



ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

Adresát dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Bc. Petra Kohoutová  
TEL./FAX: 381 201 118  
E-MAIL: p.kohoutova@sezimovo-usti.cz

DATUM: 25.11.2024

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část

Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve zrychleném řízení o povolení stavby podle § 184, § 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 4.10.2024 podali

**Palečková Klára, nar. 3.3.1984, Rozšířená 2037/23, 182 00 Praha – Libeň**  
**Novák Petr Mgr., nar. 8.5.1972, Zapova 1496/20, 150 00 Praha – Smíchov**  
které zastupuje

**Římalová Jaroslava, nar. 8.5.1984, Třebiště 25, 392 01 Soběslav**

(dále jen „stavebník“), jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Planá nad Lužnicí č.p. 220 - stavební úpravy, nástavba a přístavba“** vč. dešťové kanalizace, akumulární nádrže, vsakovacího zařízení a zpevněných ploch (dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 1614, 1615/1, 1592/6 v katastrálním území Planá nad Lužnicí.

Stavba obsahuje:

#### Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD

Stávající RD je jednopodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením, obdélníkového půdorysného tvaru s jednopodlažní přístavbou. RD je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 36°, v jižní části je sedlový vikýř se sklonem 44° a v severní části je pultový vikýř se sklonem 6°. Přístavba je zastřešena plochou plechovou střechou. Střešní krytina je z pálených rezných tašek. Krov tvoří vaznicová soustava. Nad střechu ústí komínové těleso. Svislé nosné konstrukce nadzemní části objektu včetně příček jsou ze smíšeného zdiva převážně z cihelného. Vodorovné

ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Obytné podkroví je přístupné po dřevěném schodišti.

Navrhované stavební úpravy spočívají v rozšíření stávajícího půdorysu včetně obytného podkroví. Všechny výplně otvorů budou nahrazeny novými. Rodinný dům bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny. Zhotovena bude nová sedlová střecha. Výška hřebene 7,1 m a sklon 36° bude zachován. Stávající sedlový vikýř bude zachován a stávající pultový vikýř bude prodloužen.

Základové konstrukce zůstanou zachovány pod 1.PP a pod hlavní hmotou rodinného domu. Přístavba bude založena do nezámrzné hloubky na základových pasech z betonu třídy C16/20 X0. Na základových pasech bude provedena základová deska z betonu třídy C20/25 XC2 vyztužená Kari sítí. Jako izolace proti radonu a zemní vlhkosti bude použit modifikovaný asfaltový pás. Základové konstrukce budou spojeny se stávajícími základy vytrnováním. Obvodové zdivo a příčky budou provedeny v systému Heluz. U stávající příčky ve 2.NP bude provedena SDK předstěna. Obvodové stěny budou zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z minerální vaty tl. 200 mm třídy reakce na oheň A. Stropní konstrukce nad 1.NP nad novou přístavbou je navržena nová dřevěná trámová. Dřevěné trámy budou zaklopeny z vrchní strany prkenným bedněním tl. 30 mm. Stropní konstrukce bude v celém 1. NP opatřena podhledem ze sádkokartonu s požární odolností 30 min. uchyceným na roštu. Ve 2. NP (podkroví) je stropní konstrukce tvořena SDK podhledem s požární odolností 15 min. připevněným na konstrukci krovu. Do půdního prostoru bude přístup sklopnými půdními schody a tepelně izolovaným půdním poklopem s požární odolností 15 min. v provedení EW 15DP3. Konstrukci sedlové střechy tvoří vaznicová soustava se středovými vaznicemi a sedlovým a pultovým vikýřem s krytinou z pálených tašek. Stávající komínové těleso bude zachováno a vyvločkováno. Stávající dřevěné schodiště bude zachováno a opraveno. Výplně otvorů jsou navrženy plastové s izolačním trojsklem. Okno schodiště bude osazeno FIX s požární odolností EI 15. Přístavba bude napojena na stávající rozvody vody, kanalizace a elektroinstalaci v RD. Hlavní vypínač elektrické energie (jistič) bude plnit funkci TOTAL STOP a bude viditelně označen. Objekt bude chráněn hromosvodovým zařízením třídy LPS III.

#### Členění RD – 1.PP – sklep

- 1.NP – zádveří, chodba, pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba, hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem
- 2.NP – chodba, pokoj, pokoj, sklad, pokoj, koupelna  
půda

Vytápění – Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu rodinného domu bude nový elektrokotel Protherm RAY KE výkonu 9 kW. Elektrokotel bude zapojený v technickém prostoru rodinného domu v 1.PP na okruh vytápění objektu řešený otopnými tělesy. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn 2 x elektrickým zásobníkem o objemu 120 a 160 l. Jako doplňkový zdroj vytápění budou sloužit krbová kamna, která budou umístěna v místnosti č. 1.08 hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem.

