

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 19. 11. 2018

C-Energy – Projektový záměr „EVECONT“ (mat. č. 370/2018)

Usnesení č. 361/2018

RM po projednání

I. Bere na vědomí

projektový záměr společnosti EVECO Brno, s.r.o., IČ 65276124, sídlem Březinova 42, 61600 Brno, instalace modulárního zařízení pro environmentálně šetrné energetické využití materiálově nevyužitelného odpadu s názvem „EVECONT“, který by měl být realizován v areálu společnosti C-Energy Planá s.r.o., IČ: 25106481, sídlem: Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí, v r. 2019, a to bez připomínek.

Hlasování 7A/0N/0Z

SRA Pohoda – pacht bufetu a předzahrádky (mat. č. 361/2018)

Usnesení č. 362/2018

RM po projednání

I. Bere na vědomí

ústní informaci Ing. Havlůje, ředitele p.o. Správa města Sezimovo Ústí, o průběhu výběrového řízení na pacht nebytových prostor ve Sportovně-rekreačním areálu Pohoda.

II. Schvaluje

pacht nebytových prostor tvořících bufet o výměře 19 m² (část stavby občanského vybavení čp. 1241, parc. č. st. 3340 zapsané na LV 5470 – vlastník město Sezimovo Ústí – v obci a k.ú. Sezimovo Ústí) a předzahrádku o výměře 53 m² (situované na části pozemku parc. č. 173/16, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaném na LV č. 5470 - vlastník město Sezimovo Ústí - v obci a k. ú. Sezimovo Ústí), ve sportovně rekreačním zařízení Pohoda firmě Big Point, s.r.o., se sídlem Havanská 2821/27, 390 05 Tábor, IČ 280 88 352, za pachtovné ve výši 65.013 Kč/rok s účinností od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou a splnění podmínek uvedených v oznámení o výběrovém řízení.

III. Ukládá

řediteli PO SM Ing. Zdeňku Havlůjovi vypracovat pachtovní smlouvu dle čl. II a předložit ji ke schválení RM.

Hlasování 7A/0N/0Z

Plán oprav sportovišť (mat. č. 360/2018)

Usnesení č. 363/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

čerpání finančních prostředků z rezervy plánu oprav sportovišť v navrhovaném rozsahu.

Hlasování 6A/0N/1Z

Výběrové řízení na pronájem části nebytového prostoru v čp. 664 (mat. č. 359/2018)

Usnesení č. 364/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

vypsání výběrového řízení na pronájem části nebytových prostor v budově čp. 664 na nám. Tomáše Bati (2. NP), která je součástí parc. č. st. 1171 – občanská vybavenost, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, a to místností č. 8, č. 9. o celkové výměře 40 m² a č. 10 o celkové výměře 8,5 m² za minimální roční nájemné ve výši 650 Kč/m², dle předloženého návrhu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Změna provozu městských knihoven (mat. č. 301/2018)

Usnesení č. 365/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr změny provozu knihoven v Sezimově Ústí dle předloženého návrhu.

II. Schvaluje

pořízení nového společného knihovního systému, a to formou pronájmu webové služby provozované firmou Tritius, za jednorázový vstupní poplatek ve výši 40.283,32 Kč a roční poplatek 26.629, 68 Kč, vše včetně DPH, za podmínky schválení navýšeného příspěvku p. o. Městské středisko kultury a sportu ze strany ZM.

Hlasování 6A/0N/1Z

Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2018 (mat. č. 368/2018)

Usnesení č. 366/2018

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení RO ZM Sezimovo Ústí č. 38 – 41:

a) rozpočtové opatření ZM č. 38

Název: Navýšení daňových příjmů nad rámec plánu

tis. Kč

Daňové příjmy	7 627,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 7 627,0

b) rozpočtové opatření ZM č. 39

Název: Navýšení nedaňových příjmů nad rámec plánu

tis. Kč

Nedaňové příjmy	722,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 722,0

c) rozpočtové opatření ZM č. 40

Název: Nečerpání rezervy na odměny členů zastupitelstva obcí a krajů (odměny vyplácené při ukončení funkce uvolněného zastupitele)

tis. Kč

Běžné výdaje	-1 000,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 1 000,0

d) rozpočtové opatření ZM č. 41

Název: Příjmy z prodeje pozemků

tis. Kč

Kapitálové příjmy	128,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	- 128,0

Hlasování 7A/0N/0Z

Přechod nájemní smlouvy na byt č. 638/16, Dukelská ul. – pí Kočí (mat. č. 351/2018)

Usnesení č. 367/2018

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Změna nájemce a podnájem u nebytového prostoru čp. 610, Dukelská ul. (mat. č. 352/2918)

Usnesení č. 368/2018

RM po projednání

I. Souhlasí

se změnou nájemce u nebytového prostoru, ulice Dukelská čp. 610, Sezimovo Ústí, o celkové ploše 63,55 m², ve vlastnictví města Sezimovo Ústí – původní nájemce Marie Rauchová, IČ: 12907308, Ke Hvězdárně 476, Sezimovo Ústí, nový nájemce Vladislava Šandová, IČ: 70503711, Sokolovská 1540, Sezimovo Ústí, za nájemné ve výši 19.692 Kč/rok.

