



Město Sezimovo Ústí

Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

Nabídka pronájmu/pachtu nebytového prostoru restaurace Spektrum a předzahrádky

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

zastoupené příspěvkovou organizací

Městské středisko kultury a sportu, Nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí

nabízí formou obálkové metody k pronájmu/pachtu

nebytový prostor tvořící restauraci Spektrum, tj. nebytový prostor restaurace Spektrum o celkové výměře cca 121,00 m² v budově čp. 701 (kino Spektrum) na náměstí Tomáše Bati v Sezimově Ústí, která je součástí pozemku parc. č. st. 2495, LV č. 5461, vše v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, a předzahrádky před vchodem do restaurace na části pozemku parc. č. 184/7 – ostatní plocha, zeleň, LV č. 10001, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 42 m².

Výše minimálního měsíčního pachtovného není stanovena.

Požadované využití nabízených nebytových prostor:

- restaurační zařízení, občerstvení, cukrárna nebo kavárna;
- provoz v propachtovaných prostorách nesmí rušit akce konané v kině Spektrum;
- řádné odvětrávání nebytových prostor;
- zákaz provozování herny, výherních hracích přístrojů a obdobných zařízení v propachtovaných nebytových prostorách.

Další podmínky pachtovního vztahu:

- délka pachtovního vztahu na základě nabídky uchazeče, v případě pachtu uzavřeného na dobu neurčitou bude výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě pachtu na dobu určitou bude pacht uzavřen min. na 1 rok;
- úhradu vodného a stočného, vč. srážkové vody, a tepla bude pachtýř platit propachtovateli zálohově v termínech splatnosti pachtovního;
- ostatní poplatky spojené s předmětem pachtu, zejm. úhradu elektrické energie, si hradí pachtýř sám;
- pachtýř je povinen zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a opravy (malování místností, chodeb a příslušenství, opravy podlahové krytiny, opravy osvětlovacích těles, elektroinstalace, sanitárního zařízení a další opravy, kde náklad na jednotlivou opravu nepřesáhne částku 10.000 Kč);
- pachtýř je povinen zajišťovat na své náklady veškeré revize potřebné k užívání předmětného nebytového prostoru;
- během akcí pořádaných Městským střediskem kultury a sportu v kině Spektrum je možno předmětné nebytové prostory propojit s vestibulem kina;

Nabídka musí obsahovat:

- návrh výše měsíčního pachtovného;
- návrh délky pachtovního vztahu;
- záměr využití nebytových prostor;
- reference žadatele z oboru předpokládaného využití nebytových prostor;
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné finanční závazky vůči Městskému úřadu v Sezimově Ústí, městu Sezimovo Ústí a příspěvkovým organizacím městem Sezimovo Ústí zřízených, dále vůči orgánům státní správy, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení;
- čestné prohlášení, že uchazeč v době podání nabídky nepodal návrh o povolení oddlužení, ani o tomto nesmýšlí, a zároveň není proti němu vedeno insolvenční nebo konkurzní řízení;
- kopii živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání nebo čestné prohlášení, že kopie živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání bude předloženo při podpisu nájemní/pachtovní smlouvy;
- jméno a adresu žadatele, telefonní kontakt, popř. další vhodné spojení;
- podpis žadatele.

Nabídka musí být podána v zalepené obálce označené hesly „**NEOTVÍRAT – VŘ restaurace Spektrum**“ a opatřena adresou žadatele. Nabídku je nutné doručit **do 27. 9. 2018 do 11:00 hodin** na podatelnu Městského úřadu Sezimovo Ústí v ul. Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů. Podáním nabídky do výběrového řízení účastník tuto skutečnost akceptuje.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Podané nabídky do výběrového řízení nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny.

Nebytové prostory budou pronajaty zájemci, kterého vybere Rada města Sezimovo Ústí na základě posouzení nabídek, s ohledem zejména na navrhovanou výši nájemného a záměr využití nebytových prostor. Vybraný žadatel bude písemně vyrozuměn a vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Uzavřít nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, jinak na jeho místo nastupuje v pořadí druhý žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí určeném Radou města Sezimovo Ústí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel.

Město Sezimovo Ústí si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců.

Termín prohlídky nebytových prostor: po domluvě s ředitelkou Městského střediska kultury a sportu **Mgr. Romanou Krůčkovou, tel. 737 254 683**, která případným zájemcům poskytne další požadované informace.

Sezimovo Ústí, dne 7. 8. 2018

otisk úředního razítka

otisk úředního razítka

Mgr. Romana Krůčková, v. r.
Ředitelka Městského střediska kultury a sportu

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města Sezimovo Ústí