



Město Sezimovo Ústí

Dr. Ed. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Martinem Doležalem
zveřejňuje záměr města

p r o n a j m o u t

<p>byt č. 75/6, o velikosti 1+1, I. kategorie, v 2. patře, č. p. 75, Husovo náměstí, Sezimovo Ústí</p>
<p>za měsíční základní nájemné ve výši 55 Kč/m²</p>
<p>Jedná se o byt se sníženým nájemným určený zejména pro seniory. U žadatelů bude posuzována jejich zdravotní a sociální situace. Budova není vybavena výtahem.</p>
<p>Dispozice bytu: celková podlahová plocha – 35,41 m² pokoj - 16,95 m², kuchyň obytná – 9,25 m², předsíň - 2,0 m², koupelna – 3,6 m², WC - 1,0 m², sklep – 2,61 m²</p>
<p>Vybavení bytu: 2 ks el. kamna, el. ohřívač 1201, kuchyňská linka se skřínkami, vařič el. dvouplotýnkový, vodoměr – st. voda</p>
<p>Poznámka: Prohlídka bytu se uskuteční ve středu 20. 2. 2019 od 15:00 do 15:30 hod. Předpokládaný termín k nastěhování 1. 4. 2019 (změna vyhrazena).</p>

Při výběrovém řízení bude posuzováno:

- **Vztah k městu Sezimovo Ústí.**
- **Zdravotní postižení uchazeče anebo věk 60 let a vyšší.**
- **Potřebnost bydlení.**
- **Trvalé bydliště budoucího nájemce v Sezimově Ústí.**

Způsob přihlášení do výběrového řízení:

- **Písemná žádost** musí být předána na podatelnu Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová ulice č. p. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí **nejpozději do 1. 3. 2019 do 11.00 hodin.**
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na **čelní straně** heslem „**Neotvírat – byt č. 75/6**“ a na **zadní straně** musí být uvedena **zpáteční adresa.**
- **Požadavky na obsah žádosti o pronájem bytu:**
 1. **Jméno a příjmení žadatele, datum narození, trvalé bydliště, státní občanství.**
 2. **Popis vztahu žadatele k městu Sezimovo Ústí (např. trvalé bydliště, místo zaměstnání apod.).**

3. **Prokázání potřeby ubytování v tomto bytu** – podrobný popis sociální a zdravotní situace žadatele.
4. Eventuální prohlášení o **uvolnění bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí**.
5. **Čestné prohlášení**, že žadatel o byt není v **insolvenčním řízení** a že aktuálně nemá vůči městu Sezimovo Ústí pohledávky po splatnosti a v posledních třech letech neevidovalo město Sezimovo Ústí vůči žadateli šedesát a více dní **pohledávku po splatnosti**.
6. **Počet osob, které budou byt užívat**.
7. Zpáteční adresa žadatele a telefonní spojení.
8. Souhlas žadatele se zpracováním jeho osobních údajů (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště) pro vnitřní potřeby pronajímatele, vše s ohledem na nařízení EU 2016/679 - o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
9. **Podpis žadatele**.

Ostatní podmínky výběrového řízení:

- Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.
- Pokud Komise sociální a zdravotní Rady města Sezimovo Ústí po svém rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči městu Sezimovo Ústí nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale komisí určenému náhradníkovi.
- **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2019 s možností na další pronájem na dobu neurčitou.**
- Nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen uzavřít **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jinak na jeho místo nastupuje další vybraný žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel.
- Nabídnuté nájemné za byt se každoročně s platností k 1. 7. může zvýšit o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec příslušného roku proti průměru za leden až prosinec předcházejícímu, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci roku 1993) v České republice. Údaj bude čerpán z aktuálních statistických informací ČSÚ (indexy spotřebitelských cen za sledované období).
- **Základní nájemné za byt nezahrnuje úhrady za vybavení bytu** (kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň apod.) **a za služby spojené s užíváním bytu** (osvětlení společných prostor, vodné a stočné, dodávka tepla, dodávka teplé vody, užívání výtahu apod.).
- **Je-li žadatel nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, doloží k žádosti písemné prohlášení o uvolnění tohoto bytu v případě uzavření nájemní smlouvy na užívání bytu, jenž je předmětem výběrového řízení.**

- Vyhlášovateľ si vyhrádza právo nevybrať žiadneho z žadateľů, prípadne neuzavrieť s žiadnym žadateľom nájemnú zmlovu s tým, že prípadné neuzavrenie zmlovy nebude druhou stranou sankcionované.
- Vyhlášovateľ si vyhrádza právo kedykoľvek zrušiť výberové řízení (i bez udání důvodu).
- Podané nabídky do výberového řízení nebudou žadateľům vráteny.
- Další informace je možno získat na **Správě města Sezimovo Ústí:**
p. Jiří Stejskal (č. t. 381 200 436, 725 769 860)
p. Eva Podroužková (č. t. 381 200 437, 725 769 857)

V Sezimově Ústí dne 28. 1. 2019

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města