



SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/9147/2021/10/OSÚ/FA

Č. J.: MěÚ SÚ/8116/2022

VYŘIZUJE: Jana Fáková, DiS.

TEL./FAX: 381 201 126

MOBIL:

E-MAIL: j.fakova@sezimovo-usti.cz

DATUM: 29.9.2022

Adresát dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 11.10.2021 na Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) podala společnost

**PŠV stavby s.r.o., IČO: 07608659, Turovec 24, 391 21 Turovec**

(dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

**Venkovní skladové a manipulační plochy** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1508/1, 1508/4, 1509/1, 1510/1, 1512, 1511, 3151/6, 3151/5 vše v katastrálním území Planá nad Lužnicí.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu zpevněných ploch pro potřeby stavební firmy, kdy tyto plochy budou složité jako venkovní odstavná plocha pro vozidla a techniku bez vlastního pohonu (tzn. valník, návěs apod.), dále k dočasnému uskladňování sypkých materiálů (zemina, ornice, písek, materiály pro komunikace apod.), betonové suti a stavebních materiálů. Plocha nebude sloužit pro skladování odpadů ani materiálů znečišťujících životní prostředí a okolí. V rámci stavby bude provedena:

Zpevněná plocha (4 000 m<sup>2</sup>) se šterkovým povrchem (fr. 0-32 mm) v tl. 200 mm, pod tímto šterkem bude frakce 0-63 mm v tl. 250 mm, který bude rozprostřen na ztuhlou zeminu. Na zpevněné plochy bude proveden nový vjezd s asfaltovým povrchem o šířce 7 m a ploše 60 m<sup>2</sup>, ohraničen betonovými silničními obrubníky 150/250/1000 kladenými do betonového lože. Vjezd je navržen z bezejmenné komunikace na pozemku parc. č. 1488/1 v majetku Kosteleckých uzenin a.s. Z bezpečnostních důvodů je dále navrženo nové oplocení celé zpevněné plochy jednoduchým drátěným plotem výšky 2 m, délka oplocení 320 m, ocelové sloupky v osové vzdálenosti cca 2,5 m, ve kterém bude osazena nová vjezdová mechanicky otevíravá dvoukřídlá brána s ocelovým rámem a drátěnou výplní šířky 7 m. Rám brány ocelové pozinkované profily, výplň drátěná. Přípojka vody bude napojena navrtáním na stávající řad na pozemku cyklostezky v majetku Města Planá nad Lužnicí. Přípojka o celkové délce 8 m bude ukončena ve vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku investora. Vodovodní potrubí PE 100 DN 40 bude uloženo v zemní rýze v hloubce 1,2 m na pískovém loži, s pískovým obsypem. Při průchodu základem oplocení bude použito ocelové chráničky DN 100. Přípojka bude provedena rovná bez lomů a zatáček. Délka přípojky bude 8 m, z čehož délka přípojky na pozemcích Města Planá nad Lužnicí bude 7 m. Vodoměrná šachta

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/9147/2021/10/OSÚ/FA  
Č. j.: MěÚ SÚ/8116/2022

navržená typová plastová, materiál PP tl. stěn 8 mm. Podzemní šachta o rozměrech 1,2 x 0,95m, hloubce 1,6m bude uložena na železobetonové desce tl. 150 mm umístěné na štěrkovém loži tl. 100 mm. Šachta bude obetonována a zasypana zeminou a ornici. Šachta bude opatřena vlezovým otvorem 600/600 mm s plastovým poklopem. Přípojka splaškové kanalizace z neměkčeného PVC kanalizačního systému (KG-systém) o kruhové tuhosti SN 4, DN 200. Potrubí splaškové kanalizace bude vedeno v hloubce min. 0,9 m pod úroveň terénu s minimálním spádem 2,0 % a bude uloženo na pískovém loži a zasypano pískem do výšky 200 mm nad horní hranu trubky. Délka přípojky je 21 m, z čehož 18,5 m se bude nacházet na pozemcích Města Planá nad Lužnicí. Na přípojce bude osazena revizní šachta plastová DN 400 s plastovým poklopem. Hloubka šachty 1,2 m.

#### Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti vede společné územní a stavební řízení podle § 94a stavebního zákona a oznamuje podle § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny

**nejpozději do 15 dnů od doručení,**

jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 08:00–11:30 a 12:30–17:00 a úterý a čtvrtek 13:00–15:00 a pátek 08:00–11:30).

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení podle § 89 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/9147/2021/10/OSÚ/FA  
Č. j.: MěÚ SÚ/8116/2022

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Fáková, DiS.  
referent odboru stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno elektronicky dne: .....

