

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
O d b o r d o p r a v y



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01ZPCG5

| | | |
|------------------------|-----------------------------|----------|
| Spis.značka | S-META 19967/2024/ONov | Tábor |
| Číslo jednací | METAB 33804/2024/OD/ONov | |
| Oprávněná úřední osoba | Oldřich Novák / 381 486 286 | 4.7.2024 |

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný ve vazbě na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.3.2024 podalo

Město Sezimovo Ústí, IČO 00252859, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

na stavbu:

Rekonstrukce parkovacích ploch a chodníků Lipová 60 - Sezimovo Ústí II

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 501 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 193/4 (ostatní plocha), parc. č. 193/12 (ostatní plocha), parc. č. 193/43 (ostatní plocha), parc. č. 193/45 (ostatní plocha), parc. č. 193/136 (ostatní plocha), parc. č. 193/138 (ostatní plocha), parc. č. 193/139 (ostatní plocha), parc. č. 195/5 (ostatní plocha), parc. č. 196/137 (orná půda), parc. č. 836 (ostatní plocha), parc. č. 839 (ostatní plocha), parc. č. 840/3 (ostatní plocha), parc. č. 840/4 (ostatní plocha), parc. č. 841/3 (ostatní plocha), parc. č. 1077 (ostatní plocha), parc. č. 1081 (ostatní plocha) v katastrálním území Sezimovo Ústí.

Druh a účel stavby:

Stavební objekty SO 000 Příprava staveniště, SO-101 Komunikace se šikmým parkovacím stáním včetně odvodnění, SO-102 Chodníky a terénní úpravy, SO-103 Chodníky v parku a přístupové chodníky k domům: Dopravní stavba - komunikace

Stavební objekt SO-401 Veřejné osvětlení: Veřejná infrastruktura

Popis stavby:

Stavba obsahuje rekonstrukci a stavební úpravy stávající asfaltové komunikace a betonových chodníků a zelených ploch v ulici Lipová v Sezimově Ústí II. Součástí rekonstrukce je i rozšíření tělesa komunikace z důvodu změny parkovacích ploch z podélného stání na šikmé stání. Rekonstrukce rovněž řeší úpravu veřejného osvětlení s dodávkou nových svítidel a novým polohovým umístěním. Dále budou upraveny polohy stávajících uličních vpustí s napojením na kanalizaci. Počet vpustí se nezmění. Nová komunikace má šířku 3,25 m a bude provedena z asfaltového povrchu. Komunikace je navržena v příčném sklonu 2,5 %. Nový povrch výškově kopíruje původní niveletu komunikace. Na konci úpravy je komunikace v místě navrženého přechodu pro chodce mírně zvýšená z důvodu zabránění vtékání srážkových vod z ulice Táboritů a z důvodu ochrany chodců na přechodu. Na asfaltovou plochu navazují šikmá parkovací stání, která mají šířku 4,5 m a je vyspárováno jednotným spádem 3,0 o/o na asfaltovou komunikaci. Povrch pro parkování je navržen ze zámkové dlažby tl. 80 mm do šterkového lože. Zámková dlažba byla volena

