



6641/CTA/2018-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/6736/2018-CTAM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. CTA/5/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Tábor

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 25. ledna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- A) Jednotka číslo 2264/18, způsob využití byt, typ jednotky byt. z., a s jejím vlastnictvím spojený spoluvlastnický podíl o velikosti id. 527/15638 na společných částech domu čp. 2263, 2264**

Vymezeno v:

budova Tábor, č.p. 2263, 2264, byt. dům, LV 7766

na parcele 2755/2, LV 6529

2756, LV 6245

vše zapsané na listu vlastnictví č. 8968, pro katastrální území Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

- B) Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 527/14463 na jednotce č. 2264/25, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., a s jejím vlastnictvím spojený spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1175/15638 na společných částech domu čp. 2263, 2264**

Vymezeno v:

budova Tábor, č.p. 2263, 2264, byt. dům, LV 7766

na parcele 2755/2, LV 6529

2756, LV 6245

vše zapsané na listu vlastnictví č. 9358, pro katastrální území Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.



Na majetku uvedeném v bodě B) čl. I. tohoto Oznámení vázne podle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), předkupní právo z titulu spoluvlastnictví předmětného majetku. V tomto případě bude převáděný majetek do 30 dnů ode dne nabytí platnosti kupní smlouvy nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných s kupujícím v kupní smlouvě. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v kupní smlouvě s kupujícím, kupní smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v bytové jednotce č. 2264/18 v domě čp. 2264 v Údolní ulici v Táboře, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou za pevnou kupní cenu 54.277,- Kč.

II.

Popis prodávaného majetku

- A) Bytová jednotka o velikosti 2+1 se nachází ve zděném bytovém domě nedaleko centra města Tábor v blízkosti řeky Lužnice, dispozičně rozdělena na předsíň, 2 pokoje, kuchyň, koupelnu, WC, lodžie, k bytové jednotce patří 1 sklepní kóje. Celková užitná plocha bytu je 56,68 m². Orientace bytu je sever – jih. Do bytu je zaveden plyn, rozvod studené a teplé vody, ohřev vody centrální, topení je ústřední teplovodní, radiátory jsou ocelové. Vše je v původním stavu.
- B) Nebytový prostor je umístěn v přízemí, sestává se z prostoru prodejny, skladu, chodby a sociálního zázemí, rozvod studené a teplé vody, topení je ústřední teplovodní, radiátory ocelové. Celková užitná plocha nebytového prostoru je 117,55 m². Nebytový prostor je pronajímán - prodejna „Barvy Laky“.

Bytový dům čp. 2263,2264 v k.ú. Tábor stojí na pozemcích jiných vlastníků.

Průkaz energetické náročnosti budovy - bytového domu čp. 2263-2264 v Táboře dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

- A) Prohlídka bytové jednotky se uskuteční na místě samém, a to:
v pondělí 4.2.2019 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.
v úterý 12.2.2019 v době od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
- B) Prohlídka nebytového prostoru se konat nebude.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

- A) Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **1.035.000,- Kč**
(slovy: jeden milion třicet pět tisíc korun českých).
- B) Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **100.000,- Kč**
(slovy: jedno sto tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat celková nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku, kde bude uvedena samostatně nabízená kupní cena za majetek uvedený v bodě A) a za majetek v bodě B).
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. CTA/5/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do pondělí 25.2.2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Tábor
Roháčova 2614
390 02 Tábor**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 113.500,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 810190005. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků proběhne v pondělí 25.2.2019 od 9:00 hod. do 9:30 hod. v zasedací místnosti odboru Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614. Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pondělí 25.2.2019 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor, v zasedací místnosti**.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje celková výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Tábor
Roháčova 2614, 390 02 Tábor

na tel. čísle 381 416 115, 381 416 127

Ilona Čekalová

e-mail: ilona.cekalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Táboře dne 25 -01- 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor
-1-



.....
Ing. Zdeněk Červ
ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy na nemovité věci
- Návrh kupní smlouvy na movité věci
- Průkaz energetické náročnosti budovy