Sejmuto elektronicky dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb. položka 18 odst. 1 písm. f), ve znění pozdějších předpisů, se žadateli určuje částkou 10 000 Kč – zaplacen dne 4.1.2022.

**Příloha:** C.02 Koordinační situační výkres

**Doručí se**

Žadatel: (datovou schránkou)

PŠV stavby s.r.o., IDDS: fwwnq3h

se sídlem: Turovec 24, 391 21 Turovec

Obec: (datovou schránkou)

Město Planá nad Lužnicí, IDDS: 552b4yp

se sídlem: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Ostatní účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona: (datovou schránkou)

Město Planá nad Lužnicí, IDDS: 552b4yp

se sídlem: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Kostecké uzeniny a.s., IDDS: dapetwq

se sídlem: Kostelec 60, 588 61 Kostelec

Československá obchodní banka, a.s., IDDS:

SPIS. ZN.: MěÚ SÚ/9147/2021/10/OSÚ/FA  
Č. j.: MěÚ SÚ/8116/2022

se sídlem: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice

Ostatní účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)  
parc. č. 1506/15, 1508/5, 1506/9, 1506/10, 1508/2, 1509/2, 1510/2, 1510/4, 1510/3, 1488/44,  
1488/41, 3151/3 a parc. č. st. 1488/2 (č. p. 570 a 569)

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

se sídlem: Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz

se sídlem: Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor

Hasičský záchranný sbor Jihočeské kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

se sídlem: Chýnovská 276, 391 56 Tábor

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

se sídlem: Na Sadech 1858/25, 370 01 České Budějovice

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

se sídlem: Litvínovická 711, České Budějovice, 370 01 České Budějovice

Správci sítí a ostatní: (datovou schránkou)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

se sídlem: Lidická 1873, 602 00 Brno, Černá Pole

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

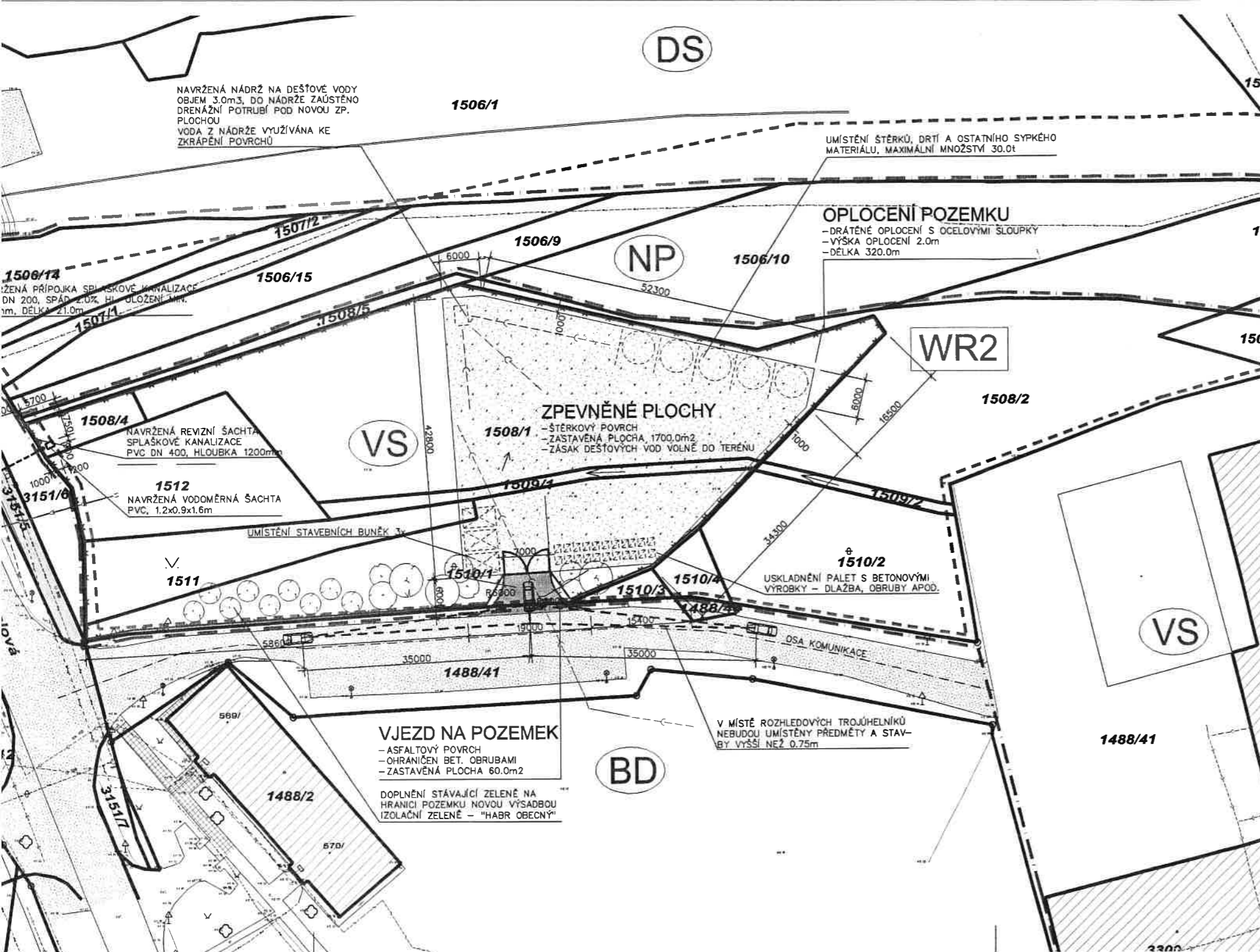
se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Technické služby Planá nad Lužnicí s.r.o., IDDS: giesuts