RD je napojen na elektrickou energii (EG.D. a.s.). Zásobování vodou je z obecního vodovodu. Splaškové vody jsou likvidovány v obecní kanalizační stoe. Na pozemku investora vedle objektu je stávající studna, která bude vybavena čerpadlem pro zálivku zelených ploch.

Dešťová kanalizace a akumulární objekt – Dešťové odpadní vody ze střechy rodinného domu v ploše stávající zástavby budou svedeny stávajícími dešťovými svody. Dešťové odpadní vody ze střechy přístavby budou svedeny po pozemku investora samostatným potrubním rozvodem z trubek PVC typu KG do nové akumulární nádrže dešťových vod minimálního objemu 2 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího zařízení. Vsakování bude řešeno štěrkovým podmokem pod terénem o objemu 2 m<sup>3</sup>. Akumulární nádrž bude vybavena ponorným čerpadlem napojeným na systém pro zálivku zelených ploch a pro další využití dešťové vody.

ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

**Zpevněné plochy** – Jsou navrženy zpevněné plochy (přístupový chodník a terasa) o celkové ploše 35,42 m<sup>2</sup>.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení stavby, kterou vyhotovila a autorizovala Ing. Jaroslava Římalová, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby, ČKAIT 0102677, IČO: 87350050, Blanice 16, 391 43 Mladá Vožice, datum zpracování 16.9.2024 ověřenou stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího schválení stavebního úřadu.
2. Předmětná stavba bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (C.3 Koordinační situační výkres).
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Přilehlé pozemky, dřeviny a okolí nesmí být dopravou i samotnou výstavbou poškozeny.
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
8. Skladování stavebního materiálu na cizích pozemcích lze uskutečnit jen na základě dohod s jejich vlastníky ve smyslu platných předpisů.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazujících ustanovení českých technických norem.
12. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.
13. V objektu bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru (2 ks) a přenosné hasicí přístroje s hasicí schopností 34A (1 ks), k užívání bude doložena revize. Dále bude instalován požární uzávěr (stahovací schodiště) a protipožární sádkartonové konstrukce (podhledy v 1.NP a 2.NP), k užívání bude doložen doklad o montáži od oprávněné firmy a doklad o splnění vyžadované požární odolnosti. Okno schodiště bude osazeno FIX s požární odolností EI 15. Na vnější obklad objektu bude použit kontaktní zateplovací systém, který musí být z hlediska reakce na oheň hodnocen jako celek, a který jako ucelená sestava musí odpovídat třídě reakce na oheň B, k užívání bude doloženo prohlášení o třídě reakce na oheň použitého zateplovacího materiálu a prohlášení o kontaktním zateplovacím systému. Hlavní vypínač elektrické energie (jistič) bude plnit funkci TOTAL STOP a bude viditelně označen.
14. Bude provedeno opatření proti pronikání radonu (střední riziko), k užívání bude následně doloženo nové měření.
15. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

17. Pakliže bude stavba prováděna svépomocí je stavebník povinen stavbu provádět pouze pod vedením oprávněné osoby (stavbyvedoucí). Pakliže bude stavba prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou, je stavebník povinen ohlásit její název stavebnímu úřadu.
18. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
19. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
20. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, obrátit se ihned na Archeologický ústav nebo archeologické pracoviště Husitského muzea v Táboře, nález ohlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu
21. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá inženýrská síť, je nutno ji identifikovat. Případné podmínky správců těchto inženýrských sítí a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
22. Vyvážení nepotřebného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
23. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 katalog odpadů a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomu účelu určených.
24. Během výstavby budou přijata taková technická a organizační opatření, které zaručí co nejmenší zátěž emisemi (prach, hluk apod.) pro okolní pozemky.
25. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora. Dešťová voda nesmí být likvidována na sousedních pozemcích ani svodem do kanalizace.
26. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:  
**MěÚ Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko (JES) ze dne 18.10.2024, č. j. METAB 56927/2024/OŽP/MKva:**  
Vodoprávní úřad:
  1. Bude doloženo platné stavební povolení na stávající studnu a povolení k odběru podzemních vod, popř. doloženo stáří studny. Dojde-li užíváním nástavby objektu k navýšení množství odebírané vody bude vodoprávní úřad požádán o vydání změny povolení k nakládání s vodami.
  2. Nedojde k propojení okruhu studniční vody s vodou z řadu.
27. Upozorňujeme stavebníka na povinnost dodržet podmínky dotčených orgánů a správců sítí:
  - EG.D, a.s. (elektrická síť), vyjádření a souhlas ze dne 10.10.2024, č. j. O7106-27137730.
  - ČEVAK, a. s., vyjádření a souhlas ze dne 30.9.2024, č. j. O24070242268.
  - CETIN a.s., vyjádření a souhlas ze dne 2.10.2024, č. j. 284336/24.
28. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