záměrně z důvodu snížení odtoku srážkových vod do stávajících vpustí. Celkem je navrženo 40 šikmých parkovacích stání. Dvě parkovací stání mají šířku 3,5 m a jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Hlavní chodník, který je navržen kolem parkovacích stání má šířku 2,00 m a je od parkování oddělen zvýšeným silničním obrubníkem. Povrch chodníku je navržen ze zámkové dlažby tl. 60 mm, kladené do šterkových vrstev. Výška převýšení mezi chodníkem a parkováním byla navržena 0,1 m. V místě invalidního stání je výška upravena na hodnotu 0,02 m a chodník v daném místě bude vypárován ve sklonu 9 a 2 % a doplněn varovnými pásy šířky 0,4 m. Dané varovné pásy budou rovněž v prostoru navržených přechodů. Příčný sklon chodníku je navržen 2 % směrem do komunikace. Směrem do parkové úpravy je chodník ohraničen v úseku 0 - 72 m palisádou výšky 0,4 m, která vybíhá nad povrch chodníku cca 0,15 - 0,20 m. Přístupové chodníky, které jsou navrženy na parcele č. 193/6 slouží jednak pro přístup na komunikaci a k parkovacím stáním a jednak jako přístup ke kontejnerům na tříděný odpad. Dané chodníky jsou pouze opravovány za stávající a šířkově a výškově kopírují stávající chodníky. Jejich šířky je 1,6 a 2m. Chodníky budou ohraničeny zahradními obrubníky a budou rovněž provedeny ze zámkové dlažby tl. 60 mm. Odvodnění z daných chodníků je svedeno do okolního travnatého povrchu a mají příčný sklon 2%. Chodníky výškově naváží na vybudovaný chodník, který vede kolem bytových domů po pozemku 193/6. Součástí rekonstrukce Lipové ulice je i oprava a stavební úpravy veřejného osvětlení. Nové veřejné osvětlení bude přemístěno na druhou stranu ulice z důvodu navrženého rozšíření a posunutí komunikace. První sloup na začátku stavební úpravy bude ponechán na původním místě a bude pouze vyměněn za nový, a to včetně výložníku a nového svítidla. V celé trase je navrženo celkem 6 nových sloupů veřejného osvětlení výšky 9,00 m nad úroveň chodníkem. Pro osvětlení byly vybrány bezpatkové ocelové třístupňové stožáry pr. 159/108/89 mm a délky 8,4 m s výložníkem 2,5 m. Pro osvětlení bude použito výbojkové světlo o výkonu 70 W. V místě osazených nových sloupů veřejného osvětlení je chodník rozšířen na 2,3 m od osy veřejného osvětlení z důvodu údržby chodníku v zimním období a čištění, jedná se celkem o 3 rozšíření v celém úseku trasy.

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení vyhotovenou Ing. Pavlem Mizerou, Vídeňská 2775, Tábor, IČO: 18324568 z 02/2024 – autorizace Ing. Martin Tůma, ČKAIT: 0102294. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu s příloženou Koordinační situací stavby č.v. C3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabraňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků či správců veřejné infrastruktury pro provádění stavby:
 - Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 4.1.2024 zn: O24070221297: S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků: Nové napojení uličních vpustí na kanalizaci provede na základě objednávky ČEVAK a.s. - provoz Tábořsko : Miňha Michal 734 642 377 - (jádrová navrtávka + vysazení dodatečné odbočky) Pokud dojde k rušení uličních vpustí a přípojka nebude využita pro novou uliční vpust', musí být zrušeno napojení na řadu. Poklopy kanalizace budou uvedeny do nivelety upravených povrchů, v nezpevněném terénu obetonovány a odlážděny dvouřádkem z žulových kostek. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - Jelínek Bořivoj 724 052 666, borivoj.jelinek@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem). Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední

vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce - provoz Tábořsko : Miňha Michal 734 642 377. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci. Záruční doba u zařízení vodohospodářských sítí bude 36 měsíců od předání dotčených povrchových prvků VH sítí provozovateli společnosti ČEVAK a.s. pokud nebude stanoveno jinak. rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN. V případě výměny povrchových znaků budou původní povrchové znaky odevzdány provozovateli vodohospodářských sítí.

- Vyjádření Nej.cz s.r.o., Praha ze dne 11.1.2024 zn.: VYJNEJ-2024-00126-01: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o. Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb.; Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření. Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob. Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno. V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaký či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod. V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.). V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v

případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem. Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení. Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.). Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala. Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod. Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umístovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad SEK. Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany. Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka. Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem. V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK. Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení. Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby. V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístovány technické vybavení stavenišť. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu. Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy). Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně

telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400). Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu). V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel. Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci. V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany. Ohlásit ukončení stavby.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 8.4.2024, zn: L12398–27120347: V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Souhlasíme s provedením akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odbytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel.: 38178- 4851, mail: ludek.hersalek@egd.cz. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č.

26285547, s platností do 04.01.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN, NN: Miroslav Dolejší, tel.: 38178-4831, mail: miroslav.dolejsi@egd.cz.

- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 5.1.2024 čj: 3133/24: Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK. V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezděné plochy. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ. Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajisti vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření pozbývá platnosti v Den konce platnosti Vyjádření, změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
- 9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 11. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 12. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu.
- 13. Na stavbě bude k dispozici dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem a bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
16. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
18. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Sezimovo Ústí, Stavební úřad ze dne 4.8.2021 č.j.: MĚÚ SÚ/6754/2021: Oddělení stavební úřad: Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto závazného stanoviska, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Mizerou, Vídeňská 2775, 390 05 Tábor z 5/2021, případná změna umístění musí být projednána se stavebním úřadem. Před vydáním společného povolení budou vypořádány majetkoprávní vztahy. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity pro hluk, vzhledem k okolní zástavbě. Stavební úřad Sezimovo Ústí, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, požaduje pozvat na závěrečnou kontrolní prohlídku před uvedením stavby do užívání. Oddělení dopravy; Po celou dobu provádění prací bude nutno zachovat průjezd vozidel IZS a zachovat průchod chodcům a vstupy do objektů pro potřeby uživatelů zřízením provizorních přejezdů, lávek apod. Požadujeme únosnost pláně 40 MPa pod konstrukcemi komunikací, únosnost konstrukční vrstvy pod asfaltovými vrstvami 70MPa. Vlastníci přilehlých nemovitostí budou o pracích v komunikaci informováni min. 10 dní před zahájením prací. Výkopy musí být řádně ohrazeny a označeny podle vyhl. 30/2001 Sb. a pokynů služby dopravní policie a za snížené viditelnosti osvětleny Po skončení stavby bude komunikace a dotčené pozemky předány protokolárně Odboru dopravy s 60měsíční zárukou. Oddělení životního prostředí: Pokud bude realizací záměru vyvolána potřeba pokácet dřeviny o obvodu kmene ve výši 130 cm nad zemí větším než 80 cm, zažádá investor zdejší úřad o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin, příp. povolení ke kácení dřevin. Odstraněny budou pouze dřeviny v nezbytně nutném rozsahu, a to takové, které jsou v konfliktu se stavbou z hlediska jejího umístění. Při výstavbě nedojde k poškození nadzemních i podzemních částí dřevin, které budou na staveništi respektovány a ochráněny technickými opatřeními, uvedenými v české technické normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Jedná se zejména o ochranu stromů před mechanickým pohmožděním kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny vozidly, stavebními stroji a ochranu kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných výkopů. O zahájení stavebních prací bude investor informovat odd. ŽP MěÚ Sezimovo Ústí (Bc. Klíma, tel. 381 201 143). Požadujeme přizvat k závěrečné kontrolní prohlídce.
 - Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 30.8.2024, čj: METAB 48137/2021/OŽP/Maš: Ochrana prostředí, odpady: Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 15.7.2021 č.j. KHSJC 22720/2021/HOK JH-TA: Pro stavbu musí být stanoven zkušební provoz. V rámci zkušebního provozu (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být prokázáno výsledky měření získanými při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří (dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.), že hluk z dopravy v daném úseku stavby včetně hluku

z parkovacích míst - parkoviště v ulici Lipová, Sezimovo Ústí nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené pro noční a denní dobu v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). KHS Jč kraje požaduje v průběhu výstavby důsledně dodržovat taková organizační a technická opatření, která by minimalizovala hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

19. Stavba bude dokončena do: 31.5.2025.

III. Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
- C. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - před pokládkou betonové dlažby
 - před pokládkou obrusné asfaltové vrstvy vozovky
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- D. Speciální stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*na správním území obce, která vede technickou mapu obce, doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce*)
 - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí (*tento plán se nepřipojí, pokud nedochází ke změně půdorysného ohraničení stavby*)
 - stanovení místní úpravy provozu
 - prohlášení zhotovitele
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - další potřebné doklady.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

CENTES Sezimovo Ústí, a.s., Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, Budějovická 421/10, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Ing. Petr Krejčík, K. Čapka č.p. 1117, 535 01 Přelouč zastoupení s plnou mocí pro Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqc3

MUDr. Milena Donnerová, Lipová 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Šárka Donnerová, Lipová 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 28.3.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: Rekonstrukce parkovacích ploch a chodníků Lipová 60 - Sezimovo Ústí II na pozemcích st. p. 501, parc. č. 193/4, 193/12, 193/43, 193/45, 193/136, 193/138, 193/139, 195/5, 196/137, 836, 839, 840/3, 840/4, 841/3, 1077, 1081 v katastrálním území Sezimovo Ústí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (st. p. 502, 617, 618, 619, 620, 621, 627, 820, parc. č. 193/6, 193/13, 193/19, 193/42, 193/44, 195/2, 841/4 v katastrálním území Sezimovo Ústí, ostatní nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Speciální stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je společné řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

