



zastoupené starostou města Mgr. Ing. Martinem Doležalem  
zveřejňuje záměr města

## **p r o n á j m o u t**

**byt č. 1113/08, o velikosti 3 + 1, I. kategorie,  
v 2. nadzemním podlaží, č. p. 1113, ulice Průmyslová, Sezimovo Ústí**

Za minimální měsíční základní nájemné ve výši **7.320 Kč**.

Délka platebního období **je stanovena na 6 měsíců.**  
**Při podpisu nájemní smlouvy je skládán šestinásobek nabízeného měsíčního nájemného.**

### **Dispozice bytu:**

celková podlahová plocha – 86,12 m<sup>2</sup>  
pokoj – 21,70 m<sup>2</sup>, pokoj – 13,45 m<sup>2</sup>, pokoj – 9,75 m<sup>2</sup>, kuchyň – 9,10 m<sup>2</sup>, předsíň - 12,90 m<sup>2</sup>,  
komora – 5,90 m<sup>2</sup>, koupelna – 3,72 m<sup>2</sup>, WC - 3,02 m<sup>2</sup>, balkon – 6,58 m<sup>2</sup>

### **Vybavení bytu:**

**2 ks vodoměr STV, 2 ks vodoměr TV, kuchyňská linka, IRTN 5 ks, hlavice 5 ks**

### **Poznámka:**

Prohlídka bytu se uskuteční v pondělí 02.09.2024 od 16:00 do 16:30 hod.  
Předpokládaný termín k nastěhování 01.10.2024 (změna vyhrazena).

### **Hodnotící kritéria výběrového řízení:**

- **Nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč).**
- **Vztah k městu Sezimovo Ústí.**
- **Počet osob užívajících byt a majících trvalé bydliště v Sezimově Ústí (splnění podmínky do šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy).**
- **Uvolnění obecního bytu v Sezimově Ústí.**
- **Počet podaných žádostí o pronájem obecního bytu v Sezimově Ústí v posledních třech letech (více žádostí podaných k jednomu datu výběrového řízení je počítáno jako jedna žádost).**

### **Způsob přihlášení do výběrového řízení:**

- **Písemná žádost** musí být předána na podatelnu Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová ulice č. p. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí **nejpozději do středy 4. září 2024 do 11.00 hodin.**
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na **čelní straně** heslem „**Neotvírat – byt č. 1113/08**“ a na **zadní straně** musí být uvedena **zpáteční adresa.**
- Požadavky na obsah žádosti o pronájem bytu:
  1. **Jméno a příjmení** žadatele, **datum narození**, trvalé bydliště, státní občanství.
  2. **Nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč)**, eventuální souhlas s navrženou výší nájemného.

3. **Popis vztahu žadatele k městu Sezimovo Ústí** (např. trvalé bydliště, místo zaměstnání apod.).
4. **Počet osob, které budou užívat byt a mít trvalé bydliště v Sezimově Ústí** (splnění podmínky do šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy).
5. Eventuální prohlášení o **uvolnění bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí**.
6. **Počet podaných žádostí** o pronájem obecního bytu v Sezimově Ústí v posledních třech letech (více žádostí podaných k jednomu datu výběrového řízení je počítáno jako jedna žádost).
7. **Čestné prohlášení**, že žadatel o byt není v **insolvenčním řízení** a že aktuálně nemá vůči městu **Sezimovo Ústí** pohledávky po splatnosti a v posledních třech letech neevidovalo město **Sezimovo Ústí** vůči žadateli šedesát a více dní **pohledávku po splatnosti**.
8. **Čestné prohlášení**, že žadatel o byt aktuálně nemá vůči městu/obci, kde má v současné době **trvalé bydliště**, pohledávky po splatnosti a v posledních třech letech neevidovalo město/obec jeho **trvalého bydliště** vůči žadateli šedesát a více dní **pohledávku po splatnosti**.
9. Zpáteční adresa žadatele a telefonní spojení.
10. Souhlas žadatele se zpracováním jeho osobních údajů (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště) pro vnitřní potřeby pronajímatele, vše s ohledem na nařízení EU 2016/679  
- o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
11. **Podpis** žadatele.

#### **Ostatní podmínky výběrového řízení:**

- Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.
- Pokud Komise bytová Rady města Sezimovo Ústí po svém rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči městu Sezimovo Ústí nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale komisí určenému náhradníkovi.
- Žadatel o pronájem bytu může být vyzván k doložení skutečností uváděných v čestném prohlášení.
- **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025 s možností na další pronájem na dobu neurčitou.**
- Nájemní smlouva nebude prodloužena v případě nesplnění závazku trvalého bydliště v Sezimově Ústí nájemce a dalších uživatelů bytu (bod. č. 4 žádosti o pronájem bytu).
- Termín splatnosti nájemného za platební období 6 měsíců je **nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy. Skládána částka činí šestnásobek nabízeného měsíčního nájemného.**
- Nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen uzavřít **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jinak na jeho místo nastupuje další vybraný žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel. V případě shody vítězných nabídek v nabízených částkách rozhoduje datum doručení písemné žádosti. V případě, že byla nabídka doručena prostřednictvím České pošty, s. p. a nelze určit přesné doručení žádosti, vybere Komise bytová Rady města Sezimovo Ústí vítěznou nabídku losem.
- Nabídnuté nájemné za byt se každoročně s platností k 1. 7. může zvýšit o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec příslušného roku proti průměru za leden až prosinec

předcházejícímu, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci roku 1993) v České republice. Údaj bude čerpán z aktuálních statistických informací ČSÚ (indexy spotřebitelských cen za sledované období).

- **Základní nájemné za byt nezahrnuje úhrady za vybavení bytu** (kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň apod.) **a za služby spojené s užíváním bytu** (osvětlení společných prostor, vodné a stočné, dodávka tepla, dodávka teplé vody, užívání výtahu apod.).
- **Je-li žadatel nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, doloží k žádosti písemné prohlášení o uvolnění tohoto bytu v případě uzavření nájemní smlouvy na užívání bytu, jenž je předmětem výběrového řízení.**
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení (i bez udání důvodu).
- Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.
- Další informace je možno získat na **Správě města Sezimovo Ústí:**  
**p. Jiří Stejskal (č. t. 381 200 436, 725 769 860)**  
**p. Eva Podroužková (č. t. 381 200 437, 725 769 857)**

V Sezimově Ústí dne 06.08.2024

.....  
Mgr. Hana Hemerková  
místostarostka města