### III. Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

- C. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- D. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady (Očíslovaný seznam všech dokladů a příloh)
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
  - číslo ověřeného geometrického plánu zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
  - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
  - předávací protokol stavby a staveniště od zhotovitele nebo stavbyvedoucího (oprávněná osoba k vykonávání této činnosti)
  - prohlášení zhotovitele o celkové shodě díla s PD
  - prohlášení zhotovitele o celkové shodě díla a použitých výrobků (podle § 153 stavebního zákona)
  - doklad o likvidaci odpadů od zhotovitele, čestné prohlášení stavebníka nebo stavebního dozoru
  - doklad oprávněné firmy o instalaci požadovaných požárních sádrokartonových podhledů
  - prohlášení o montáži a kompaktnosti zateplení – odpovídá třídě reakce na oheň E
  - doklad o splnění požadované požární odolnosti požárního uzávěru (stahovací schodiště)
  - doklad o splnění požadované požární bezpečnosti fixního požárního okna (1 ks)
  - revizní zprávu přenosných hasicích přístrojů s hasicí schopností 34A (1 ks)
  - doklad zařízení autonomní detekce a signalizace požáru (2 ks)
  - revizní zprávu elektroinstalace
  - revizní zprávu hromosvodu
  - revizní zprávu spalinové cesty (komín)
  - revizní zprávu tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti vodovodních instalací
  - revizní zprávu tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti kanalizace
  - revizní zprávu tlakové zkoušky ústředního vytápění
  - protokol o novém měření radonu v objektu (střední a vysoké riziko)
  - stavební povolení na stávající studnu a povolení k odběru podzemních vod, popř. doložení stáří studny
  - případně další doklady

**Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobou platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

#### Odůvodnění

Stavebník dne 4.10.2024 podal žádost o vydání povolení stavby: „Planá nad Lužnicí č.p. 220 - stavební úpravy, nástavba a přístavba“ vč. dešťové kanalizace, akumulární nádrže, vsakovacího

ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

zařízení a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1614, 1615/1, 1592/6 v katastrálním území Planá nad Lužnicí ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. stavebník, obec na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (parc. č. 1110, 1111, 1114, 3237/6, 3242/8, 3242/10 v katastrálním území Planá nad Lužnicí, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona

Palečková Klára, Rozšířená 2037/23, 182 00 Praha – Libeň

Novák Petr Mgr., Zapova 1496/20, 150 00 Praha – Smíchov

Město Planá nad Lužnicí, Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Janovský Jiří, Voborská 219, 391 11 Planá nad Lužnicí

Bezdíček Josef Ing., Ve Vilách 229, 391 11 Planá nad Lužnicí

Novotná Eva, Petrohradská 894/32, 101 00 Praha – Vršovice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- MěÚ Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko (JES) ze dne 18.10.2024, č. j. METAB 56927/2024/OŽP/MKva.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 10.10.2024, č. j. R/2024/34075/3.
- EG.D, a.s. (elektrická síť), vyjádření a souhlas ze dne 10.10.2024, č. j. O7106-27137730.
- ČEVAK, a. s., vyjádření a souhlas ze dne 30.9.2024, č. j. O24070242268.
- CETIN a.s., vyjádření a souhlas ze dne 2.10.2024, č. j. 284336/24.
- Souhlas obce (Město Planá nad Lužnicí).
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1110 a 1111 k.ú. Planá nad Lužnicí (Janovský Jiří).
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1114 a 3242/8 k.ú. Planá nad Lužnicí (Bezdíček Josef Ing.).
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3237/6 a 3242/10 k.ú. Planá nad Lužnicí (Novotná Eva).

