



zastoupené starostou města Mgr. Ing. Martinem Doležalem  
zveřejňuje záměr města

## **pro n a j m o u t**

**bezbariérový byt č. 1113/4, o velikosti 3 + 1, I. kategorie,  
v přízemí, č. p. 1113, Průmyslová ulice, Sezimovo Ústí**

Délka prvního platebního období je stanovena na 12 měsíců.

**Při podpisu nájemní smlouvy je skládán dvanáctinásobek základního měsíčního nájemného stanoveného do 30. 9. 2020.**

Měsíční základní nájemné je propočtem **stanoveno** do 30. 9. 2020 na částku ve výši **3.523 Kč**.  
**Minimální** měsíční základní nájemné od 1. 10. 2020 ve výši **3.887 Kč**.

**Dispozice bytu:**

celková podlahová plocha – 72,78 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha – 70,68 m<sup>2</sup>

pokoj - 17,10 m<sup>2</sup>, pokoj – 12,85 m<sup>2</sup>, pokoj – 11,80 m<sup>2</sup>, obytná kuchyň – 9,15 m<sup>2</sup>, předsíň – 10,26 m<sup>2</sup>,  
koupelna + WC - 5,28 m<sup>2</sup>, sklep – 4,20 m<sup>2</sup>,

**Vybavení bytu:**

**2 ks vodoměr na TUV, 2 ks vodoměr na STV, 5 ks termostatické hlavice, 5 ks E.ITN3, kuchyňská linka Koryna přizpůsobená pro osoby na invalidním vozíku, sporák, vestavěná spížíň skříň, přenosný výtah zn. Human Care s možností odkoupení od původního majitele**

**Poznámka:**

Prohlídka bytu se uskuteční individuálně po domluvě s paní Podroužkovou.  
Předpokládaný termín k nastěhování 1. 8. 2018 (změna vyhrazena).

**Hodnotící kritéria výběrového řízení:**

- **Budoucí nájemce a/nebo osoba v jeho společné domácnosti je osobou na invalidním vozíku nebo osoba upoutaná na lůžko**
- **Vztah k městu Sezimovo Ústí.**
- **Posouzení zdravotní a sociální situace nájemce Komisí sociální a zdravotní Rady města Sezimovo Ústí a její doporučení uzavření nájemního vztahu.**
- **Uvolnění obecního bytu v Sezimově Ústí výhodou.**
- **Trvalé bydliště budoucího nájemce v Sezimově Ústí výhodou.**
- **Čestné prohlášení budoucího nájemce o zřízení trvalého bydliště v Sezimově Ústí do 6 měsíců od uzavření nájemního vztahu za předpokladu, že nemá v obci Sezimovo Ústí trvalé bydliště**
- **Schválení Radou města Sezimovo Ústí.**



## Priority pro určení pořadí zájemců:

- **Byt bude obýván více osobami, z nichž jsou minimálně dvě osoby na invalidním vozíku nebo upoutané na lůžko.**
- **Byt bude obýván jednou nebo více osobami, z nichž jedna je osobou na invalidním vozíku nebo osobou upoutanou na lůžko.**
- **Byt bude obýván jednou nebo více osobami, z nichž jedna trpí nemocí, u níž je takový vývoj, že je pravděpodobné upoutání dotyčné osoby na invalidní vozík nebo na lůžko.**
- **Nabídnutá výše nájemného po 1. 10. 2020.**

## Způsob přihlášení do výběrového řízení:

- **Písemná žádost** musí být předána na podatelnu Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová ulice č. p. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí **nejpozději do středy 18. 7. 2018 do 11.00 hodin.**
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na **čelní straně** heslem „**Neotvírat – byt č. 1113/4**“ a na **zadní straně** musí být uvedena **zpáteční adresa.**

## Požadavky na obsah žádosti o pronájem bytu:

1. **Jméno a příjmení** žadatele, **rodné číslo**, trvalé bydliště, státní občanství.
2. **Popis vztahu žadatele k městu Sezimovo Ústí** (např. trvalé bydliště, místo zaměstnání apod.).
3. **Prokázání potřebnosti ubytování v tomto bytu** – podrobný popis sociální a zdravotní situace žadatele.
4. **Počet osob, které budou užívat byt.**
5. Eventuální prohlášení o **uvolnění bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí.**
6. **Čestné prohlášení**, že žadatel o byt není v **insolvenčním řízení** a že aktuálně nemá vůči městu Sezimovo Ústí pohledávky po splatnosti a v posledních třech letech neevidovalo město Sezimovo Ústí vůči žadateli šedesát a více dní **pohledávku po splatnosti.**
7. Zpáteční adresa žadatele a telefonní spojení, popř. e-mail.
8. Souhlas žadatele se zpracováním jeho osobních údajů (jméno a příjmení, rodné číslo a trvalé bydliště) pro vnitřní potřeby pronajímatele, vše s ohledem na nařízení EU 2016/679 - o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
9. **Podpis** žadatele.

## Ostatní podmínky výběrového řízení:

- Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat požadované náležitosti.
- Pokud Komise sociální a zdravotní Rady města Sezimovo Ústí po svém rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči městu Sezimovo Ústí nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale komisí určenému náhradníkovi.
- **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2019 s možností prodloužení.**
- Nájemní smlouva nebude prodloužena v případě nesplnění závazku trvalého bydliště v Sezimově Ústí nájemce a dalších uživatelů bytu.



- Nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen uzavřít **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jinak na jeho místo nastupuje další vybraný žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel. V případě stejných nejvyšších nabídek vybere rada města jednu z těchto nabídek.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o úpravě měsíčního základního nájemného s účinností od 1. 10. 2020.
- Nájemné za byt se každoročně s platností k 1. 7. může zvýšit o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec příslušného roku proti průměru za leden až prosinec předcházejícímu, vše vztaheno k cenové úrovni v prosinci roku 1993) v České republice. Údaj bude čerpán z aktuálních statistických informací ČSÚ (indexy spotřebitelských cen za sledované období).
- **Základní nájemné za byt nezahrnuje úhrady za vybavení bytu** (kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň apod.) **a za služby spojené s užíváním bytu** (osvětlení společných prostor, vodné a stočné, dodávka tepla, dodávka teplé vody, užívání výtahu apod.).
- **Je-li žadatel nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, doloží k žádosti písemné prohlášení o uvolnění tohoto bytu v případě uzavření nájemní smlouvy na užívání bytu, jenž je předmětem výběrového řízení.**
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení (i bez udání důvodu).
- Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.
- Další informace je možno získat na **Správě města Sezimovo Ústí:**  
**p. Jiří Stejskal (tel.: 381 200 436, 725 769 860)**  
**p. Eva Podroužková (tel.: 381 200 437, 725 769 857)**

V Sezimově Ústí dne 28. 5. 2018

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Martin Doležal v.r.  
starosta