se sídlem: Zákostelní 661, 391 11 Planá nad Lužnicí

Městský úřad Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí – se žádostí o vyvěšení

Městský úřad Sezimovo Ústí, Dr.E.Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí – se žádostí o vyvěšení



**LEGENDA PLOCH:**

- STÁVAJÍCÍ:**
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
  - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE S ASF. POVRCHEM
  - STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA S ASF. POVRCHEM
  - STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY Z BETONOVÉ DLAŽBY
- NAVŘENÉ:**
- NAVŘENÝ VJEZD S ASFALTOVÝM POVRCHEM
  - NAVŘENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ŠTĚRKDRŤI

**LEGENDA SÍTÍ A LINÍÍ:**

- STÁVAJÍCÍ:**
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN (E.ON)
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN (E.ON)
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN (TS Planá n. L.)
  - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (E.ON)
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VO (TS Planá n. L.)
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN)
  - STÁVAJÍCÍ VODOVOD (Čevak)
  - STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ JEDNOTNÉ KAN. (Čevak)
  - STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KAN. (TS Planá n. L.)
  - ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ (Povodí Vitavy)
  - HRANICE POZEMKŮ DLE KN
  - HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM (DLE ÚPD)
- NAVŘENÉ:**
- NAVŘENÉ OPLOČENÍ POZEMKU
  - NAVŘENÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK
  - ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

**POVOLOVANÉ OBJEKTY:**

- VJEZD NA POZEMEK
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- OPLOČENÍ
- PŘÍPOJKA VODY A VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČ. ŠACHTY

- OSA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- HRANICE OBLASTI URČENÉ K OPATŘENÍ KE ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ - WR2 (DLE ÚPD)
- NAVŘENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVŘENÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAVŘENÁ DRENÁŽ

**ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY DLE ČSN 736110  
ROZHLEDOVÉ POMĚRY VYHOVUJÍ**

**POZNÁMKA:**

NA VÝKRESE JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNÍ TRASY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ POŽÁDAT SPRÁVCE SÍTÍ O JEJICH VYTÝČENÍ. VÝKOPOVÉ PRÁCE V BLÍZKOSTI TĚCHTO VEDENÍ LZE PROVÁDĚT VÝHRADNĚ RUČNĚ, ZA DODRŽENÍ VŠECH PLATNÝCH PŘEDPISŮ A USTANOVENÍ ČSN.

AKCE:		<b>PŠV STAVBY S.R.O.</b>	
		<b>VENKOVNÍ SKLADOVÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY</b>	
INVESTOR:	PŠV stavby s.r.o., Turovec 24, 391 21 Turovec	STAVEBNÍ ÚŘAD:	Sezimovo Ústí
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Planá n.L., p. č. 1508/1, 1508/4, 1509/1, 1510/1, 1511, 1512 3151/5, 3151/6	STUPEŇ:	Projekt
VYPRACOVAL:	PŠV stavby s.r.o. Turovec 24, 391 21 Turovec IČO: 07608659	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Milan Vanžura, ČKAIT 0102191 tel: +420 774 579 708 e-mail: vanzura@psvstavby.cz
		DATUM:	02/2020
		ZAKÁZKA:	
		FORMÁT:	4x A4
		MĚŘÍTKO:	1:500
OBSAH: C. Situační výkresy		VÝKRES Č.:	KOPIE Č.:
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY</b>		<b>C.02</b>	