II. Souhlasí

s podnájemem nebytových prostor v čp. 610, pronajatých paní Vladislavě Šandové, IČ: 70503711, dalším podnájemcům a to, paní Janě Benediktové, IČ: 49032801, Dukelská 645/9, Sezimovo Ústí, paní Vladimíře Hanzalové, IČ: 62548611, ČSLA 527, Planá nad Lužnicí, paní Anetě Kouřilové, IČ: 04754182, Čsl. armády 2689, Tábor, a paní Marii Rauchové, IČ: 12907308, Ke Hvězdárně 476, Sezimovo Ústí, za účelem provozování kadeřnictví.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výměna bytů č. 627/34 a 627/1, Školní nám. – p. Liška (mat. č. 353/2018)

Usnesení č. 369/2018

RM po projednání

I. Souhlasí

s výměnou bytu č. 627/34, Školní nám. čp. 627, Sezimovo Ústí, o velikosti 4 + 1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí - nájemce Liška Antonín za byt č. 627/01, Školní nám. čp. 627, Sezimovo Ústí o velikosti 2 + 1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí – volný byt, za nájemné ve výši 39 Kč/m².

Hlasování 7A/0N/0Z

Pronájem pozemku parc. č. 1000/1 (sběrný dvůr) – UZSVM (mat. č. 354/2018)

Usnesení č. 370/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

pronájem pozemku parc. č. 1000/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha v k. ú. Sezimovo Ústí mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Sezimovo Ústí, a to v návaznosti na dosavadní smlouvu o nájmu nemovitosti ze dne 27. 6. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2010.

Hlasování 7A/0N/0Z

Pronájem nebytového prostoru, Jiráskova ul. – p. Šteger (mat. č. 355/2018)

Usnesení č. 371/2018

RM po projednání

I. Neschvaluje

pronájem nebytového prostoru - městské klubovny v ul. Jiráskova č. 488/4 v domě čp. 488, v obci a katastrálním území Sezimovo Ústí, žadatelé panu Janu Štegerovi, Okružní 453, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozúčtování nákladů na sběr a svoz komunálního odpadu pro r. 2019 (mat. č. 356/2018)

Usnesení č. 372/2018

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o rozúčtování skutečných nákladů na osobu souvisejících se sběrem a svozem netříděného komunálního odpadu v roce 2017.

II. Předkládá

ZM ke schválení Přílohu č. 1 Rozúčtování skutečných nákladů na osobu pro rok 2019 k Obecně závazné vyhlášce č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zásady pro prodej bytů stávajícím nájemcům v r. 2019 (mat. č. 357/2018)

Usnesení č. 373/2018

RM po projednání

I. Předkládá

ZM ke schválení Zásady pro prodej bytů v domech č. p. 493, 497, 535, 601, 603, 604, 606, 621, 622, 661, 675 a 678, vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí:

- 1) Cena bytu při jednorázové platbě při podpisu kupní smlouvy činí v roce 2019 součet částek **8.650 Kč/m²** podlahové plochy bytu (bez započítání podlahové plochy sklepů, sklepních kójí, lodžii a balkónů) a **2.990 Kč/m²** podlahové plochy lodžii či balkónů, sklepů či sklepních kójí.
- 2) Cena bytu při úhradě 50 % kupní ceny při podpisu kupní smlouvy a zbývající části kupní ceny do 5 let činí v roce 2019 součet částek **9.425 Kč/m²** podlahové plochy bytu (bez započítání podlahové plochy sklepů, sklepních kójí, lodžii a balkónů) a **3.245 Kč/m²** podlahové plochy sklepa nebo sklepní kóje a balkónů či lodžii; pohledávka na doplatek kupní ceny bude zajištěna zástavním právem města k převáděnému bytu.
- 3) Kupujícím bytu může být nájemce bytu, jeho příbuzný v řadě přímé nebo jeho sourozenec, společně s nimi i manžel kupujícího. Tato skutečnost bude prokazována formou čestného prohlášení žadatele.
- 4) Pro určení, zda se koupě bytu uskutečňuje v roce 2019 či v jiném roce, je určující datum schválení koupě zastupitelstvem města.
- 5) Tyto zásady se uplatní i pro budoucí koupě bytů v půdních vestavbách výše uvedených bytových domů s tím, že oprávněné osoby mají právo uzavřít po dobu platnosti těchto zásad smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na základě které jim vznikne povinnost zaplatit kupní cenu odvozenou od započítatelné plochy bytu s možností zápočtu předplaceného nájemného na úhradu kupní ceny a právo uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 6 měsíců po uplynutí lhůty, po kterou nesmí město dle podmínek o přijetí dotace na výstavbu těchto bytů převést předmětný byt.
- 6) V případě, že je předmětem prodeje či budoucího prodeje byt v domě, ve kterém bylo v období pěti kalendářních let předcházejících datu podání žádosti o koupi provedeno technické zhodnocení, financované mj. i prostřednictvím příspěvku města Sezimovo Ústí do fondu oprav tohoto domu, zvyšuje se kupní cena bytu dle odst. 1, resp. 2 těchto Zásad o zůstatkovou hodnotu předmětného technického zhodnocení připadajícího na prodávaný byt.

- 7) Pro koupě bytů, ve kterých město provedlo oproti odst. 6 pouze výměnu oken, se kupní cena navyšuje o paušální částku nákladů této výměny ve výši **9.690 Kč** za každé vyměněné velké střešní okno, **6.440 Kč** za každé vyměněné malé střešní okno (koupelna, WC) a **7.110 Kč** za každé jiné vyměněné okno.
 - 8) V předmětné kupní smlouvě bude sjednána smluvní pokuta pro případ převodu bytu na třetí osobu v období dvou let od podpisu kupní smlouvy ve výši odpovídající 45 % z kupní ceny tohoto bytu, zaokrouhlená na celé sto koruny nahoru.
 - 9) Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2019 a pozbývají účinnosti dne 31. 12. 2019.
- Hlasování 5A/0N/2Z

CENTES, a. s. – dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu (mat. č. 358/2018)

Usnesení č. 374/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí ze dne 29. 3. 2000, se společností CENTES Sezimovo Ústí, a. s., IČ: 25111183, sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, s předmětem nájmu: systém vytápění, tj. stavby, technologické zařízení (primární a sekundární rozvody tepla, výměňkové stanice, domovní předávací stanice a měřiče tepla), komunikací, pozemků a drobného hmotného investičního majetku, dle přiloženého návrhu dodatku smlouvy s tím, že doba trvání uvedené smlouvy bude prodloužena do 31. 12. 2019.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodej knihy „Sezimovo Ústí na starých pohlednicích“ (mat. č. 362/2018)

Usnesení č. 375/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

prodej knihy „Sezimovo Ústí – paměť starých pohlednic a fotografií“ výhradně prostřednictvím p. o. Městské středisko kultury a sportu.

II. Schvaluje

prodejní cenu knihy „Sezimovo Ústí – paměť starých pohlednic a fotografií“ pro koncového zákazníka v Infocentru města ve výši 290 Kč s tím, že městem Sezimovo Ústí bude kniha prodána p. o. Městské středisko kultury a sportu za cenu dle upraveného návrhu.

Hlasování 6A/0N/1Z

Bezúplatný převod movitého majetku PO SM – revokace usnesení č. 349/2018 (mat. č. 363/2018)

Usnesení č. 376/2018

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 349/2018 ze dne 5. 11. 2018, a to tak, že nově zní viz. bod a) a b) uvedený níže, konkrétně částka na 39.942,00 Kč a platnosti a účinnosti smlouva nabyde dnem podpisu oběma smluvními stranami:

a) *bezúplatný převod movitého majetku – vánoční výzdoby přesně vyspecifikované v příloze č. 1 až 12, tj. soupis vánoční výzdoby pořízené v r. 2018, v pořizovací ceně 39.942,00 Kč vč. DPH, městem Sezimovo Ústí, IČ: 00252859, sídlem: Dr. E. Beneše 21/6, Sezimovo Ústí, jako převodcem, p. o. Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 71238522, sídlem: Průmyslová 1095, Sezimovo Ústí, jako nabyvateli.*

b) *bezúplatný převod movitého majetku – laviček přesně vyspecifikované v příloze č. 1 až 2, tj. lavičky pořízené v r. 2018, v pořizovací ceně 8.414 Kč vč. DPH, městem Sezimovo Ústí, IČ:*

