



## Město Sezimovo Ústí

Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

### **Nabídka pronájmu/pachtu nebytového prostoru – bufetu a předzahrádky ve sportovně – rekreačním areálu s koupacím biotopem v Sezimově Ústí.**

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí  
zastoupené příspěvkovou organizací Správa města Sezimovo Ústí  
nabízí formou obálkové metody k pronájmu/pachtu

**nebytový prostor pro provozování rychlého občerstvení** (část stavby občanského vybavení čp. 1241, parc. č. st. 3340 zapsané na LV 5470 – vlastník město Sezimovo Ústí – v obci a k.ú. Sezimovo Ústí) o **celkové podlahové ploše 19,00 m<sup>2</sup>, z toho občerstvení 9,00 m<sup>2</sup>, sklad 7,00 m<sup>2</sup> a vstupní chodba 3,00 m<sup>2</sup>, a předzahrádky pro umístění venkovního posezení** (situované na části pozemku parc. č. 173/16, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaném na LV č. 5470 - vlastník město Sezimovo Ústí - v obci a k. ú. Sezimovo Ústí) o výměře 53 m<sup>2</sup>, **ve sportovně – rekreačním areálu s koupacím biotopem v Sezimově Ústí. Nebytový prostor není vybaven vnitřním zařízením.**

**Výše minimálního ročního pachtovného činí 30 000,- Kč.**

#### **1. Podmínky pachtu (budou zakotveny v pachtovní smlouvě):**

- Sjednaným účelem pachtu bude poskytování občerstvení návštěvníkům sportovně – rekreačního areálu.
- Poskytování občerstvení v předmětu pachtu bude možné vždy pouze v období od 1. 5. do 30. 9. kalendářního roku, a to pouze v otevírací době koupaliště, v případě provozu sportovně rekreačního areálu pro veřejnost i mimo shora uvedené období i v době prodlouženého provozu sportovně rekreačního areálu, v jiné době pouze se souhlasem propachtovatele.
- Povinnost pachtýře poskytovat občerstvení návštěvníkům sportovně rekreačního areálu každý den provozu sportovně rekreačního areálu, a to po celou jeho otevírací dobu.
- Kromě pachtovného bude nájemce hradit úhradu za služby spojené s užíváním předmětu pachtu - nebytového prostoru – odběr studené vody, odvod odpadních vod a odběr elektrické energie, a to dle skutečné spotřeby (podružný vodoměr a podružný elektroměr).
- Pacht bude sjednán na dobu neurčitou.
- Povinnost pachtýře provádět na své náklady úklid, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu pachtu, za běžnou údržbu a běžné opravy se považují opravy a udržovací práce, u nichž náklady na jejich realizaci v jednotlivých případech nepřesáhnou 10.000,- Kč.
- Povinnost pachtýře zajišťovat na své náklady veškeré revize potřebné k užívání předmětného nebytového prostoru.
- Nebytový prostor není vybaven inventářem a bude ze strany pachtýře vyžadovat nákup veškerého vybavení potřebného k provozování rychlého občerstvení a předzahrádky.
- Povinnost pachtýře poskytovat občerstvení návštěvníkům sportovně – rekreačního areálu v rozsahu uvedeném v jeho nabídce.
- Pachtovné bude splatné ve dvou splátkách k 1. 7. a 1. 9. kalendářního roku, na něž se platí, úhrada za služby bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem neprodleně poté, kdy pronajímatel obdrží fakturu od příslušného dodavatele média.

## 2. Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci účastníka, tj. u fyzické osoby jméno a příjmení, IČ, adresu sídla, telefonický kontakt, e-mail, u právnické osoby obchodní firmu či název, IČ, adresu sídla, jméno a příjmení statutárního zástupce, telefonní kontakt, e-mail.
- Nabízenou výši pachtovného za kalendářní rok.
- Podrobný popis rozsahu poskytovaných služeb (např. zda pouze nápoje, zda pouze studené občerstvení, minimální rozsah poskytovaného teplého občerstvení apod. – k poskytování minimálně v rozsahu uvedeném v nabídce se vybraný účastník zaváže v pachtovní smlouvě).
- Čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné finanční závazky vůči Městskému úřadu v Sezimově Ústí, městu Sezimovo Ústí a příspěvkovým organizacím městem Sezimovo Ústí zřízených, dále vůči orgánům státní správy, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení.
- Čestné prohlášení, že uchazeč v době podání nabídky nepodal návrh o povolení oddlužení, ani o tomto nesmýšlí, a zároveň není proti němu vedeno insolvenční nebo konkurzní řízení.
- Kopii živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání nebo čestné prohlášení, že kopie živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání bude předloženo při podpisu pachtovní smlouvy.
- Potvrzení, že účastník výběrového řízení bere na vědomí, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat na dotaz občana veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, a že s tímto souhlasí.
- Datum a podpis účastníka nebo statutárního zástupce právnické osoby.

## 3. Způsob přihlášení do výběrového řízení:

- **Písemná žádost musí být předána na podatelnu Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová ulice 1095, 391 02 Sezimovo Ústí nejpozději do čtvrtka 8. listopadu 2018 do 12.00 hodin.**
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na čelní straně heslem „**Občerstvení Pohoda - neotvírat**“ a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa.
- Bližší informace týkající se výběrového řízení podá Ing. Zdeněk Havlůj – ředitel SM, telefon 381 200 430, 777 794 872. S ním je rovněž možno domluvit prohlídku nebytového prostoru.

## 4. Výběr pachtýře:

**Podáním nabídky do výběrového řízení účastník akceptuje veškeré výše uvedené skutečnosti.** Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Podané nabídky do výběrového řízení nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny. Nabídky neobsahující výše uvedené náležitosti nebudou posuzovány. Stejně tak budou vyřazeny nabídky doručené po stanoveném termínu pro podání nabídek.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat si z předložených nabídek tu, která mu nejvíce vyhovuje, když bude přihlížet zejména k navržené výši pachtovného v Kč a k rozsahu, v němž bude občerstvení účastníkem výběrového řízení poskytováno.

Uzavřít nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, jinak na jeho místo nastupuje v pořadí druhý žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí určeném Radou města Sezimovo Ústí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel.

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit anebo nevybrat žádnou nabídku.**

Sezimovo Ústí, dne 1. 10. 2018

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Havlůj, v. r.

ředitel Správy města Sezimovo Ústí

otisk úředního razítka

Mgr, Ing. Martin Doležal, v. r.

starosta města Sezimovo Ústí