



MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉHO DNE:

05.06.2024

POŘADOVÉ ČÍSLO MATERIÁLU:

31/2024 POČET STRAN: **6+Příl.**

NÁZEV:

KOVOSVIT – nabídka prodeje nemovitostí

PŘEDKLÁDÁ:

Rada města

ZPRACOVAL:

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., starosta města

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání

Usnesením č.

I. Bere na vědomí

nabídku společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 07333536, ze dne 24.05.2024, týkající se převodu pozemku parc.č. 193/39 a části pozemku parc.č. 193/34 v obci a k.ú. Sezimovo Ústí.

II. Revokuje

usnesení ZM č. 47/2023/5 ze dne 07.06.2024.

III. Schvaluje

koupi:

- a) pozemku parc.č. 193/34 ostatní plocha/jiná plocha o výměře části 4.259 m² v obci a k.ú. Sezimovo Ústí;
- b) pozemku parc.č. 193/39 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3.836 m² zastavěného parkovištěm;
- c) části pozemku č. parc. 831/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m², dle geometrického plánu č. 3010-86/2022 vyhotoveného Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. (dále jen „GP“) nově označené jako č. parc. 831/3 – ostatní plocha, manipulační plocha;
- d) části pozemku č. parc. 843 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², dle GP nově označené jako č. parc. 843/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- e) části pozemku č. parc. 193/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/147 – ostatní plocha, zeleň;

včetně součástí a příslušenství, od společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s., náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 07333536, a to za kupní cenu 39.710.000 Kč s tím, že (i) pozemky ani jejich části nebudou zatíženy zástavními či jinými právy třetích osob s výjimkou existujících věcných břemen, (ii) kupní cena bude uhrazena prostřednictvím notářské či advokátní úschovy, když náklady na tuto úschovu budou hrazeny rovným dílem prodávajícím i kupujícím a (iii) schválení koupě je vázáno na podmínku, že před uzavřením kupní smlouvy bude mít město k dispozici znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat, že sjednaná kupní cena je min. ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Rada města předkládá ZM k projednání novou nabídku společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. ze dne 24.05.2024.

- **Rekapitulace**

Předchozí nabídku ze dne 12.02.2024, která zahrnovala převod části pozemku parc.č. 193/34 ostatní plocha/jiná plocha o výměře části 3.946 m² (část o výměře 313 m² je předmětem již uzavřených dohod), pozemku parc.č. 193/39 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3.836 m² zastavěného parkovištěm, pozemku parc.č.st. 2374 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.373 m² s budovou bez č.p./č.e. průmyslový objekt a pozemku parc.č. 193/17 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 1.617 m² k.ú. Sezimovo Ústí, projednala RM dne 12.02.2024 a následně ZM usnesením ZM č. 16/2024/9 ze dne 14.02.2024, odložilo své rozhodnutí o případném odkupu nabízených nemovitostí.

Po pracovním jednání ZM dne 07.03.2024 se danou věcí znovu zabývalo ZM dne 10.04.2024 a přijalo usnesení č. 20/2024/10:

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání

I. Schvaluje

na základě nabídky společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. na odprodej pozemků před Kovosvittem ze dne 12.02.2024:

a) *odkup části pozemku parc.č. 193/34 ostatní plocha/jiná plocha o výměře části 3.946 m² v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně součástí a příslušenství, a to za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně pozemků v dané lokalitě;*

nebo

b) *odkup nemovitostí v obci a k.ú. Sezimovo Ústí:*

(i) části pozemku parc.č. 193/34 ostatní plocha/jiná plocha o výměře části 3.946 m² (část o výměře 313 m² je předmětem již schválené kupní smlouvy mezi městem a Kovosvittem za účelem rozšíření ul. Rudé armády);

(ii) pozemku parc.č. 193/39 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3.836 m² zastavěného parkovištěm;

(iii) pozemku parc.č.st. 2374 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.373 m² s budovou bez č.p./č.e. průmyslový objekt;

(iv) pozemku parc.č. 193/17 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 1.617 m²; včetně součástí a příslušenství, a to za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně pozemků v dané lokalitě snížené o předpokládané náklady na demolici budovy bez č.p./č.e. průmyslový objekt na pozemku parc.č.st. 2374 dle důvodové zprávy.

