** – již podrobně rozebráno výše v kapitole 2.1.

Předmětem změny č. 3 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Rozvojová oblast N-OB2 Táborsko – Změna č. 3 nezasahuje do vymezených zásad území.

Vymezení územního systému ekologické stability – nadmístního významu

| prvek ÚSES | NKOD | název |
|-----------------------|------|----------------------------|
| regionální biocentrum | 739 | Mučírna |
| regionální biocentrum | 4022 | Polní rybník |
| regionální biokoridor | 318 | Pintovka – Samoty |
| regionální biokoridor | 4021 | Hutecký les – Polní rybník |

- *Platný ÚP i změna č.3 respektují vymezené prvky ÚSES a jsou zaneseny jako stávající.*

Dle **Územní studie krajiny Jihočeského kraje** (červenec 2021) – leží řešené území v krajinné oblasti 26 – krajinná oblast Táborsko – Soběslavská. Pohledově otevřená, zvlněná až plochá krajina tvořená mozaikou různě velkých ploch zemědělské půdy, lesů a sídel převážně venkovského typu s četnými krajinnotvornými prvky (drobné vodní toky s doprovodnými dřevinami, meze, polní cesty, remízky apod.). Krajina s meandrujícím tokem Lužnice v plochém údolí s loukami, lesními porosty, rekreačně využívaná. Souvislá aglomerace se sídly městského charakteru podél Lužnice (v severní části Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí, v jižní části Soběslav). Požadavky na danou krajinnou oblast nejsou změnou č. 3 negativně dotčeny.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

| | Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP |
|-----|---|--|
| (1) | Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. | Není předmětem změny. |
| (2) | Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. | Nedochází k žádným novým záborům. |
| (3) | Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. | Není záležitostí projektanta. |
| (4) | Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. | Není předmětem změny. |
| (5) | V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. | Není předmětem změny. |
| (6) | Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. | Změna ÚP tento požadavek nemění. |

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

| | Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona | Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP |
|----|--|---|
| a) | zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, | Změna ÚP hodnoty nemění. |
| b) | stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, | Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. Není předmětem změny. |
| c) | prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, | Není předmětem změny. |
| d) | stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, | Není předmětem změny. |
| e) | stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, | Není předmětem změny, zůstává stávající statut podmínek regulace. |
| f) | stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), | Není předmětem této změny. |
| g) | vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, | Není předmětem změny. |
| h) | vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, | Není předmětem změny. |
| i) | stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, | Není předmětem změny. |
| j) | s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu | Není předmětem změny. |
| k) | prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, | Není předmětem návrhu. |
| l) | vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany, | Není předmětem změny. |
| m) | určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, | Není předmětem změny. |
| n) | vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, | Není předmětem změny. |
| o) | regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, | Není předmětem návrhu. |
| p) | uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. | Jsou stanoveny podmínky ochrany území. |

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 ÚP Sezimovo Ústí je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 330 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

Změna č. 3 ÚP Sezimovo Ústí je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Doložení ověření výsledků kontroly jednotného standardu územního plánu ETL nástrojem

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje jako pořizovatel potvrzuje, že Územní Plán Sezimovo Ústí – změna č.3, jehož datová i textová část byla ověřena v elektronickém kontrolním nástroji (ETL) dne 29.7.2024 (viz doklad v příloze č.1 a č.2), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Limity a zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů

| <i>Dotčený orgán/ č.j.</i> | <i>Doručeno</i> | <i>Obsah stanoviska (kráceno pořizovatelem)</i> | <i>Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny</i> |
|--|--------------------|--|--|
| <i>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského Č.j. SBS 22247/2024/OBÚ-06</i> | <i>16. 5. 2024</i> | <i>OBÚ přezkoumal předložený návrh změny územního plánu a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) vydává k návrhu změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí souhlasné stanovisko.</i> | <i>Souhlasné stanovisko.</i> |
| <i>Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j. MPO 45330/2024</i> | <i>14. 5. 2024</i> | <i>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem Změny č. 3 ÚP Sezimovo Ústí souhlasíme.</i> | <i>Souhlasné stanovisko.</i> |
| <i>Sekce majetková Ministerstva obrany Č.j. MO 455193/2024- 1322/OÚZBR</i> | <i>4. 6. 2024</i> | <i>Ministerstvo obrany požaduje respektovat stanoviskem uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí souhlasíme.</i> | <i>Souhlasné stanovisko s podmínkami. Do odůvodnění návrhu změny č. 3 bude zapracována kap. „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a doplněny druhy staveb, kde je posuzován zájem MO. Limity budou promítnuty do koordinačního výkresu úplného znění po změně č. 3. Do legendy koordinačního výkresu bude doplněno: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</i> |

| | | | |
|--|--------------------|--|------------------------------|
| <p>Ministerstvo životního prostředí Č.j. MZP/2024/210/2113</p> | <p>11. 6. 2024</p> | <p>Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí z hlediska ochrany využití nerostného bohatství. Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, ani dobývací prostory a poddolovaná území se nacházejí mimo zastavitelné území, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> | <p>Souhlasné stanovisko.</p> |
| <p>Krajský úřad – JČK – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES č.j. KUJCK 70983/2024</p> | <p>10. 6. 2024</p> | <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí.</p> | <p>Souhlasné stanovisko.</p> |
| <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Č.j. KHSJC 16418/2024/HOK JH-TA</p> | <p>19. 6. 2024</p> | <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává k návrhu změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí souhlasné stanovisko.</p> | <p>Souhlasné stanovisko.</p> |
| <p>MěÚ Tábor Odbor životního prostředí Č.j. S-META 28463/2024 OŽP</p> | <p>25. 6. 2024</p> | <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> – souhlas s návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí <u>Lesní hospodářství</u> – žádné připomínky ani námítky k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Sez. Ústí <u>Vodní hospodářství</u> – žádné připomínky ani námítky k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Sez. Ústí</p> | <p>Souhlasné stanovisko.</p> |

| | | | |
|--|--------------------|--|------------------------------|
| <p>Státní pozemkový úřad č.j. SPU 233015/2024</p> | <p>12. 6. 2024</p> | <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Sezimovo Ústí souhlasí.</p> | <p>Souhlasné stanovisko.</p> |
| <p>Krajský úřad – JČK – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 č.j. KUJCK 4065/2024</p> | <p>6. 6. 2024</p> | <p><u>Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:</u> Krajský úřad jako příslušný správní <u>souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí. Uvedený návrh změny č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.</u> <u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny:</u> Krajský úřad jako příslušný orgán souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí. Z návrhu změny č. 3 je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.</p> | <p>Souhlasná stanoviska.</p> |

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| <p>Ministerstvo dopravy Č.j. MD-31505/2024- 520/2</p> | <p>17. 6. 2024</p> | <p>1. Z hlediska <u>dopravy na pozemních komunikacích</u>, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí a požadavky neuplatňujeme.</p> <p>2. Z hlediska <u>dražní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí a požadavky neuplatňujeme.</p> <p>3. Z hlediska <u>letecké dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme z územního plánu odstranit původní (stará) ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Tábor a současně platná OP letiště Tábor respektovat v plném rozsahu. <p>4. Z hlediska <u>vodní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> | <p>Souhlasné stanovisko s podmínkami.</p> <p>Jedná se o limit v území. Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Tábor, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a v ornitologickém OP.</p> <p>Z koordinálního výkresu změny č.3 (úplného znění po změně č. 3) budou vymazána OP letiště Tábor z r. 1965 a ponechána pouze nová OP.</p> |
|---|------------------------|---|---|

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním.

| Lokalita změny | Popis | Odůvodnění |
|---|--|-------------------------------|
| lokalita Z.1 – k.ú. Sezimovo Ústí – KN p.č. 171/26, st. 2953/1, st. 2953/2 | Aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení všeobecné z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území. | Aktualizace zastavěného území |
| lokalita Z.5 – k.ú. Sezimovo Ústí – KN p.č. 218/94, st. 3388, p.č. 218/91, st. 3472, p.č. 218/58, st. 3407, p.č. 218/106, st. 3458, p.č. 218/105, st. 3394, p.č. 218/96, st. 3403, p.č. 218/22, st. 3405, st.3425 a navazující KN 218/24 – zahrada | Aktualizace zastavěného území – změna plochy rekreace individuální z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území. | Aktualizace zastavěného území |

| Lokalita změny | Popis | Odůvodnění |
|--|---|---|
| lokalita Z.6 – k.ú. Sezimovo Ústí – KN p.č. 663/3, st. 2934 | aktualizace zastavěného území – změna plochy bydlení všeobecné z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území. | Aktualizace zastavěného území. |
| lokalita Z.11 – k.ú. Sezimovo Ústí – st. 3355 | aktualizace zastavěného území – změna plochy občanské vybavení komerční z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území. | Aktualizace zastavěného území. |
| lokalita Z.13 – k.ú. Sezimovo Ústí – KN p.č. 742/9, 965/7, 965/1, st. 3383/1, st. 3383/2, p.č. 965/6, st. 3455 | aktualizace zastavěného území – změna plochy občanské vybavení komerční z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území. | Aktualizace zastavěného území. |
| lokalita P.18 – k.ú. Sezimovo Ústí – KN p.č. 964/5, 964/4, st. 3134, st. 3235, KN p.č. 964/8, 964/9, 964/10, st. 3173, st. 3112, st. 2976 | aktualizace plochy přestavby – změna plochy bydlení všeobecné z návrhu na stav. | Aktualizace plochy přestavby. |
| K.1.A – interakční prvek – návrh – lokalita V Lukách | výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG → plochy změn v krajině. | Doplnění označení na základě uvedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace. |
| K.2.B – interakční prvek – návrh – lokalita Červený Dvůr | výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG → plochy změn v krajině. | Doplnění označení na základě uvedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace. |
| lokalita Z.3 | plocha změny č. 3 → zastavitelná plocha, návrh ZP zeleň – zahrady a sady. | Doplnění označení na základě uvedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace – vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo |

| Lokalita změny | Popis | Odůvodnění |
|----------------|---|---|
| lokalita Z.4 | plocha změny č.4 → zastavitelná plocha, návrh ZP zeleň – zahrady a sady. | Doplnění označení na základě uvedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace – vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo |
| lokalita Z.22 | plocha změny č. 22 → zastavitelná plocha, návrh ZP zeleň – zahrady a sady | Doplnění označení na základě uvedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace – vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo |

V rámci změny č. 3 ÚP Sezimovo Ústí dochází k uvedení ÚP do souladu s novým datovým modelem (Jednotný standard územně plánovací dokumentace k 1.1. 2023) a k aktualizaci zastavěného území.

Standardizace vedla ke změně grafického a kódového označení zastavitelných ploch, grafického a kódového označení ploch přestavby a vymezení nové kategorie – ploch změn v krajině. Dále došlo ke změně názvů, kódů a grafického vyjádření ploch s RZV. Dále došlo ke změně grafického vyjádření prvků ÚSES, grafického a kódového označení koridorů nad plochami s RZV vymezeného územním plánem a grafického a kódového označení veřejně prospěšných staveb a opatření. U hranic ploch RZV, které v řádu jednotek metrů nerespektovali aktuální podkladní mapu KN došlo k upřesnění, kterým ale nedochází ke změně urbanistické koncepce nebo k navýšení zastavitelných ploch na úkor volné krajiny a ZPF.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 3 ÚP Sezimovo Ústí nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dochází pouze k uvedení územního plánu do souladu s novým datovým modelem a aktualizaci zastavěného území, změna nemá vliv na širší vztahy území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Zadáním (obsahem) změny bylo uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou. Splněno. Územní plán je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a vyhláškou.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 3 nevymezuje žádné výše uvedené záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

14.1 Vyhodnocení záboru ZPF

V rámci Změny č.3 ÚP Sezimovo Ústí dochází pouze k uvedení do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů („Standard vybraných částí územního plánu“) a aktualizaci zastavěného území, nevymezují se žádné nové zastavitelné plochy.

Dle metodiky k vyhodnocování záborů v ÚP z července 2011 se z ploch přírody a krajiny vyhodnocují pouze zábory pro nové lesní (žádné lesní plochy nejsou v ÚP Sezimovo Ústí navrhovány) a vodní plochy (žádné vodní plochy nejsou v ÚP Sezimovo Ústí navrhovány).

Plochy MU.p jsou plochy krajinné zeleně, mají spíše doporučující charakter, kde by bylo vhodné takové pásy s remízy a nelesními porosty realizovat a to vše za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a tím logicky i jako opatření pro ochranu přilehlých ploch ZPF a zlepšování životního prostředí. Navržené pásy (návrh převzat již z platného ÚP) slouží zároveň jako opatření k založení prvků ÚSES – konkrétně interakční prvky (IP). Dle názoru projektanta tedy není na místě vyhodnocovat plochy MU.p jako zábory ZPF.

14.2 Vyhodnocení záboru PUPFL

V rámci změny č. 3 nejsou zabírány žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V průběhu pořizování změny č. 3 ÚP Sezimovo Ústí nebyly podány žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování změny č. 3 ÚP Sezimovo Ústí nebyly podány žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí obsahuje 17 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí obsahuje 1 výkresů:

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí – Srovnávací text obsahuje 48 stran formátu A4.

18. Přílohy

Příloha č.1 – Výsledek kontroly ETL

Příloha č. 2 – Protokol ETL

Výsledek kontroly

Tereza Bambulová ▾

Územní plán

Ke kontrole zadal: Tereza Bambulová
(terezabambulova@seznam.cz)

Výsledek kontroly: Data jsou v pořádku. Přesto prosíme, prohlédněte si vypsaná varování.

Data ke stažení: [Výstupní data](#)
[Lokalizace varování](#)
[Původní data](#)

Logy ke stažení: [Přehled výsledku zpracování](#)
[Protokol průběhu zpracování](#)

Podrobnosti

Obec: 553069 (Sezimovo Ústí)
Číslo změny: 3
Název dokumentu: Změna č.3 územního plánu Sezimovo Ústí
Zhotovitel: Ing. arch. Martin Jirovský
IČ zhotovitele: 281 45 968
Projektant: Ing. arch. Martin Jirovský
Číslo autorizace: 12735
Typ dat: GIS
Datum vydání použité KM: 9. 2. 2024
Zastavěné území ke dni: 13. 3. 2024
Vydávající orgán: zastupitelstvo obce
Datum nabytí účinnosti: 13. 9. 2024
Pořizovatel: Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen
Kód EÚPČ: 973891953253

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 553069 spuštěn v 2024-07-29 13:46:07

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 469

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 19

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 54

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 8

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 16

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_1.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 12

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 22

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Varování: V tabulce PlochyRZV v atributu Index byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 469

V tabulce PlochyRZV byly nalezeny nepovolené hodnoty Index

| | | |
|----|--|------|
| LU | | LU |
| AP | | AP.t |
| RI | | RI |
| OV | | OV |
| MU | | MU.p |
| OK | | OK |
| PU | | PU |
| WU | | WU |
| WU | | WU |
| AP | | AP.p |
| AP | | AP.p |
| AP | | AP.t |
| RI | | RI |
| PU | | PU |
| PU | | PU |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| RH | | RH |
| RH | | RH |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| AP | | AP.t |
| RI | | RI |
| OV | | OV |
| TU | | TU |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| SM | | SM |
| BH | | BH |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| ZP | | ZP |
| MU | | MU.p |
| MU | | MU.p |
| SU | | SU |
| OV | | OV |
| AP | | AP.p |
| MU | | MU.p |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| ZP | | ZP |
| RZ | | RZ |
| ZP | | ZP |

| | | |
|----|--|------|
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| AP | | AP.p |
| AP | | AP.t |
| MU | | MU.p |
| AP | | AP.t |
| AP | | AP.p |
| DS | | DS |
| MU | | MU.p |
| AP | | AP.t |
| MU | | MU.p |
| AP | | AP.p |
| MU | | MU.p |
| WU | | WU |
| VZ | | VZ |
| AP | | AP.p |
| BU | | BU |
| PU | | PU |
| LU | | LU |
| AP | | AP.p |
| MU | | MU.p |
| AP | | AP.t |
| WU | | WU |
| AP | | AP.p |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| SM | | SM |
| LU | | LU |
| MU | | MU.p |
| WU | | WU |
| MU | | MU.p |
| AP | | AP.t |
| OV | | OV |
| WU | | WU |
| AP | | AP.t |
| AP | | AP.p |
| AP | | AP.p |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| AP | | AP.t |
| MU | | MU.p |
| LU | | LU |
| WU | | WU |
| WU | | WU |
| AP | | AP.t |
| MU | | MU.p |
| LU | | LU |
| AP | | AP.p |
| MU | | MU.p |
| MU | | MU.p |
| OV | | OV |

| | | |
|----|--|------|
| AP | | AP.p |
| MU | | MU.p |
| DS | | DS |
| LU | | LU |
| AP | | AP.t |
| BU | | BU |
| OV | | OV |
| WU | | WU |
| WU | | WU |
| AP | | AP.p |
| AP | | AP.p |
| AP | | AP.t |
| LU | | LU |
| MU | | MU.p |
| MU | | MU.p |
| AP | | AP.t |
| BU | | BU |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| MU | | MU.p |
| RI | | RI |
| RI | | RI |
| RI | | RI |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| PU | | PU |
| TU | | TU |
| LU | | LU |
| LU | | LU |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| OS | | OS |
| WU | | WU |
| WU | | WU |
| DS | | DS |
| ZP | | ZP |
| WU | | WU |
| WU | | WU |
| ZP | | ZP |
| DS | | DS |
| DS | | DS |
| DS | | DS |
| DS | | DS |
| DS | | DS |
| DS | | DS |
| DS | | DS |
| RI | | RI.z |
| RI | | RI |
| ZP | | ZP |
| RI | | RI.z |

| | | |
|----|--|------|
| RI | | RI.z |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| SM | | SM |
| DD | | DD |
| DD | | DD |
| VL | | VL |
| VL | | VL |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| DD | | DD |
| ZP | | ZP |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| OV | | OV |
| RI | | RI |
| RI | | RI |
| RI | | RI |
| SM | | SM |
| SM | | SM |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| TU | | TU |
| TU | | TU |
| TU | | TU |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| SM | | SM |
| SM | | SM |
| BH | | BH |
| BU | | BU |

| | | |
|----|--|----|
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BH | | BH |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| DD | | DD |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| ZZ | | ZZ |
| ZZ | | ZZ |
| ZZ | | ZZ |
| ZZ | | ZZ |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| ZP | | ZP |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| RI | | RI |
| RI | | RI |
| RI | | RI |

| | | |
|----|--|------|
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| BH | | BH |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| ZP | | ZP |
| PU | | PU |
| BU | | BU |
| RI | | RI |
| RI | | RI |
| RI | | RI |
| OK | | OK |
| DS | | DS |
| DS | | DS |
| MU | | MU.p |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| BU | | BU |
| OK | | OK |
| OK | | OK |
| WU | | WU |

Chybné prvky uloženy do plochyrvzv_p_warning_index.shp

Status: Varování

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----
Zkontrolováno: výkres 553069_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 553069_2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 553069_3_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 553069_4_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----
Zkontrolováno: 553069_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 553069_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 553069_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 553069_4_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----
Zkontrolováno: soubor 553069_1_ZCU.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 553069_2_HLV.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 553069_3_VPS.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 553069_4_KOV.tif má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----
Zkontrolováno: soubor 553069_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 553069_2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 553069_3_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 553069_4_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 553069_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 553069_2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 553069_3_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 553069_4_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 553069_Oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 553069_Srovnacni je ve formátu pdf/a
OK 553069_Text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 553069 ukončen v 2024-07-29 13:46:43

Status: Varování