00252859, sídlem: Dr. E. Beneše 21/6, Sezimovo Ústí, jako převodcem, p. o. Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 71238522, sídlem: Průmyslová 1095, Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/ON/OZ

Splátkový kalendář na nebytový prostor (Spektrum) – p. Piller (mat. č. 364/2018)

Usnesení č. 377/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření nové dohody o uznání závazku se splátkovým kalendářem v celkové výši 104.450,00 Kč v 18-ti pravidelných měsíčních splátkách vždy k 22. dni příslušného kalendářního měsíce počínaje dnem 22. 11. 2018, s panem Stanislavem Pillerem, IČ: 06328628, sídlem Přeštěnice 8, 399 01 Milevsko, za podmínek v uvedené dohodě stanovených.

II. Neschvaluje

ukončení nájemního vztahu, založeného smlouvou o pachtu nebytových prostor ze dne 3. 10. 2017 s nájemcem p. Stanislavem Pillerem, IČ: 06328628, sídlem Přeštěnice 8, 399 01, ke dni 30. 11. 2018.

Hlasování 7A/ON/OZ

Podnájem nebytového prostoru čp. 609, ul. Táboritů – MVDr. Březina (mat. č. 365/2018)

Usnesení č. 378/2018

RM po projednání

I. Souhlasí

s podnájemem nebytových prostor v čp. 609, ulice Táboritů, Sezimovo Ústí, pronajatých panu MVDr. Petru Březinovi, IČ: 406698599, se sídlem Tisová 207, 391 33 Jistebnice, paní MVDr. Pavle Novákové, IČ: 07246960, se sídlem Moskevská 2718, 390 05 Tábor, za účelem provozování veterinární ordinace na dobu 12 měsíců tj. do 30. 11. 2019.

Hlasování 7A/ON/OZ

Zřízení služebnosti inž. sítě; souhlas se stavbou – kanalizace – p. Řezáč (mat. č. 366/2018)

Usnesení č. 379/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové kanalizační vedení v délce cca 12 m v pozemku č. parc. 822 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ve prospěch pozemku č. parc. 663/3 – ostatní plocha, zeleň, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, a to úplatně, za cenu 100 Kč/bm vedení. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou kanalizační přípojky na pozemku č. parc. 822 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/ON/OZ

Návrh odměn pro ředitele/lky ZŠ a MŠ Sezimovo Ústí (mat. č. 367/2018)

Usnesení č. 380/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

odměny pro ředitele/ředitelky základních a mateřských škol za I. pololetí školního roku 2018/2019, dle předloženého návrhu.

Hlasování 7A/ON/OZ

Pacht zemědělských pozemků – TAGRO, ZD Nová Ves u Chýnova (mat. č. 369/2018)

Usnesení č. 381/2018

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr uzavření dohody o úpravě vzájemných práv, vyplývající ze smlouvy o zemědělském pachtu týkajícího se pozemku dle KN parc.č. 293/9 orná půda o výměře 1.535 m² v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, se společností TAGRO Červený dvůr, spol. s r.o., IČ: 49050656, Červený Dvůr 112, 391 56 Tábor 4 – Měšice, s tím, že pacht bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, roční pachtovné je ve výši 2.500 Kč/ha.

II. Schvaluje

záměr uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, týkající se pozemků dle KN:

- a) parc.č. 964/67 orná půda o výměře 2.209 m²;
- b) parc.č. 964/69 orná půda o výměře 911 m²;
- c) parc.č. 964/118 orná půda o výměře 3.356 m²;
- d) parc.č. 964/126 orná půda o výměře 5.705 m²;
- e) parc.č. 964/127 orná půda o výměře 1.933 m²;

vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, společnosti TAGRO Červený dvůr, spol. s r.o., IČ: 49050656, Červený Dvůr 112, 391 56 Tábor 4 – Měšice, na dobu neurčitou za roční pachtovné ve výši 2.500 Kč/ha.

III. Schvaluje

záměr uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, týkající se pozemků dle KN:

- a) parc.č. 211/49 orná půda o výměře 393 m² v obci a k.ú. Sezimovo Ústí;
- b) parc.č. 1638/129 orná půda o výměře 2.078 m² v obci a k.ú. Planá nad Lužnicí;

vše v obci a k.ú. Planá nad Lužnicí, společnosti Zemědělské družstvo Nová Ves u Chýnova, IČ: 14504260, Nová Ves u Chýnova 86, 391 55 Chýnov, na dobu neurčitou za roční pachtovné ve výši 2.500 Kč/ha.

Hlasování 7A/ON/OZ

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města