O usnesení ZM byl dne 11.04.2024 informován statutární zástupce KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. Město neobdrželo k uvedenému žádné vyjádření protistrany. Ing. Kočvara, generální ředitel KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s., ukončil pracovní poměr k uvedené společnosti. Dne 17.04.2024 bylo zahájeno insolvenční řízení se společností, dne 03.05.2024 bylo soudem vyhlášeno tříměsíční moratorium v rámci insolvenčního řízení.

- **Nová nabídka**

Dne 21.04.2024 navštívil starostu města pan Gergely Vesszös a potvrdil závazek KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. prodat městu Sezimovo Ústí pás pozemků podél ul. Rodé armády a dále jej seznámil se záměrem upravit předchozí nabídku KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. a nabídnout městu k odkupu pouze tzv. zelený pozemek a pozemek s parkovištěm u jídelny.

Pan Vesszös dle dostupných informací z obchodního rejstříku:

- ve společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. jedná jménem KOVOSVIT MAS International Zrt., člena představenstva;
- ve společnosti KOVOSVIT MAS Foundry, a.s. jedná jménem KOVOSVIT MAS International Zrt., člena představenstva;
- ve společnosti ANDŽI, spol. s r.o., která je 100 % vlastníkem společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. (i společnosti KOVOSVIT MAS Foundry, a.s.) je jedním ze tří jednatelů a společníkem s podílem 15 %.

Z neověřených zdrojů je p. Vesszös prý jedním z akcionářů společnosti KOVOSVIT MAS Management, a.s., která je společníkem společnosti ANDŽI, spol. s r.o., s podílem 30 %.



Starosta města odkázal na stávající usnesení ZM v dané věci a připravenost města případnou novou nabídku operativně projednat v radě města dne 27.05.2024 a v zastupitelstvu města dne 05.06.2024. Starosta upozornil na přechozí, pro město neakceptovatelné podmínky v případě nabídky na odkup pozemků části parkoviště u Rybízovny (právo zpětné koupě). Předmětem jednání nebyla kupní cena, starosta se v dané věci odkázal na předchozí vyjádření města ad důvodová zpráva k materiálu pro jednání ZM č. 13/2024. Za účelem právní jistoty starosta seznámil p. Vesszöse s požadavkem města, aby v případě schválení odkupu byla kupní cena uhrazena prostřednictvím notářské či advokátní úschovy.

Dne 24.05.2024 obdrželo město do datových schránek nabídku na prodej pozemků uvedených v návrhu na usnesení. Celková výměra nabízených pozemků činí 7.782 m², požadovaná kupní cena činí 38.910.000 Kč, tj. 5.000 Kč/m².

V důvodové zprávě k materiálu projednávaném ZM dne 10.04.2024 bylo uvažováno pro účely jednání o ceně za převod pozemků s cenovým rozpětím 2.972 Kč/m²-6.390 Kč/m², tj. nabídka je v uvedených intencích.

- **Pozemky pro rozšíření ul. Rudé armády**

V kontextu situace prodávajícího a eliminace budoucích rizik (viz odrážka Znalecký posudek viz níže) se jeví jako problematické uzavření smlouvy o převodu pozemků pro účely rekonstrukce a rozšíření ul. Rudé armády v návaznosti na usnesení ZM č. 47/2023/5 ze dne 07.06.2023. Kupní cena za převod těchto pozemků byla sjednána ve výši 800.000 Kč, tj. 1.489,76 Kč/m²:

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání
I. Schvaluje

koupi

- a) části pozemku č. parc. 831/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m², dle geometrického plánu č. 3010-86/2022 vyhotoveného Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. (dále jen „GP“) nově označené jako č. parc. 831/3 – ostatní plocha, manipulační plocha;
- b) části pozemku č. parc. 843 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², dle GP nově označené jako č. parc. 843/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- c) části pozemku č. parc. 193/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/147 – ostatní plocha, zeleň;
- d) části pozemku č. parc. 193/34 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 313 m², dle GP nově označené jako č. parc. 193/148 – ostatní plocha, jiná plocha;

obec a k.ú. Sezimovo Ústí, městem Sezimovo Ústí, od společnosti KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s., IČ: 07333536, se sídlem nám. Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, za celkovou kupní cenu 800.000 Kč s tím, že náklady spojené s převodem (zejm. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu) hradí kupující.

Proto se navrhuje usnesení ZM č. 47/2023/5 ze dne 07.06.2023 revokovat a převod všech pozemků řešit souhrnně s tím, že kupní cena by byla tvořena součtem kupních cen, tj. 800.000 Kč + 38.910.000 Kč = 39.710.000 Kč. To představuje průměrnou jednotkovou kupní cenu 4.777,26 Kč/m².

- **Podmínky případného převodu**

Vzhledem k aktuální situaci prodávajícího a s přihlédnutím k hodnotě transakce musí město dbát na zvýšenou ochranu svých zájmů.

- Úschova

Jako podmínka uzavření kupní smlouvy se stanovuje úhrada kupní ceny prostřednictvím úschovy, kdy kupní cena bude uvolněna až v závislosti na předložení listin, prokazujících vklad práva vlastnického k určeným pozemkům, nezatíženým zástavními právy třetích osob, na kupujícího.

- Znalecký posudek

Jelikož nelze vyloučit stav, kdy převáděné pozemky budou zpětně zahrnuty do majetkové podstaty KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. v rámci řízení o úpadku, je nutno, aby bylo město připraveno prokázat, že převodem pozemků nebyla dotčena práva věřitelů, zejm. že nemovitosti nebyly převedeny na třetí osobu za cenu výrazně nižší, než je cena v místě a čase obvyklá. Proto je nutno transakci (uzavření kupní smlouvy) podmínit i existencí znaleckého posudku, ze kterého bude uvedená skutečnost vyplývat. Dle znaleckého posudku ze dne 16.01.2024, který předložil KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s. městu v rámci své indikativní nabídky ze dne 12.02.2024, byla určena jednotková cena pozemků ve výši 2.972 Kč/m². Pokud by znalec, oslovený městem, dospěl rovněž k závěru, že obvyklá průměrná jednotková cena převáděných pozemků je shodná jako nabízená průměrná jednotková cena 4.777,26 Kč/m² nebo nižší, byla by na straně města posílena právní jistota k realizaci transakce.

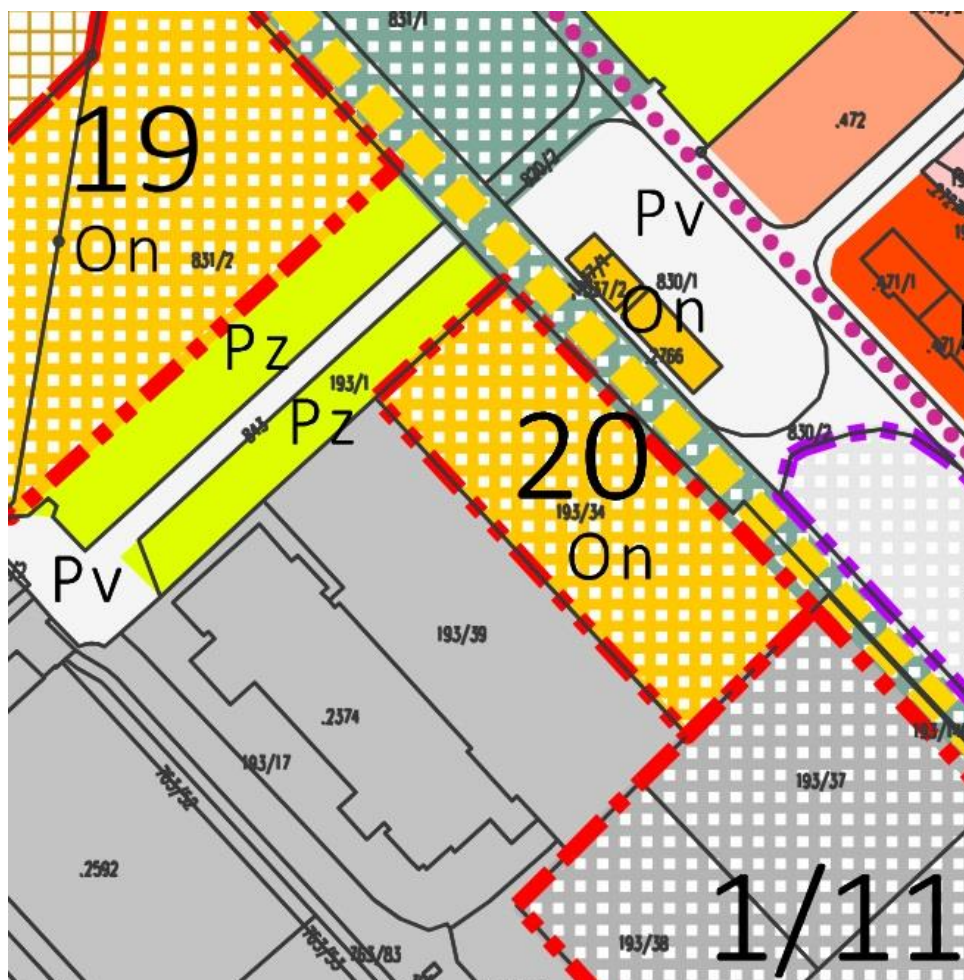
- Souhlas insolvenčního soudu

V návaznosti na ust. § 111 odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, bude zároveň nutno, aby prodávající, coby dlužník, nebo některý z věřitelů předem vyžádal souhlas insolvenčního soudu s uvedeným převodem.

- Povinnost řádného hospodáře a péče o zachování a rozvoj majetku obce

Zdánlivě v protikladu k podmínce, že sjednaná cena musí být shodná příp. vyšší než cena obvyklá z pohledu insolvenčního zákona, je povinnost účelného a hospodárného nakládání s majetkem obce dle zákona o obcích, tj. nabývat majetek za ceny max. ve výši ceny obvyklé.

Zákon o obcích ale v ust. § 38 odst. 1 věta třetí nově doplňuje, že: „Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je rádně odůvodněn.“ V tom smyslu se připouští např. i koupě nemovitostí za vyšší než obvyklou cenu, pokud je zde jiný důležitý zájem obce. V případě pozemků, jejichž převod je předmětem tohoto materiálu, se jedná o pozemky v centru horní části města. Pozemky jsou plně zasítovány a napojeny na veřejné komunikace. Pozemek parc.č. 193/34 je dle platného územního plánu veden jako On – Plochy občanského vybavení - neveřejný zájem a jedná se o zastavitelnou plochu č. 20, pozemek parc.č. 193/39 jako Vp – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl.



S přihlédnutím k nedostatku vhodných stavebních pozemků ve vlastnictví města se jeví nabytí těchto pozemků i za uvedených podmínek ze střednědobého a dlouhodobého pohledu jako strategické a vhodné, umožňující přípravu a realizaci budoucích investičních záměrů města. Za tím účelem může město v případě potřeby i upravit územní plán tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu (např. parc.č. 193/39 již nebude součástí průmyslového areálu) a zájmům města.

- **Závěr**

Nutno upozornit, že i v případě schválení navrhovaných usnesení je velká pravděpodobnost, že smlouva o převodu pozemků nebude vůbec uzavřena, a to zejména z důvodu nedostatečné legitimace na straně prodávajícího (nebude osoba, která by byla kompetentní smlouvu uzavřít), nesouhlasu insolvenčního soudu či insolvenčního či předběžného správce nebo z důvodu stažení nabídky prodávajícím.

PŘÍLOHA:

- Indikativní nabídka ze dne 24.05.2024, včetně přílohy č. 1 až 3



MUSUP002YHAK

STŘEDNÍ ÚŘAD SEZIMOVO ÚSTÍ
DATOVÉ SCHRÁNKY

vytvořeno dne 24.05.2024

125/2024/499/2024



KOVOSVIT MAS
machine your future

KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s.
Náměstí Tomáše Bati 419
391 02 Sezimovo Ústí

Město Sezimovo Ústí

Dr. E. Beneše 21
391 01 Sezimovo Ústí

V Sezimově Ústí 24.05.2024

Indikativní nabídka ke koupi nemovitosti

Vážený pane Starosto,

v návaznosti na naše společné předchozí jednání bychom Vám rádi nabídli ke koupi některé nemovitosti ve vlastnictví společnosti KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., IČ: 073 33 536, se sídlem náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí (dále jen „KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s.“), a to dle následujících podmínek:

1. Specifikace nemovitostí

Nemovitosti se nacházejí na okraji výrobního areálu sídla společnosti KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s. a jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 18 pro katastrální území Sezimovo Ústí, obec Sezimovo Ústí. Konkrétně se jedná o následující nemovité objekty:

- (i) **ostatní plocha (parkoviště vozidel u objektu závodní kuchyně a jídelny)** na pozemku parcelní číslo 193/39 o výměře 3836m²
- (ii) **část ostatní plocha (zelený pás před parkovištěm vozidel)** na pozemku parcelní číslo 193/34 o výměře 3946m²
poznámka - část plochy o výměře 313m² u této parcely se aktuálně řeší formou prodeje ve prospěch Města Sezimova Ústí

Bližší specifikace těchto nemovitostí, včetně parcelních čísel jednotlivých pozemků, je obsažena v příloze č. 1 „Seznam nemovitostí k prodeji včetně specifikace služebností inženýrských sítí a energetických technologií“, která tvoří nedílnou součást této nabídky (dále jen „**Nemovitosti**“).

Rozložení Nemovitostí umožňuje jejich užívání jako samostatný soubor nemovitostí odděleně od ostatních nemovitostí nacházejících se v areálu společnosti KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s.



2. Kupní cena Nemovitostí

Nemovitostí (celkem 7782 m²) nabízíme za cenu 5000 Kč za m² bez DPH. Celková kupní cena ve výši **38.910.000,-Kč bez DPH**.

Cena je založena na srovnatelných nabídkách odkupu identického pozemku společností PENNY, a také na srovnávací analýze cen pozemků v oblastech obytné zástavby nacházejících se mimo centrum města Sezimovo Ústí.

3. Termín realizace prodeje

Uzavření kupní smlouvy nejpozději **do 30.6.2024**

4. Zatížení Nemovitostí

KOVOSVIT MAS Machine tools je pod procesním moratoriem podle usnesení soudu č. j. KSCB 88 INS 6594/2024-A-15 ze dne 03.05.2024.

Pokud jde o prodej majetku po zahájení insolvenčního řízení, platí sice v obecné rovině omezení podle § 111 insolvenčního zákona, který stanoví, že dlužník je povinen zdržet se od okamžiku, kdy nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení. Po dobu trvání moratoria je ovšem dlužník oprávněn přijímat rozhodnutí za účelem provozu podniku. Mezi taková rozhodnutí pravidelně patří i prodej zbytného majetku, který neslouží k zachování provozu podniku. Zamýšlený prodej Nemovitostí je podstatný právě pro zachování provozu podniku, když výtěžek z prodeje bude použit k uspokojení pohledávek za majetkovou podstatou a pohledávek na roveň jim postavených, zejména mzdových nároků zaměstnanců dlužníka. Prodej zbytného majetku je navíc jedním z opatření v rámci chystaného reorganizačního plánu, který je podporován většinovými věřiteli a také zajištěným věřitelem.

V této souvislosti bychom rádi poukázali na skutečnost, že v obchodním rejstříku je stále zapsán již neplatný údaj, že Závod společnosti je zastaven ve prospěch obchodní společnosti Gomanold, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, identifikační číslo: 279 31 536, spisová značka B 12162 vedená u Městského soudu v Praze, a to na základě Smlouvy o zástavě závodu ze dne 20. 8. 2020. Na základě smluv o postoupení pohledávek, podle kterých byla také v katastru nemovitostí provedena změna v osobě zástavního věřitele, je však zřejmé, že stav zapsaný v obchodním rejstříku již nedopovídá skutečnosti, a bude v krátké době opraven. Jediným zástavním věřitelem ve vztahu k Nemovitostem je tak společnost Dom Global DMCC, jejíž souhlas je zásadní pro nakládání s předmětnými Nemovitostmi. Potvrzení postupitele, tj. společnosti Gomanold, a.s. zasíláme v příloze č. 3 „Potvrzení postupitele“, která tvoří nedílnou součást této nabídky. Pro úplnost dodáváme, že naše společnost též disponuje souhlasem společnosti Dom Global DMCC s převodem předmětných Nemovitostí a výmazem váznoucího na Nemovitostech zástavního práva.

V případě Vašeho kladného rozhodnutí o odkupu pozemků budou před uzavřením příslušných kupních smluv pozemky vyjmuty ze zástavy na základě souhlasu věřitele s provedením odpovídajících zápisů v obchodním rejstříku. Předmětem kupních smluv bude nemovitost (pozemky) zbavená jakýchkoli zátěží.

K otázce výhrady zpětné koupě pozemků č. 193/39 a 193/34 uvádíme, že na této podmínce naše společnost netrvá a pro případ, že tato není pro obec akceptovatelná, jsme připraveni se ustoupit z tohoto požadavku. Příslušná ustanovení budou na přání kupujícího zahrnuta do kupních smluv.

5. Platební podmínky, převod vlastnického práva

Kupní cena v plné výši musí být zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy. Po zaplacení kupní ceny bude podán návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a uvolněno zástavní právo. Dle předběžné dohody bude kupní cena hrazena na interní úvěrový účet nebo zřízený vázaný účet, případně po vzájemné dohodě formou úschovny v advokátní kanceláři.



Tato nabídka je pouze indikativní a nepředstavuje proto závazek společnost KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s. k uskutečnění transakce o prodeji Nemovitosti, může být kdykoli odvolána. Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že případnou akceptací této indikativní nabídky nevzniká kupní smlouva. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1728 a 1729 zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník.

Případný prodej Nemovitosti je vázán na definitivní rozhodnutí valné hromady a dozorčí rady společnosti KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., Banky a na podepsání odpovídající smluvní dokumentace. Tato indikativní nabídka je platná do **30.06.2024**.

S pozdravem



KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s.

Gergely Vesszós

Člen představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam nemovitostí k prodeji včetně specifikace služebností inženýrských sítí a energetických technologií

Příloha č. 2: Grafické zobrazení stávajících inženýrských sítí

Příloha č. 3: Potvrzení postupitele



Prodej pozemků

parcela	inv.č.	druh pozemku	výměra	inženýrské sítě	základní popis objektu	poznámka
193/39		ostatní plocha parkoviště před ZKJ	3836	rozvod VN, kanalizace dešťová a splašková, závora, CETIN		aktuální kapacita parkování 111 míst
193/34		ostatní plocha plocha před parkovištěm ZKJ	3946	rozvod VN - EON, parovod, CETIN		VN kabel EON
Celkem			7 782			

Gomanold, a.s.

KOVOSVIT MAS Foundry, a.s.
Tomáše Bati 419
391 02 Sezimovo Ústí

KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s.
Tomáše Bati 419
391 02 Sezimovo Ústí

KOVOSVIT MAS Management, a.s.
Tomáše Bati 419
391 02 Sezimovo Ústí

V Praze dne 23/2/2023

Věc: Potvrzení postupitele

Vážení

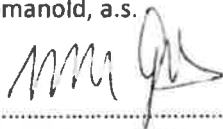
k Vaší žádosti sdělujeme, že dne 22/12/2022 byla mezi společnostmi Gomanold, a.s., IČ: 27931536, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 (dále jen „Postupitel“), jako postupitelem, na straně jedné, a společností DOM Global DMCC, reg.č.: DMCC169066, se sídlem DMCC Business Centre, Level No 8 Jewellery & Gemplex 2 Dubai, UAE (dále jen „Postupník“), jako postupníkem, na straně druhé, uzavřena Smlouva o postoupení pohledávky (dále jen „Smlouva o postoupení pohledávky“), na základě které došlo k postoupení pohledávky Postupitele a jejího příslušenství vyplývající ze:

- Smlouvy o úvěrech reg.č. CZK 04/OAO/2018 ze dne 30/1/2018, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi společnostmi KOVOSVIT MAS, a.s., IČ: 26047284, se sídlem náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí jako původním dlužníkem, a J&T BANKA, a.s., IČ: 47115378, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 jako původním věřitelem (dále jen „Pohledávka“)

Vzhledem k tomu, že Postupník uhradil úplatu za postoupenou Pohledávku v souladu s článkem 3, odst. 1 a 2 Smlouvy o postoupení pohledávky, eviduje Postupitel ode dne 23/12/2022 závazky vyplývající z titulu Pohledávky vůči společnostem KOVOSVIT MAS Foundry, a.s., IČ: 06978347, se sídlem Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., IČ: 07333536, Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí a vůči poskytovateli zajištění, společnosti KOVOSVIT MAS Management, a.s., IČ: 07398778, se sídlem Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, jako zcela vypořádané.

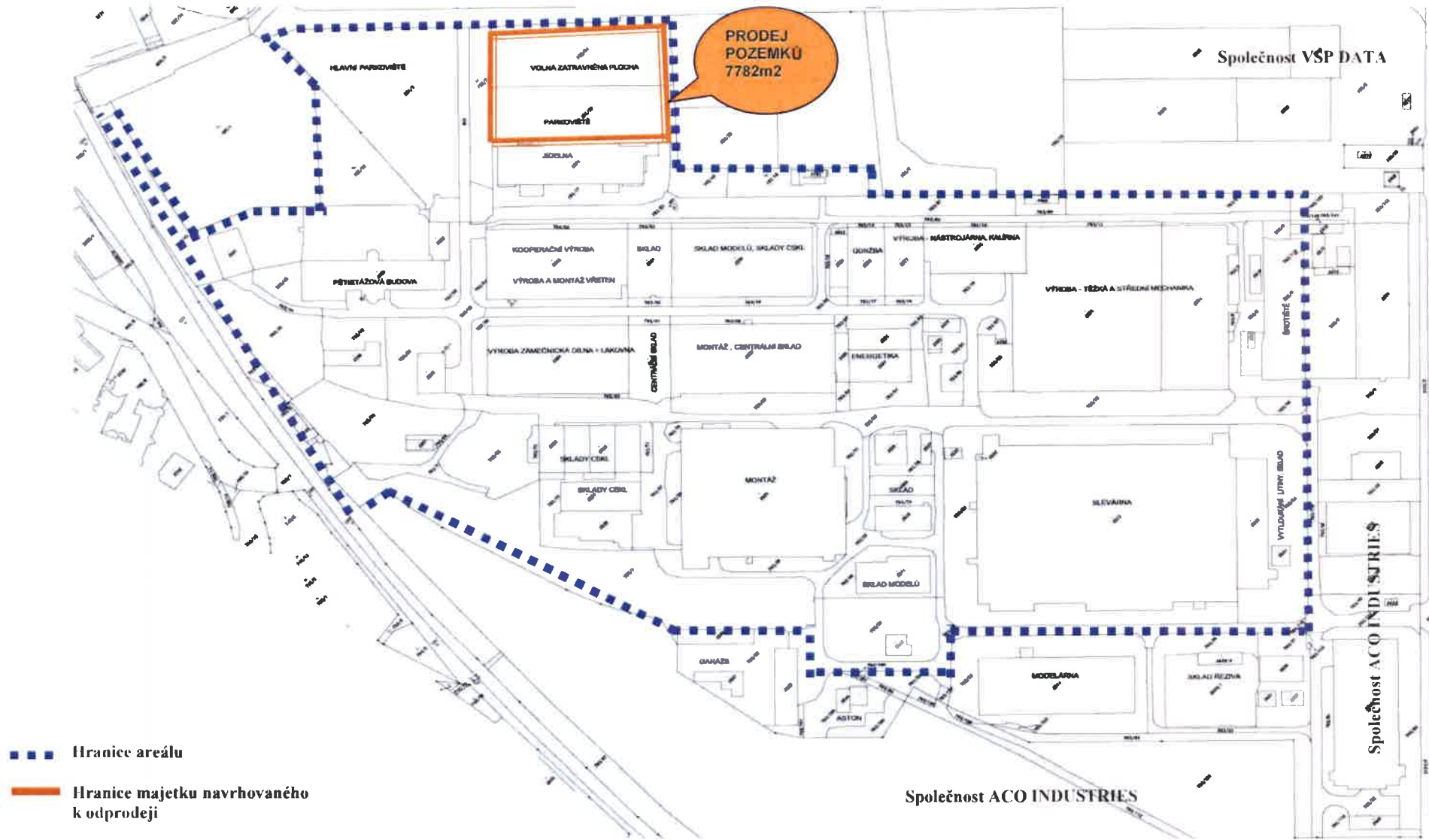
S pozdravem

Gomanold, a.s.



Mgr. Marek Galvas
člen představenstva

Areál KOVOSVIT MAS Machine tools, Foundry, a.s. Sezimovo Ústí



Příloha č. 2 – Grafické zobrazení stávajících inženýrských sítí