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Předmětné území je v platném územním plánu města Planá nad Lužnicí po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 který nabyt účinnosti dne 29.12.2023, v ploše BI – bydlení individuální. Kde je hlavní využití určeno pro plochy bydlení, rodinné domy. Přípustným využitím jsou pozemky a stavby pro bydlení, stavby související s bydlením či bydlení podmiňující, zahrady včetně oplocení, související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu. Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu: Stavby, i doprovodné, budou z architektonického hlediska respektovat hodnotu území, budou mít charakter trvalých staveb. Výška zástavby – s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů. Zastavěnost pozemku pro bydlení max. 40 %, biologicky aktivní plochy min. 40 %. Objekt respektuje výšku okolní zástavby. Pozemek parc. č. 1112 má výměru 138 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1113 má výměru 240 m<sup>2</sup> – celkem 378 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha rodinného domu s přístavbou bude 113,26 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha 35,42 m<sup>2</sup> – celkem 148,68 m<sup>2</sup>. Zastavěnost pozemku je 39,3 %, což splňuje maximální zastavěnost 40 %. Architektonicko-urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter původní obecní zástavby. Na základě výše uvedeného je předložený záměr v souladu s územním plánem.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů a potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti

ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

povolení může stavební úřad dle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Bc. Petra Kohoutová  
referentka odboru stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:** C.3 Koordinační situační výkres

**Poplatek:**

Správní poplatek byl určen stavebníkovi dle položky č. 18 bodu č. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, částkou 5 000 Kč – zaplacen dne 25.11.2024, na účet OBB.

**Doručí se:**

Stavebník: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Římalová Jaroslava, Třebiště 25, 392 01 Soběslav

zastupující: Palečková Klára, Rozšířená 2037/23, 182 00 Praha – Libeň

Novák Petr Mgr., Zapova 1496/20, 150 00 Praha – Smíchov

Obec: (datovou schránkou)

Město Planá nad Lužnicí, IDDS: 552b4yp

sídlo: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí

Vlastníci sousedních pozemků a staveb: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Janovský Jiří, Voborská 219, 391 11 Planá nad Lužnicí

Bezdíček Josef Ing., Ve Vilách 229, 391 11 Planá nad Lužnicí

Novotná Eva, Petrohradská 894/32, 101 00 Praha – Vršovice

Dotčené orgány státní správy: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, Odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

sídlo: Husovo náměstí č. p. 2938, 390 02 Tábor

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Správci sítí: (datovou schránkou)

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole



ZÁMĚR: Z/2024/44948  
ŘÍZENÍ: R/2024/62630  
Č. J.: R/2024/62630/5

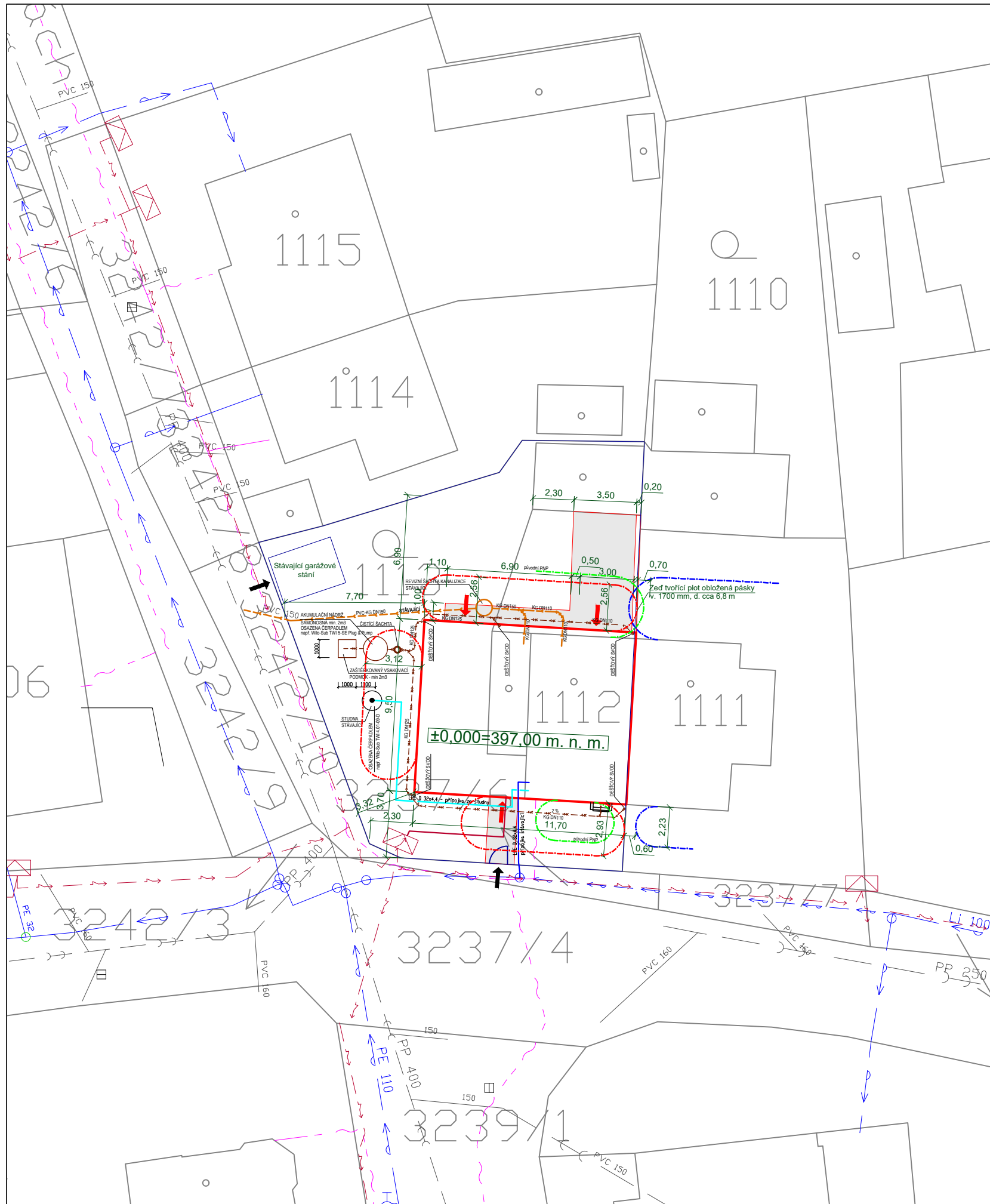
ČEVAK, a. s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Hlavní projektant: (datovou schránkou)

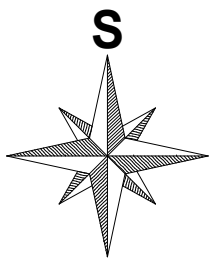
Římalová Jaroslava, IDDS: en8w3ca  
sídlo: Třebiště 25, 392 01 Skalice

S žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání:  
Městský úřad Sezimovo Ústí, Dr.E.Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí



- katastr nemovitostí
- ▭ zastavěná plocha RD - 113,26 m<sup>2</sup>
- ▭ zpevněná plocha - chodník - 35,42 m<sup>2</sup>
- nové oplocení - 58 m
- vjezd na pozemek a vstup do objektu
- PNB - požárně nebezpečný prostor - návrh
- PNB - požárně nebezpečný prostor - stávající
- PNB - požárně nebezpečný prostor - od sousedního RD
- vodovod
- kanalizace splašková
- elektronické komunikace
- elektřina podzemní

- stávající přípojka vodovod
- stávající přípojka studny
- stávající přípojka kanalizace splašková
- stávající přípojka elektřina
- kanalizace dešťová



**UPOZORNĚNÍ:**

Před zahájením jakýchkoliv zemních prací se musí bezpodmínečně nechat vytýčit veškeré stávající podzemní inž. sítě a zajistit jejich řádnou ochranu po celou dobu výstavby. Při zemních pracích nutno respektovat veškeré podmínky správců těchto sítí vyplývající z jejich vyjádření o existenci sítí a závazných stanovisek.

S-JTSK, ±0,000 = 397,000 m n.m. Bpv

HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Jaroslava Římalová, tel.: 774 86 49 37	<b>Ing. Jaroslava Římalová</b> <b>STAVEBNÍ PROJEKTANT</b> Blanice 16, Mladá Vožice 391 43 IČ 87350050, tel. 774 86 49 37 jarka.rimalova@email.cz		
KRESLIL	Dana Zelenková			
INVESTOR	Novák Petr Mgr., Zapova 1496/20, Smíchov, 150 00 Praha 5 Palečková Klára, Rozšířená 2037/23, Libeň, 182 00 Praha 8	DATUM	02/2024	ČÍSLO PARÉ
MÍSTO STAVBY	Planá nad Lužnicí č.p. 220, parc. č. st. 1112 a par. č. 1113, k.ú. Planá nad Lužnicí, Jihočeský kraj	STUPEŇ PD	DSP	
NÁZEV PROJEKTU	<b>Planá nad Lužnicí č.p. 220</b> <b>- stavební úpravy, nástavba a přístavba RD</b>	ČÍSLO ZAK.	01/24	MĚŘÍTKO
NÁZEV VÝKRESU	<b>Koordinační situační výkres</b>	MĚŘÍTKO	1:250	
			ČÍSLO VÝKRESU	<b>C.3</b>