



Město Sezimovo Ústí

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Č.j. : MESU-Nový ÚP/2008

V Sezimově Ústí dne 17.12.2008

Územní plán Sezimovo Ústí

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 50 až 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

oznamuje
veřejnou vyhláškou,
že usnesením Zastupitelstva města Sezimovo Ústí č 67/2008/10 ze dne 16.12.2008

vydává
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
územní plán Sezimovo Ústí

Textová část územního plánu :

- | | |
|--|----|
| a) <u>vymezení zastavěného území</u> | 4 |
| b) <u>koncepte rozvoje území , ochrany a rozvoje jeho hodnot</u> | 4 |
| c) <u>urbanistická koncepte, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u> | 6 |
| d) <u>koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</u> | 15 |
| e) <u>koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u> | 20 |
| f) <u>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)</u> | 33 |
| g) <u>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u> | 46 |
| h) <u>vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u> | 49 |

- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 50
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 50
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 50
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 50
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci) 50
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 50
- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona 50

Grafická část územního plánu :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce
3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury- OV a veřejná prostranství
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění územního plánu :

Textová část odůvodnění

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 51
- c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu 52
- d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 52
- e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 57
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. 57
- g) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů
- h) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- i) vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění :

5. Koordinační výkres
6. Výkres širších vztahů
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Tabulková část

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu je možno do kompletní dokumentace nahlédnout na Městském úřadě v Sezimově Ústí (úřední hodiny :)

Poučení :

Proti územnímu plánu města Sezimova Ústí vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Pavel Samec v. r.

Ing. Bedřich Beneš v. r.

Místostarosta města

Starosta města

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 1.1.2009.