CENTES Sezimovo Ústí, a.s., Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Ing. Petr Krejčík, K. Čapka č.p. 1117, 535 01 Přelouč zastoupení s plnou mocí pro Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqc3

MUDr. Milena Donnerová, Lipová 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Šárka Donnerová, Lipová 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Účastníci dle řízení § 94k písm. e) stavebního zákona
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
CENTES Sezimovo Ústí, a.s., Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421,
Budějovická 421/10, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Ing. Petr Krejčík, K. Čapka č.p. 1117, 535 01 Přelouč zastoupení s plnou mocí pro Náboženská
společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqc3
MUDr. Milena Donnerová, Lipová 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Šárka Donnerová, Lipová 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2
st. p. 502, 617, 618, 619, 620, 621, 627, 820, parc. č. 193/6, 193/13, 193/19, 193/42, 193/44, 195/2, 841/4
v katastrálním území Sezimovo Ústí
Sezimovo Ústí č.p. 500, č.p. 493, č.p. 617, č.p. 494, č.p. 616, č.p. 495 a č.p. 499

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých speciální stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Sezimovo Ústí, Stavební úřad ze dne 4.8.2021 č.j.: MĚÚ SÚ/6754/2021
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje ze dne 29.1.2024 č.j.: METAB 5678/2024/OR/ŠŠoh
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje ze dne 2.8.2021 č.j.: METAB 43756/2021/OR/Ha
- Sdělení Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje ze dne 20.4.2022 č.j.: METAB 23978/2022/OR/mzar
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 15.7.2021 č.j. KHSJC 22720/2021/HOK JH-TA
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 25.4.2024, č.j.: KRPC-370-670/ČJ-2024-020806
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 5.1.2024 č.j.: 3133/24
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 4.1.2024, zn: O7106-26285547
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 8.4.2024, zn: L12398-27120347
- Vyjádření Městského úřadu Tábor, Odboru dopravy ze dne 28.7.2021 č.j.: METAB 43190/2021/OD/IKve
- Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 30.8.2024, č.j.: METAB 48137/2021/OŽP/Maš
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 3.8.2021, č.j.: METAB 44133/2021/OŽP/LPek
- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 4.1.2024 zn: O24070221297
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., Praha ze dne 11.1.2024 zn.: VYJNEJ-2024-00126-01
- Vyjádření CENTES Sezimovo Ústí, a.s., Sezimovo Ústí 1 ze dne 19.4.2024
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Praha ze dne 19.4.2024
- Souhlas na situaci - Šárka Donnerová, Lipová č.p. 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2 ze dne 3.6.2024
- Souhlas na situaci - Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, Budějovická 421/10, 391 02 Sezimovo Ústí 2 ze dne 16.6.2021
- Souhlas na situaci - MUDr. Milena Donnerová, Lipová 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2 ze dne 9.5.2022
- Souhlas na situaci - Ing. Petr Krejčík, K. Čapka č.p. 1117, 535 01 Přelouč zastoupení s plnou mocí pro Náboženská společnost Svědkové Jehovovi ze dne 10.2.2021

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad zároveň ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Eduard Chalupa, DiS.
vedoucí odboru dopravy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloh: Koordinační situace stavby č.v. C3

Doručí se:

Stavebník: (datovou schránkou)

Město Sezimovo Ústí, IDDS: h76j9ss

Ostatní účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

CENTES Sezimovo Ústí, a.s., IDDS: vjvdwpw

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, IDDS: rvifdct

Ing. Petr Krejčík, K. Čapka č.p. 1117, 535 01 Přelouč zastoupení s plnou mocí pro Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqc3

MUDr. Milena Donnerová, Lipová č.p. 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Šárka Donnerová, Lipová č.p. 616/14, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 502, 617, 618, 619, 620, 621, 627, 820, parc. č. 193/6, 193/13, 193/19, 193/42, 193/44, 195/2, 841/4 v katastrálním území Sezimovo Ústí, Sezimovo Ústí č.p. 500, č.p. 493, č.p. 617, č.p. 494, č.p. 616, č.p. 495 a č.p. 499

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Sezimovo Ústí, stavební úřad, IDDS: h76j9ss

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.

Městský úřad Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1 se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde