



zastoupené starostou města Mgr. Ing. Martinem Doležalem

zveřejňuje záměr města

p r o n a j m o u t

<p style="text-align: center;">byt č. 4.9 o velikosti 2 + kk, v 4. nadzemním podlaží, Dům s pečovatelskou službou, ulice K Hájence 1500, Sezimovo Ústí</p>
<p>Za minimální měsíční základní nájemné ve výši 4.893 Kč.</p>
<p>Dispozice bytu: celková podlahová plocha – 57,57 m² pokoj s kuchyňským koutem - 24,00 m², pokoj – 17,10 m², předsiň - 6,10 m², koupelna s WC – 6,10 m², balkon – 4,27 m²</p>
<p>Vybavení bytu: vodoměr na TUV, vodoměr na STV, 2 ks termostatické hlavice, 1 ks IRTN, VZT s rekuperací, kuchyňská linka, dvouplotýnková varná deska, vestavná trouba, vestavná šatní skříň</p>
<p>Poznámka: Prohlídka bytu se uskuteční v pondělí 9. 12. 2024 od 15:30 do 16:00 hod. Předpokládaný termín k nastěhování 1. 1. 2025 (změna vyhrazena).</p>

Podmínky pro přijetí osob do nepodpořených pečovatelských bytů:

- **Věk nad 65 let a/nebo přiznaný příspěvek na péči.**
- **Zájemce nesmí vyžadovat celodenní péči, musí být alespoň částečně soběstačný a schopen pohybu.**
- **Zájemce nesmí mít Alzheimerovu chorobu, závažné mentální postižení, či závažnou psychiatrickou poruchu, která by ho činila nesoběstačným.**
- **Zájemce nesmí trpět infekční či parazitární chorobou, toxikomanií nebo alkoholismem, nebo být bacilonosičem.**
- **Bezdlužnost nájemce (budoucí nájemce není veden v insolvenčním rejstříku, město Sezimovo Ústí neeviduje ke dni podání žádosti vůči budoucímu nájemci pohledávku po splatnosti, ani neevidovalo v posledních třech letech vůči budoucímu nájemci pohledávku šedesát a více dnů po splatnosti).**

Hodnotící kritéria výběrového řízení:

- **Nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč).**
- **Vztah k městu Sezimovo Ústí.**
- **Počet osob užívajících byt a majících trvalé bydliště v Sezimově Ústí (splnění podmínky do šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy).**
- **Uvolnění obecního bytu v Sezimově Ústí.**
- **Počet podaných žádostí o pronájem obecního bytu v Sezimově Ústí v posledních třech letech (více žádostí podaných k jednomu datu výběrového řízení je počítáno jako jedna žádost).**

Způsob přihlášení do výběrového řízení:

- **Písemná žádost** musí být předána na podatelnu Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová ulice č. p. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí **nejpozději do středy 11. prosince 2024 do 11.00 hodin**.
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na **čelní straně** heslem „**Neotvírat – byt č. DPS/4.9**“ a na **zadní straně** musí být uvedena **zpáteční adresa**.
- Požadavky na obsah žádosti o pronájem bytu:
 1. **Jméno a příjmení** žadatele, **datum narození**, trvalé bydliště, státní občanství.
 2. **Nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč)**, eventuální souhlas s navrženou výší nájemného.
 3. **Popis vztahu žadatele k městu Sezimovo Ústí** (např. trvalé bydliště, místo zaměstnání apod.).
 4. **Počet osob, které budou užívat byt a mít trvalé bydliště v Sezimově Ústí** (splnění podmínky do šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy).
 5. Eventuální prohlášení o **uvolnění bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí**.
 6. **Počet podaných žádostí** o pronájem obecního bytu v Sezimově Ústí v posledních třech letech (více žádostí podaných k jednomu datu výběrového řízení je počítáno jako jedna žádost).
 7. **Čestné prohlášení**, že žadatel o byt není v **insolvenčním řízení** a že aktuálně nemá vůči městu Sezimovo Ústí pohledávky po splatnosti a v posledních třech letech neevidovalo město Sezimovo Ústí vůči žadateli šedesát a více dní **pohledávku po splatnosti**.
 8. Zpáteční adresa žadatele a telefonní spojení.
 9. Souhlas žadatele se zpracováním jeho osobních údajů (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště) pro vnitřní potřeby pronajímatele, vše s ohledem na nařízení EU 2016/679 - o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
 10. **Podpis** žadatele.

Ostatní podmínky výběrového řízení:

- Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.
- Pokud Komise bytová Rady města Sezimovo Ústí po svém rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči městu Sezimovo Ústí nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale komisí určenému náhradníkovi.
- **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025 s možností na další pronájem na dobu neurčitou.**
- Nájemní smlouva nebude prodloužena v případě nesplnění závazku trvalého bydliště v Sezimově Ústí nájemce a dalších uživatelů bytu (bod. č. 4 žádosti o pronájem bytu).
- Nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen uzavřít **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jinak na jeho místo nastupuje další vybraný žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel. V případě shody vítězných nabídek v nabízených částkách rozhoduje datum doručení písemné žádosti. V případě, že byla nabídka doručena prostřednictvím České pošty, s. p. a nelze určit přesné doručení žádosti, vybere Komise bytová Rady města Sezimovo Ústí vítěznou nabídku losem.

- Nabídnuté nájemné za byt se každoročně s platností k 1. 7. může zvýšit o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec příslušného roku proti průměru za leden až prosinec předcházejícímu, vše vztaheno k cenové úrovni v prosinci roku 1993) v České republice. Údaj bude čerpán z aktuálních statistických informací ČSÚ (indexy spotřebitelských cen za sledované období).
- **Základní nájemné za byt nezahrnuje úhrady za vybavení bytu** (kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň apod.) **a za služby spojené s užíváním bytu** (osvětlení společných prostor, vodné a stočné, dodávka tepla, dodávka teplé vody, užívání výtahu apod.).
- **Je-li žadatel nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, doloží k žádosti písemné prohlášení o uvolnění tohoto bytu v případě uzavření nájemní smlouvy na užívání bytu, jenž je předmětem výběrového řízení.**
- Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předchozí uzavření smlouvy o poskytování pečovatelských služeb v minimální výši 200 Kč za měsíc, u manželů (dvojice) alespoň jeden z partnerů. Do částky není zahrnuta strava. Pouze v případě, že některou z potřebných služeb pečovatelská služba neprovozuje, bude nájemce využívat služeb jiných poskytovatelů. Čerpání služeb v uvedené výši není potřeba v případě pobytu v nemocnici.
- Pro případ přechodu nájmu pečovatelského bytu po úmrtí původního nájemce na osobu, která nespĺňuje podmínky, bude nájemní smlouva obsahovat ujednání, kterým bude vyloučeno použití ustanovení § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu. Taková osoba musí vyklidit byt nejdéle do 30 dnů po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. V případě, že nedojde k přechodu nájmu podle § 2279 a násl. občanského zákoníku a nájem bytu bude předmětem dědictví, bude pronajímatel postupovat podle § 2283 občanského zákoníku.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení (i bez udání důvodu).
- Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.
- Další informace je možno získat na **Správě města Sezimovo Ústí:**
pí. Eva Podroužková (č. t. 381 200 437, 725 769 857)
p. Jiří Stejskal (č. t. 381 200 436, 725 769 860)

V Sezimově Ústí dne 11. 11. 2024

.....
Mgr. Hana Hemerková
místostarostka města